

KOUVOLAN YDINKESKUSTAN OSAYLEISKAAVA



SUOJELTAVAT RAKENNUKSET JA YMPÄRISTÖT

1.6.2017

## Rakennettu kulttuuriympäristö, suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

### 1. Perusselvitykset

Kouvolan rakennettu kulttuuriympäristö on inventoitu vuonna 2008-2011. Rurik Wasastjerna on tehnyt inventoinnin pohjalta teoksen *Muutakin kuin rautatieristeys* (Kouvolan kaupunginmuseon julkaisuja 3, 2011), joka valottaa Kouvolan kaavoitushistoriaa ja rakennusperintöä seikkaperäisesti.

Ydinkeskustan alueella on tällä hetkellä 20 asemakaavalla suojeltua kohdetta. Lisäksi alueella on kaksi RKY aluetta, joista toista koskee myös vuonna 1988 laadittu ns. rautatiesopimus. Sopimuksessa on sovittu menettelytavoista valtakunnallisesti arvokkaiden rautatiealueiden säilyttämiseksi ja suojelemiseksi. RKY kohteet on inventoitu Museoviraston toimesta vuonna 2009. Inventointi toimii kulttuuriympäristön osalta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteita palvelevana selvityksenä. Rakennussuojelulain nojalla, valtion päätöksellä, kirkkolain nojalla tai muinaismuistolain nojalla suojeltuja kohteita ei suunnittelualueella ole.

Ympäristöministeriön, Museoviraston ja Suomen kuntaliiton laatiman muistiossa (23.12.2009) sanotaan RKY alueiden huomioon ottamisesta kaavoituksessa seuraavaa: *Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö ratkaistaan kaavoituksen kautta. Kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisuutteen ja erityispiirteiden kanssa. Yleis- ja asemakaavoituksessa aluerajauksia on usein tarpeen täsmentää suunnittelutarkkuuden kasvaessa. Osayleiskaavamääräykseksi esitetään seuraavaa: RKY alueella sijaitsevan yksittäisen rakennuksen / kohteen suojele tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.* RKY kohteet ja asemakaavalla suojellut kohteet on esitetty selvityksen liitteessä 1

Arvottamisen pohjaksi koottiin inventoinnissa esille nousseiden kohteiden lisäksi muutamia rakennuksia, joiden arvo koettiin tärkeäksi selvittää sekä kokonaisuuksia, jotka eivät yksittäisinä rakennuksina täytä kriteereitä, mutta ovat kaupunkikuvan kannalta merkittäviä.

### 2. Asemakaavalla nykyisin suojellut rakennuskohteet keskustan alueella

- Tuulensuoja
  - Aseman koulu
  - Kirjapainon talo
  - Kankaan koulu
  - Kymenmaan liike- ja konttorirakennus
  - Kymen lukko
  - Kääriäisen kulma
  - Vanha paloasema
  - Yhteislyseon lukio (Tyttölyseo)
  - Rakennustoimisto ja vesilaitoksen työpaja
  - Pilvenpiirtäjä
  - Kortteli Hotelli
  - Hotelli Cumulus (vanha osa)
  - Maaherrantalo
  - Kauppalankatu 3
  - Kymen läänin virastotalo
  - As Oy Torinportti
- Yht 17 kpl

### 3. Keskustan osayleiskaavassa 2001 asemakaavalla suojeltavaksi esitetyt kohteet

- Oppikujan koulu
  - Keskustan päiväkot
  - Ykkösapteen talo
  - Kouvolankatu 26
  - Hissipoika
  - Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri
  - Kauppahalli
  - Rautatieasema ja posti
  - Salpausselänkadun torinatalot
  - Kaupungintalo
  - Pääkirjasto
  - Torikadun tornitalot
- Yht 12 kpl

### 4. Kohteiden arvottaminen

Arvotustyö tehtiin työryhmätyöskentelynä, jossa mukana olivat Tekninen johtaja Hannu Tylli ja osayleiskaavan laatija kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä Kouvolan kaupungilta, inventoinnin tehnyt arkkitehti Rurik Wasastjerna, rakennustutkija Kirsi Toivonen Kymenlaakson maakuntamuseosta ja arkkitehti Pertti Perttola Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta.

Inventoinnin pohjalta on yhteistyössä Museoviraston (Kymenlaakson Maakuntamuseo) ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa neuvoteltu kohteista, jotka Ydinkeskustan osayleiskaavassa esitetään suojeltaviksi.

Kohteiden arvottaminen on tehty *Laki rakennusperinnön suojelemisesta* kriteerejä käyttäen. Useimmissa kohteissa täyttyy useampi kuin yksi seuraavista kriteereistä:

- 1) harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus)
- 2) historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus)
- 3) aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus)
- 4) alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys)
- 5) merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus)
- 6) näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus)

Arvottamisen jälkeen kohteet on jaettu kolmeen pääluokkaan. Kahteen ensimmäiseen luokkaan määritellyt kohteet on kaavassa esitetty suojeltaviksi ja kolmanteen (kaupunkikuvallinen arvo) luokkaan kuuluvat kohteet on kaavassa esitetty ensisijaisesti säilytettäväksi, mutta suojelun osalta ratkaistaviksi asemakaavoituksessa. Kohde voi kuulua samanaikaisesti useampaan luokkaan.

**A. Kulttuurihistoriallinen arvo (KH)**

Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo perustuu arkkitehtuuria enemmän sen käyttötarkoitukseen ja siihen liittyviin henkiseen ja aineelliseen kulttuuriperintöön.

**B. Rakennushistoriallinen arvo (RH)**

Rakennuksen rakennushistoriallinen arvo voi liittyä sen arkkitehtoniseen ominaislaatuun, erityiseen rakennustekniseen ratkaisuun, tiettyyn paikallista rakennusperinnettä ilmentävään toteutukseen, harvinaisuuteen, ainutlaatuisuuteen tai rakennuksen arvoihin oman aikakautensa edustajana.

**C. Kaupunkikuvallinen arvo (KK)**

Rakennus tai rakennusryhmä on kaupunkikuvallisesti arvokas silloin, kun se rikastuttaa kaupunkikuvaa, määrittelee katutilaa ansiokkaasti, toimii katulinjauksen tai muun näkymän hienona päätteenä tai koetaan muuten arvokkaaksi osaksi kaupunkitilaa.

Arvokkaat rakennukset ja alueet on myös jaettu kolmeen luokkaan niiden merkittävyyden mukaan; valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät. Valtakunnallisesti merkittäviksi on merkitty ne kohteet, jotka sisältyvät RKY 2009 inventointiin. Maakunnallisesti merkittäviksi on arvioitu kohteet, jotka esiintyvät Kymenlaakson kulttuuriympäristöjen toimenpideohjelmassa tai on työn aikana katsottu erityisen arvokkaiksi. Loput kohteet on esitetty paikallisesti merkittäviksi.

Osayleiskaavaan kohteet ehdotetaan merkittäviksi seuraavilla kaavamääräyksillä:

**/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue**

Alue tulee suojalla asemakaavalla. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja lisärakentamismahdollisuudet ratkaistaan asemakaavatasolla. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kunhan aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseen taataan. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristön arvoihin merkittävästi vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja perusteluihin.

**sr Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus**

Merkinnällä osoitettua rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Korjaus ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvallisiin ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja perusteluihin.

**srT Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä**

Merkinnällä osoitettu rakennus/rakennusryhmä on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja se tulee ensisijaisesti säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja rakennuksen laajennus- tai muut muutosmahdollisuudet ratkaistaan asemakaavatasolla. Olennaista suojelun kannalta on rakennuksen massoittelemisen ja sijainnin suhde ympäröivään kaupunkitilaan. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä.

5. Suojeltavat ympäristöt (/s) (kirjain viittaa liitteen 1 karttaan ja kohdekortteihin)

A	Kouvolan hallintokeskus
B	Kouvolan rautatievarikon alue
C	Urheilupuisto
D	Kouvolan rautatieaseman alue
E	Kauppalankatu
F	Notkotien / Ahdinkadun kortteli
G	Kalevankadun / Oikokadun korttelit
H	Salpausselänkadun korttelit
I	Kulmakadun korttelit
J	Hallituskadun kulma
K	Jaakonpuisto
L	Varuskuntakadun puutalot

6. Suojeltavat rakennuskohteet (sr ja srT) (numero viittaa liitteen 1 karttaan ja kohdekortteihin)

1	Oppikujan koulu
2	Keskustan päiväkoti
3	Ykkösapteekin talo
4	As Oy Iso Tyynelä
5	As Oy Pikku Tyynelä
6	Kivikukko
7	KSS Energia vanha osa
8	Vanha posti- ja lennätintalo
9	Hallituskatu 6
10	Kalalokki (Puutahurinkatu 28)
11	Kulkuri (Hallituskatu 8)
12	Salpauksekatu 37
13	Salpausselänkatu 34
14	As Oy Kouvolan Virkamiestalo (Päätekatu 4)
15	As Oy Esikunta (Urheilijankuja 3)
16	Kouvolaankatu 26
17	Hissipoika
18	Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri
19	Kauppahalli
20	As Oy Salpa-Kaleva (Salpausselänkatu 48)
21	City TB
22	Salpausselänkatu 41,43,45
23	Pukimon talo
24	Urheilupuiston koulu (Lyseo)
25	As Oy Sato-Jaakko (Kalevankatu 4)
26	Rautatieasema ja posti
27	Salaman talo
28	Salpausselänkadun torinitalot
29	Urheilupuiston uimahalli

30	Kauppaoppilaitos
31	Virastotalo
32	Kaupungintalo
33	Pääkirjasto
34	Torikadun tornitalot
35	Keskuskirkko
36	Kouvola-talo
37	Hovioikeuden talo

Kohteet on esitelty kohdekorteissa, joihin on merkitty kohteen perustietojen lisäksi sen arvot ja merkittävyys sekä arvottamisen kriteerit. Lisäksi kohdekorteissa on esitetty lyhenteillä ne inventoinnit, joissa kohde on ollut mukana. Alla lyhenteiden merkitykset:

KKYTO = Kymenlaakson kulttuuriympäristöjen toimenpideohjelma 1993

KOYK = Kouvolan keskustan osayleiskaava 2001

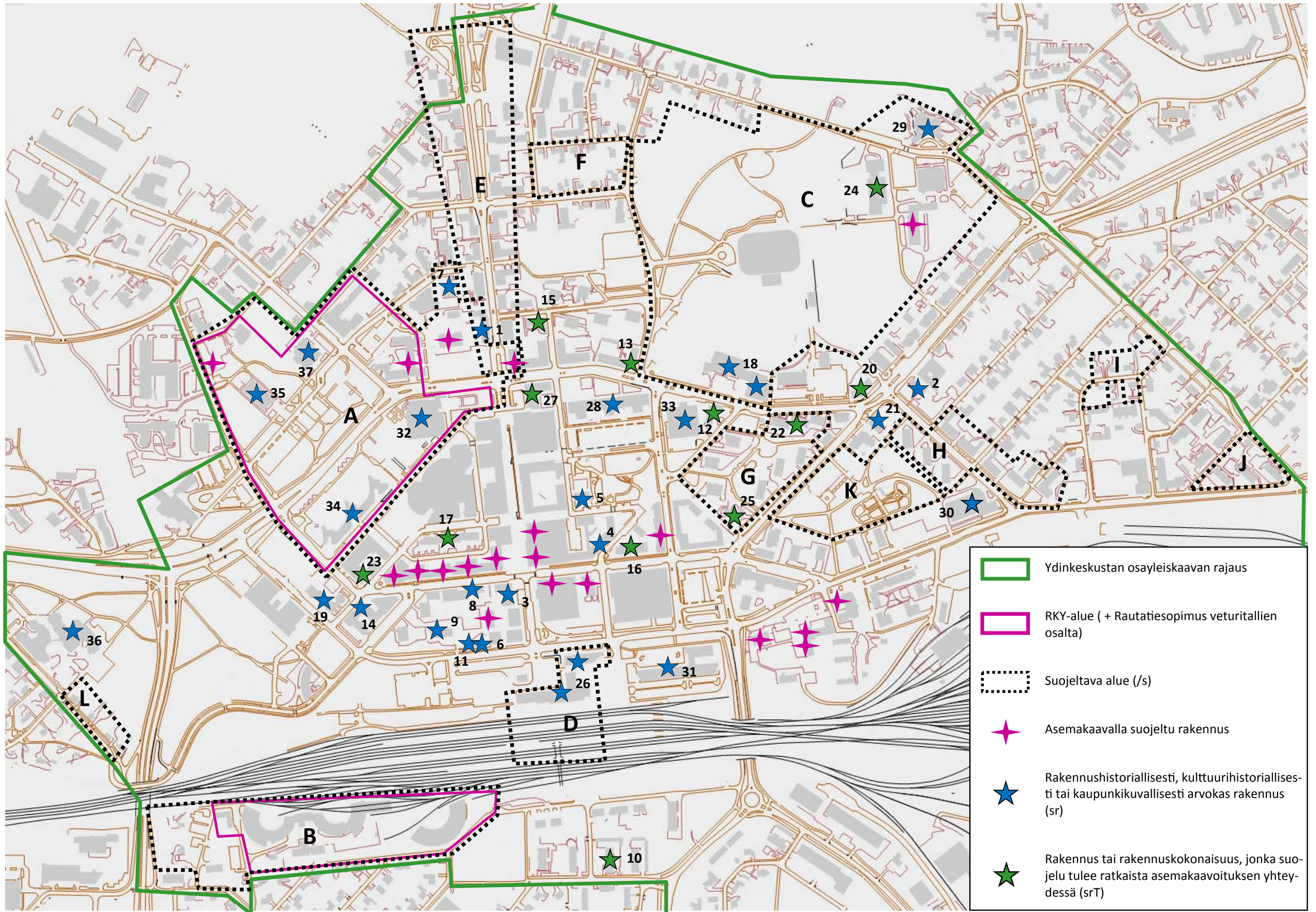
RKY= Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt 2009

KRK = Kouvolan rakennettu kulttuuriympäristö 2011

SRY= Suojeltavat rakennukset ja ympäristöt 2016 (mainittu vain, jos ei ole ollut mukana muissa inventoinneissa)

Liitteet:

1. Suojeltavaksi esitettävät kohteet, kartta
2. Kohdekortit



## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 1	<b>Oppikujan koulu</b>
Rakennusvuosi: 1914	Suunnittelija: Kaarle Ketomaa, Toivo Salervo
Muutokset: 1938	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK, KOYK		



### PERUSTELUT JA KUVAUS

Keskustan kolmanneksi vanhin rakennus, jonka nykyasu edustaa varhaista modernismia 1930-luvulta. Tärkeä osa Kouvolan kouluhistoriaa. Kaupunkikuvallisesti tärkeä pari Kymen Lukon rakennuksen kanssa Kauppalankadun valeperspektin päätteenä. Myös aulatilat rakennuksen sisällä rakennustaiteellisesti arvokkaat.





## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 2	<b>Keskustan päiväkoti</b>
Rakennusvuosi: 1925	Suunnittelija: -
Muutokset: laajennus 1950	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KRK, KOYK	



### PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennushistoriallisesti kerroksellinen rakennus, joka on säilynyt samankaltaisessa käytössä koko historiansa ajan. Viitteitä 20-luvun klassismista ja 50-luvun arkisesta arkkitehtuurista.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 3	<b>Ykkösapteekin talo</b>
Rakennusvuosi: 1937	Suunnittelija: Georg Jägerroos
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KKYTO, KRK, KOYK		



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Hieno esimerkki viipyvän klassismin ja funktionalistisen tyyliuunnan sekoituksesta. Rakennus on edelleen osin alkuperäiskäytössä eli apteekkina. Kaupunkikuvallisesti merkittävä sijainti kaupungin pääkatujen kulmassa ja osana Kouvolankadun jyrkää 30-50 -lukujen kivirakennusten ryhmää. Rakennus on massoitteeltaan mielenkiintoinen ja rakennustaiteellisesti arvokas.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 4	<b>As Oy Iso Tyynelä</b>
Rakennusvuosi: 1939	Suunnittelija: Veli Huhtala
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUUS</b></p> <p>Kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus, joka on kokonaishahmoltaan melko hyvin säilynyt ja yksityiskohdiltaankin ainakin osittain palautettavissa. Yksi keskustan vanhimpia rakennuksia. Julkisivumuutosten ja kunnostusten yhteydessä tulee alkuperäiset ikkunat (jaotus ja väri) säilyttää ja palauttaa alkuperäisen kaltainen vaalea rappauspinta ja läpinäkyvä porrashuoneen lasitus.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 5	<b>As Oy Pikku-Tyynelä</b>
Rakennusvuosi: 1939	Suunnittelija: Veli Huhtala
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input checked="" type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KRK	



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Hyvin alkuperäisessä asussaan säilynyt pienimittakaavainen kerrostalo, joka edustaa sotia edeltävää arkkitehtuuria ja Meurmanin laatiman asemakaavan tyypillistä asumismuotoa (pienkerrostalo). Tunnusomainen rappauskuvio.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 6	<b>Kivikukko</b>
Rakennusvuosi: 1940	Suunnittelija: -
Muutokset:	


LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		SRY		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b> Kivirakenteinen vararautatieasema 40-luvulta. Tärkeä paikallinen sotahistoriallinen rakennus, joka on myös valtakunnallisesti huomionarvoinen</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 7	<b>KSS Energia vanha osa</b>
Rakennusvuosi: 1943	Suunnittelija: Uuno Immonen
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Aluperäisessä käytössään säilynyt klassismin piirteitä omaava rauhallinen ja monumentaalinen rakennus, jonka arkkitehtuuri korostaa sen toimintoa sähkölaitoksena. Rakennus on yksi paikkakunnalla vaikuttaneen ja Kouvolan rakennusperintöön merkittävän panoksen antaneen rakennusmestari Uuno Immosen säilyneistä töistä.</p>
--	--



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 8	<b>Vanha posti- ja lennätintalo</b>
Rakennusvuosi: 1946	Suunnittelija: Väinä Toivio
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK		



**PERUSTELUT JA KUVAUS**

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus osana Kouvolankadun jyrkää 30-50 -lukujen kivirakennusten ryhmää. Edustaa julkishallinnon hyvää rakennustapaa sekä posti- ja lennätintalojen harvinaistuvaa rakennustyyppiä. Ilmentää käyttötarkoituksensa asemaa yhteiskunnassa eleettömällä ja symmetrisellä arkkitehtuurillaan ja jyrkällä sisäänkäynnillään. Pääjulkisivussa mielenkiintoinen murrettu symmetria kiinnittää huomiota.





# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 9	<b>Hallituskatu 6</b>
Rakennusvuosi: 1950	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b> Valtion rautateiden rakennuttama valmistumisajankohdalleen tyypillinen asuinrakennus rautatieaseman välittömässä läheisyydessä.</p>
	



# Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 10	<b>Kalalokki (Puutarhurinkatu 28)</b>
Rakennusvuosi: 1951	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b>                  Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka massa ja sijoitus tontille ilmentää Meurmanin 30-luvun asemakaavaa.</p>
	

# Kouvolaan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 11	<b>Kulkuri (Hallituskatu 8)</b>
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: -
Muutokset: Korotettu 1997	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KSK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b>                  Valtion rautateiden rakennuttama kaupunkikuvallisesti merkittävä sähkö- ja asuinrakennus rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Liittynyt alkujaan toiminnallisesti viereiseen kivikukkoon. Korotus tehty 90-luvun lopussa.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 12	<b>Salpausselänkatu 37</b>
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: Rönköharju
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b> 50-luvun jämäkkää ja vähäeleistä rakentamista sekä rakentamisajankohdalleen tyyppillisiä arkkitehtonisia ratkaisuja edustava asuinkerrostalo.</p>
	

# Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 13	<b>Salpausselänkatu 34</b>
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: Sato
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b>                  Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Laadukas ja tyylikäs esimerkki 50-l lopun asuinrakentamisesta. Rakennus rajaa risteysalueen katutilaa jämäkästi ja on massoitteultaan miellyttävä kokonaisuus.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 14	<b>As Oy Kouvolan Virkamiestalo</b>
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: Einari Teräsvirta
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input type="checkbox"/>	harvinaisuus <input type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	SRY	

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b>                  Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus ja osa Kouvolangadun 30-50 -luvun kivirakennusten ryhmää. Edustaa aikansa tasokasta suunnittelua ja on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Sisäänkäynnissä poikkeuksellinen seinäverhoilu.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 15	<b>As Oy Esikunta (Urheilijankuja 3)</b>
Rakennusvuosi: 1954	Suunnittelija: Sato (H. Särkijärvi)
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAAUS</b> 50-luvun jämäkkää ja vähäeleistä rakentamista edustava asuinkerrostalo, joka on kaupunkikuvallisesti arvokas.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 16	<b>Kouvolankatu 26</b>
Rakennusvuosi: 1954	Suunnittelija: A. Lindqvist
Muutokset: -	

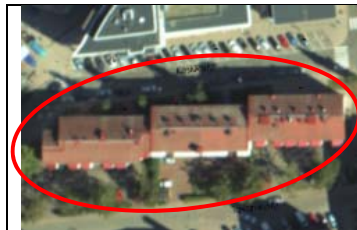
LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KKTPO, KRK, KOYK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>50-luvun jämäkkää ja korutonta rakentamista edustava kaupunkikuvallisesti merkittävä asuin- ja liikekerrostalo. Arkkitehtuurissa aikansa keskustarakentamiselle tunnusomaisia piirteitä sekä viitteitä kehittyvästä modernismista. Toimii osana 30-50 -lukujen kivirakennusten ryhmää Kouvolankadun varrella.</p>
	

## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

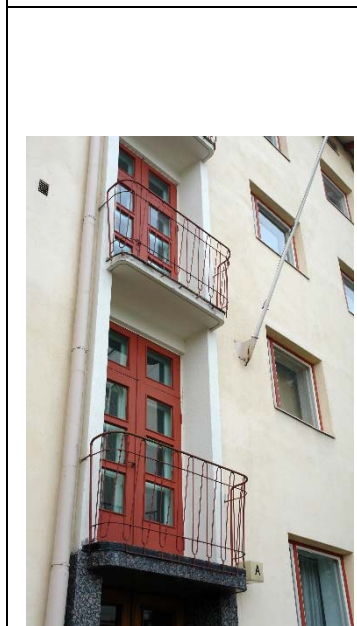
Kohde nro 17	<b>Hissipoika</b>
Rakennusvuosi: 1954	Suunnittelija: Unto Ojonen / Eero Eerikäinen
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KKYTO, KRK, KOYK		



### PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus. Arvokasta erityisesti Keskikadun puoleiset julkisivut ja rakennuksen massoittelu. Osa Meurmanin kaupunkikuvaa uudistavaa ensimmäistä sodanjälkeisen asemakaavan toteutusta.





# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 18	<b>Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri</b>
Rakennusvuosi: 1959/1960	Suunnittelija: Eero A. Kajava
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo		harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KKTPO, KOYK, KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Alkuperäisessä käytössä säilynyt Kouvolan läänin pääkaupungiksi tuleamisen jälkeistä nousua ilmentävä rakennusryhmä. Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä. Muodostaa kirjaston kanssa merkittävän julkisten rakennusten ryhmän. Teatteri suunniteltu vuonna 1959 ja toteutettu vuonna 1960.</p>
	
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 19	<b>Kauppahalli</b>
Rakennusvuosi: 1956	Suunnittelija: Martti Välikangas
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KKTPO, KRK, KOYK	



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Suomen nuorin käytössä oleva kauppahalli. Sekä sisä- että ulkoarkkitehtuuriltaan merkittävä ja alkuperäisessä asussaan säilynyt rakennus. Kaupunkikuvallisesti tärkeä tyylipuhdas esimerkki 50-luvun arkkitehtuurista. Edustalla "Kalastava karhu" vuodelta 1959. Suun. Tuure Laurila (tot. Leo Mäki), kauppalan 1. koristepatsas



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 20	<b>Salpausselänkatu 48</b>
Rakennusvuosi: 1956	Suunnittelija: Mauri Karkulahti
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		



**PERUSTELUT JA KUVAUS**  
 Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, joka toimii parina vastapäiselle huoltoasemarakennukselle. Rakennus myötäilee hienosti katulinjaa ja on laadukas esimerkki aikansa asuntoarkkitehtuurista.





# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 21	<b>Suomen Petrolin huoltoasema</b> (nyk. City TB)
Rakennusvuosi: 1956	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KRK	



**PERUSTELUT JA KUVAUS**

Tyylikäs funkishuoltoasema, joka on säilyttänyt alkuperäisen asunsa ja toimintansa. Esimerkki Suomessa harvinaistuvasta huoltamotyypistä. Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, joka toimii parina vastapäiselle asuinrakennukselle.





## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

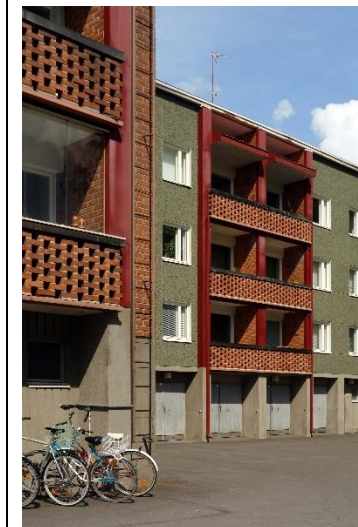
Kohde nro 22	<b>Salpausselänkatu 41,43,45</b>
Rakennusvuosi: 1957	Suunnittelija: Väinö Vuorinen
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK		



### PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Laadukas ja yksilöllinen esimerkki 50-luvun lopun asuinrakentamisesta. Rakennuksen yksityiskohdat, kuten tiiliset parvekekaiteet ja sisäänkäynnit on tyylikkäästi toteutettu.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 23	<b>Pukimon talo</b>
Rakennusvuosi: 1957	Suunnittelija: Reino Lammin-Soila
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus korkeiden osiensa osalta. Linjakas ja moderni aikansa edustaja, joka on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Tiiliverhoilu muodostaa vastaparin Kauppahallin kanssa.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 24	<b>Urheilupuiston koulu (Lyseo)</b>
Rakennusvuosi: 1957	Suunnittelija: Rakennushallitus
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b> Sisätilaltaan harvinainen ryhdikäs ja tasapainoinen hallikoulutyyppiä edustava koulurakennus, jolla on oma paikkansa kaupunkikuvassa.</p>
	

# Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 25	<b>As Oy Sato-Jaakko (Kalevankatu 4)</b>
Rakennusvuosi: 1958	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Kaupunkikuvallisesti arvokas ja harmoninen asuin- ja liikerakennus, jonka aukotus ja tilajärjestely poikkeaa aikakautensa tyypillisestä ratkaisusta. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa.</p>
	



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

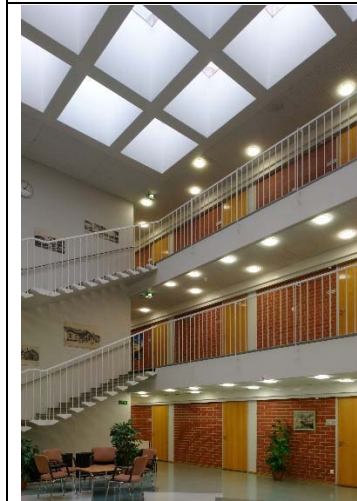
Kohde nro 26	<b>Rautatieasema ja posti</b>
Rakennusvuosi: 1960	Suunnittelija: Eero A. Kajava
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KKYTO, KRK, KOYK	



## PERUSTELUT JA KUVAUS


Suomen ensimmäinen matkakeskustyyppinen rautatieasema, joka on pääpiirteissään säilyttänyt alkuperäisen asunsa ja käyttötarkoituksensa. Kolmesta osasta koostuva rakennusryhmä muodostaa selkeän yhtenäisen ja arvokkaan kokonaisuuden, joka on tyypillinen aikansa edustaja keveine julkisivuineen, lasiseinineen ja nauhaikkunoineen. Sisätilat ovat osin säilyttäneet alkuperäisen muotonsa ja muutetut osat ovat nekin palautettavissa alkuperäisasuunsa. Asemahalli ja virastotalon aula ovat tilallisilta ja arkkitehtonisilta ratkaisuiltaan erityisen onnistuneita.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 27	<b>Salaman talo</b>
Rakennusvuosi: 1962	Suunnittelija: Harry Schreck
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KRK		



**PERUSTELUT JA KUVAUS**

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Linjakas ja moderni aikansa edustaja, joka on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Harkitut julkisivusuhteet ja laadukkaat materiaalit sekä tunnusomainen kattomuoto. Muodostaa kaupunkikuvallisen vastaparin kaupungintalon kanssa ja ottaa paikkansa Kymen Lukon risteyksessä



# Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 28	<b>Salpausselänkadun torinitalot</b>
Rakennusvuosi: 1963	Suunnittelija: E. Muoniovaara ja Unto Toikkanen
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KKYTO, KRK, KOYK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Osa Koivulan keskustasuunnitelman selkäranka. Arvokas ja hyvin alkuperäisasunsa säilyttänyt esimerkki 60-luvun liikekeskusrakentamisesta. Matalan lasijulkisivuisen jalustan päältä kohoavat torniosat ja matala lasipaviljonki muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden. Mittakaavaltaan onnistunut ja tasapainoinen rakennusryhmä.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 29	<b>Urheilupuiston uimahalli</b>
Rakennusvuosi: 1964	Suunnittelija: Jorma Järvi
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		KKYTO*		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Ainutlaatuinen ja poikkeuksellisen onnistunut arkkitehtoninen kokonaistaideteos, jonka plastinen kattomuoto hyödyntää maksimaalisesti betonin mahdollisuuksia rakennusmateriaalina. Lasinen julkisivu liittää hallitilan ja piha-alueen hienosti toisiinsa.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 30	<b>Kauppaoppilaitos</b>
Rakennusvuosi: 1967	Suunnittelija: Väinö Vuorinen
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KRK	



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Risteysaluetta hallitseva kaupunkikuvallisesti merkittävä selkeäpiirteinen ja harkitusti sekä hallitusti jäsennöity rakennusmassa, jonka korkea ylävalaistu keskiaula ja siihen liittyvä lasiseinäinen sivuaula hallitsevat sisätilaa. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 31	<b>Virastotalo</b>
Rakennusvuosi: 1967	Suunnittelija: Eero A. Kajava
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KRK		



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Tyylikäs modernismin edustaja, joka pohjautuu Koivulan keskustasuunnitelmaan. Muodostaa julkisena rakennuksena kaupungin "julkisivun" radalle päin ja voimakkaan kaupunkikuvallisen rajan keskustan etelälaidalle. Monumentaalinen ja eleetön massa sopii suurimittakaavaiseen ratatieaseman ympäristöön. Arkkitehtuuri ilmentää hienosti alkuperäistä käyttötarkoitustaan valtion virastotalona.



## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 32	<b>Kaupungintalo</b>
Rakennusvuosi: 1968	Suunnittelija: Bertel Saarnio ja Juha Leiviskä
Muutokset: marmori vaihdettu graniittiin?	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
		historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>INVENTOINTI</b>		
		KKYTO, KRK, KOYK		



### PERUSTELUT JA KUVAUS

Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva tilallisesti vaihteleva ja juhlava, mutta inhimillinen virastorakennus on valtakunnallisesti merkittävä niin kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin. Ulkotilat ja sisätilat muodostavat aukotuksen välityksellä mielenkiintoisia tilasarjoja ja rakennus seuraa ympäristönsä kahta eri pääkoordinaatistoa. Alkuperäinen marmorijulkisivu on vaihdettu graniittiseen 2000-luvun alussa.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 33	<b>Pääkirjasto</b>
Rakennusvuosi: 1970	Suunnittelija: Juhani Kivikoski
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KKYTO, KRK, KOYK	

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva kirjastorakennus on ansiokas esimerkki äärimmilleen viedystä modulaarisuudesta ja muuntojoustosta. Lähes kokonaan umpinainen julkisivu ei käy vuoropuhelua ympäristönsä kanssa, mutta on kaupunkikuvallisesti hieno ja materiaaliltaan erityinen.</p>
	



# Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 34	<b>Torikadun tornitalot</b>
Rakennusvuosi: -19651970	Suunnittelija: Reino Koivula
Muutokset: Ensimmäinen talo on valmistunut 1965, toinen 1968 ja kolmas 1970	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		INVENTOINTI		
		KKYTO, KRK, KOYK		



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Rakennusryhmä on osa Koivulan keskustasuunnitelman selkärankaa yhdessä Salpausselän tornitalojen kanssa. Kokonaisuus on arvokas ja hyvin alkuperäisasunsa säilyttänyt esimerkki 70-luvun vaihteen liikekeskusrakentamisesta. Matalan liiketilojen täyttämän jalustan päältä kohoavat torniosat muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden. Rakennusten porrastettu pohjaratkaisu luo rakennuksista todellista kevyemmän vaikutelman.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 35	<b>Keskuskirkko</b>
Rakennusvuosi: 1978	Suunnittelija: Jaakko ja Kaarina Laapotti
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KKYTO, KRK	

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Suunnittelukilpailun toiseksi tulleen suunnitelmaan perustuva kirkko on esimerkki rohkeasta modernista konstruktivismista. Pelkistetty muotokieli yhdistettynä siroihin teräsristikoihin ja lasiosiin on oman aikansa arkkitehtuuritaiteen teos, joka toimii itsenäisenä monumenttina puiston keskellä. Kirkko on osa hallitorakennusten muodostamaa RKY- aluetta.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

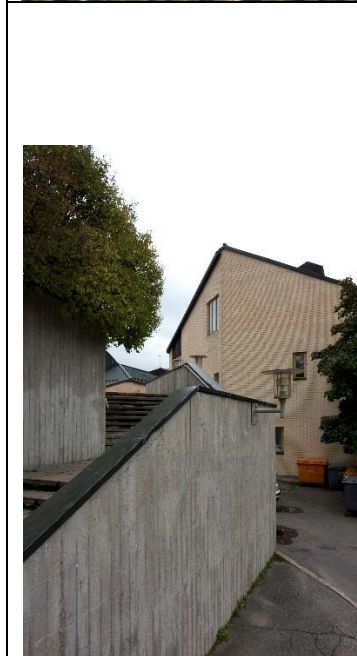
Kohde nro 36	<b>Kouvola-talo</b>
Rakennusvuosi: 1982	Suunnittelija: Erkki Valovirta
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input type="checkbox"/>	
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KKYTO, KRK	



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Ympäristöönsä hienosti istuva suunnittelukilpailun voittajatyön pohjalta suunniteltu rakennuskokonaisuus muodostaa ympärilleen miellyttäviä ulkotiloja ja on mittakaavaltaan inhimillinen suuresta pinta-alastaan huolimatta. Laadukkaat julkisivumateriaalit takaavat rakennuksen ajattomuuden ja sisätilojen polveilevuus sekä tasoerot muodostavat miellyttäviä tiloja. Rakennuksessa ei ole varsinaista pääjulkisivua, vaan se ottaa kantaa kaikkiin ilmansuuntiin lähes tasa-arvoisesti.



## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 37	<b>Hovioikeuden talo</b>
Rakennusvuosi: 1996	Suunnittelija: Hannu Jaakkola
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	
	KRK	



### PERUSTELUT JA KUVAUS

Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva rakennus täydentää hallintorakennusten muodostamaa ryhmää. Rakennuksen arkkitehtuuri ilmentää hienosti alkuperäistä käyttötarkoitustaan oikeustalona sijaiten omana paviljonkimaisena massana puiston keskellä. Hieno esimerkki 1990-luvun postmodernismin muuttumisesta jälkimodernismiksi, missä rakennuksen rationaalista perusmuotoa on taitavasti rikastettu käyttäen ajalle tyypillisiä keinoja kuten koordinaatistomuutoksia ja julkisivun kerroksellisuutta.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

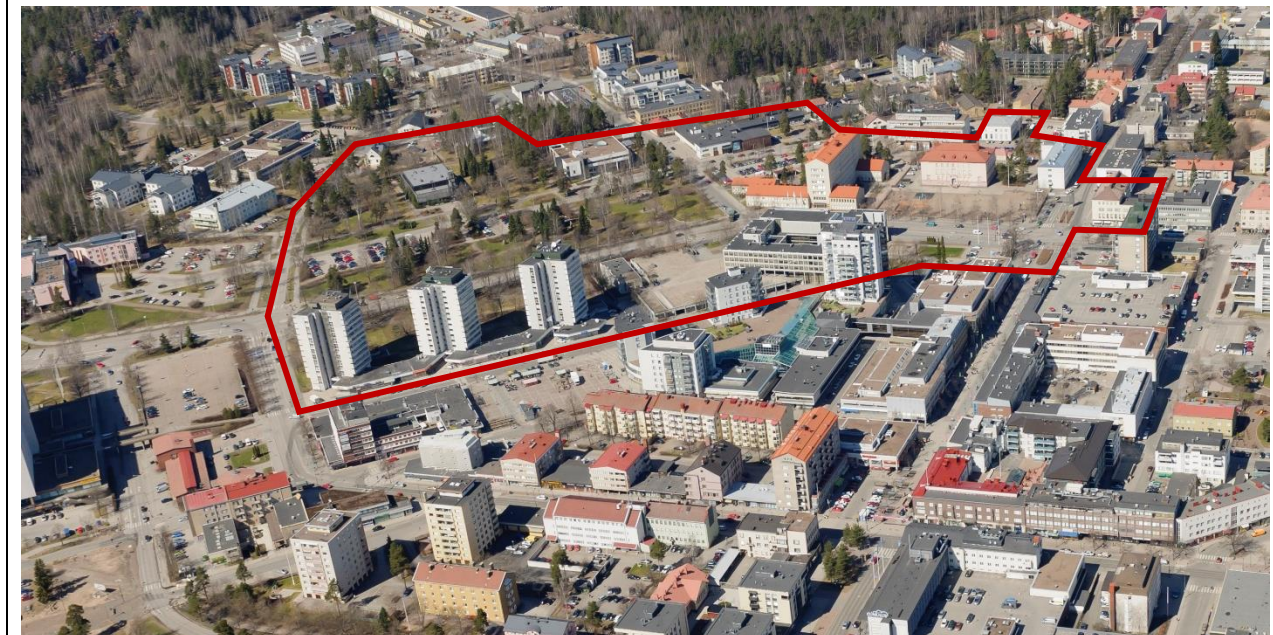
Kohde nro A	<b>Kouvolan Hallintokeskus</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		RKY		



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Kouvolan keskuskirkon, kaupungintalon, entisen Kymen läänin virastotalon, Kankaan ja oppikujan koulujen sekä KSS energian voimalan ja niitä ympäröivien puistojen muodostama kokonaisuus. Alue on julkisten rakennusten tihentymä ja koostuu hyvin eri ikäisistä ja eri tarkoituksiin suunnitelluista rakennuksista. RKY-aluetta hieman laajempi alue.



# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro B	<b>Kouvolan rautatievarikon alue</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		RKY, KOYK		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Poikkeuksellisen komea rautatien varikkoalue sijaitsee radan eteläpuolella. Vuosilta 1887-1937 olevat punatiiliset veturitallit ovat edustava esimerkki rautatien liikennevälineiden huoltoon ja kunnostukseen tarkoitetusta rakennuskannasta. Alueeseen kuuluu 1895 valmistunut huoltorakennus, kaksi 1890-luvulla rakennettua puutaloa, 1941 rakennettu lepohuonerakennus sekä 1952 valmistunut huoltorakennus. Rautatien varaan kasvaneelle Kouvollalle alue on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkityksellinen.</p>
	
	

## Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro C	<b>Urheilupuisto</b>
Rakennusvuosi: 1960	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI	
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>		
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>		
paikallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>		
maakunnallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>		
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>		
		INVENTOINTI			

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>1960-70 -luvuilla nykyrakenteensa saanut komea puistokokonaisuus. Puoliavoin vehreä ja pääosin nurmipintainen maisematila vesialtainen ja laajoine ryhmäperenna-alueineen toimii Palomäen metsän ja keskustan tiiviisti rakennetun ympäristön vaihtumisvyöhykkeenä. Kenkäkukkula muodostaa selkeän reunan idän suuntaan ja metsäinen vyöhyke pohjoisen pientaloalueeseen nähden muiden reunojen ollessa avoimempia. Alue on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan, vaikka toimintoja on ajan saatossa lisättykin ja se kokoaa hienosti keskeiset liikuntapaikat kuten 1982 valmistuneen jäähallin ja jo 20-luvulla toimineen urheilukentän (nyk. pesäpallostadion) yhdeksi kokonaisuudeksi.</p>
	
	
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro D	<b>Kouvolan rautatieaseman alue</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input checked="" type="checkbox"/>	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input checked="" type="checkbox"/>	
	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>		
	<b>INVENTOINTI</b>	





**PERUSTELUT JA KUVAUS**

Rautatieaseman ja sen toimistosiiven, laiturikatosten ja vanhan postitalon muodostama kokonaisuus, joka on suunniteltu ja valmistunut selkeäksi yhtenäiseksi alueeksi 60-luvun alussa. Alue on tärkeä osa rautatiekaupungin historiaa ja lähes jokaisen kaupunkilaisen elämää.





# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro E	<b>Kauppalankatu</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Kauppalankadun varren rakennusten sijainti ja suhde katuun nähden pohjautuu Otto-livari Meurmanin 1930-luvun asemakaavoihin. Meruman halusi korostaa kaupungin pohjoispuolen sisääntulokatua käyttämällä rakennusten sijoittelussa valeperspektiiviä. Katu kapenee kiilamaisesti lähestyttäessä keskustaa ja päättyy Salpausselän harjun laelle kahden porttimaisen rakennuksen väliin jäävään aukioon. Porttiaihe ei ole toteutunut aivan Meurmanin ajatuksen mukaisesti, vaan on epäsymmetrinen.</p>
	
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro F	<b>Notkotien / Ahdinkadun kortteli</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI	
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>		/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>		
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>		
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>		
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>		
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>		
		INVENTOINTI			

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Pääosin 40-50-luvun piirteitä säilyttänyt omakoti- ja kerrostaloympäristö. Rakennukset rajaavat katutilaa Ahdinkadun puolella melko väljästi, mutta Notkotien puolella ne on rakennettu katuun kiinni.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro G	<b>Kalevankadun - Oikokadun korttelit</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b> 50-60-lukujen vaihteessa rakennettuja asuinkerrostalojen muodostama yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksia yhdistäviä teemoja ovat ajankohdalle tyypillisen yksinkertaisen muotokielen lisäksi nauhamainen julkisivujen jäsenyys ja sijoittuminen vinosti katuun nähden itsenäisinä kappaleina.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro H	<b>Salpausselänkadun korttelit</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Yhtenäinen 60-luvun kerrostalojen ja puistokadun muodostama alue. Massoittelemuksen lisäksi rakennukset ovat yhteneviä nauhamaisen julkisivujen käsittelyn, punavalkoisen värityksen ja materiaalien osalta. Alueen rakennukset edustavat ajalle tyypillisiä kaksiportaisia ja kolmekerroksisia lamellitaloja, joiden julkisivuissa on käytetty keveitä levymäisiä materiaaleja.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro I	<b>Kulmakadun korttelit</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b> Pääosin 1931 asemakaavan mukaan muodostunut yhtenäinen miljö. Rakennukset ovat eri ikäisiä, mutta niiden sijainti katuun nähden on yhtenäinen.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro J	<b>Hallituskadun kulma</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input type="checkbox"/>	
rakennushistoriallinen arvo	<input type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		



**PERUSTELUT JA KUVAUS**

60-luvun kerrostalojen muodostama kokonaisuus. Kolme samanlaista kolmikerroksista kerrostaloa sijoittuvat vinosti katuun nähden muodostaen mielenkiintoisen sommitelman Palomäenkadun ja Hallituskadun kulmaan.





# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro K	<b>Jaakonpuisto</b>
Rakennusvuosi: 1947	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus <input type="checkbox"/>	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo <input type="checkbox"/>	tyypillisuus <input type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue) <input type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>	alkuperäisyys <input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä <input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima <input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus <input checked="" type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä <input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä <input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>INVENTOINTI</b>	
	SRY	

	<p><b>PERUSTELUT JA KUVAUS</b></p> <p>Jaakonpuisto on Kouvolan keskustan ensimmäinen rakennettu puisto. Laaja puistoalue pitää sisällään erilaisia toimintoja, jotka on rakennettu vaiheittain 60-luvun alun jälkeen. Kalevankadun puoleisessa osassa on aukiomainen puiston osa esiintymislavoineen. Kahluualtaassa oleva Aimo Tukiaisen käsialaa oleva Kalojen kanssa kilpaa -veistos on vuodelta 1961. Puiston pohjoisosassa on leikkipaikka ja länsiosassa liikennepuisto, joka avattiin 1974. Puistossa on vuosien varrella järjestetty paljon erilaisia tapahtumia ja konsertteja.</p>
	

# Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro L	<b>Varuskuntakadun puutalot</b>
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	harvinaisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	tyypillisuus	<input checked="" type="checkbox"/>	
kaupunkikuvallinen arvo	<input checked="" type="checkbox"/>	edustavuus (aika/alue)	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>MERKITTÄVYYS</b>		alkuperäisyys	<input checked="" type="checkbox"/>	
paikallisesti merkittävä	<input checked="" type="checkbox"/>	historiallinen todistusvoima	<input checked="" type="checkbox"/>	
maakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	historiallinen kerroksisuus	<input type="checkbox"/>	
valtakunnallisesti merkittävä	<input type="checkbox"/>	kaupunkikuvallisesti tärkeä	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>INVENTOINTI</b>		
		SRY		



## PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaunisnurmen itäosassa, Varuskuntakadun ja Uudenmaankadun ympäristöissä on vuosisadan alun jugendvaikutteisia puutaloja. Pihapiireissä on istutuksia ja ulkorakennuksia. Keskustan vanhinta rakennuskantaa edustavat talot muodostavat eheän ja omaleimaisen kokonaisuuden, joka toimii hienona vastapainona tiivisti rakennetulle keskustalle. Rakennukset liittyvä laajempaa museokortteleiden alueeseen, joka jatkuu Varuskuntakadun lounaispuolelle. Tämä "Veturinkuljettajien kaupunginosa" on olennainen osa Kouvolan rautatiehistoriaa.

