

Kouvolan venepaikkojen nykytilatarkastelu



Johdanto

Kouvolan kaupungin venepaikkaverkosto on peräisin kuntaliitosta edeltävältä ajalta. Asiaa ei ole kokonaisuutena tarkasteltu kuntaliitoksen jälkeen. Kouvolan kaupunki on päättänyt osallistua Kimolan kanavahankkeen toteutukseen. Näin syntyy uusi veneilyreitti Kouvolan Pyhäjärveltä Heinolaan ja edelleen Päijänteelle vuonna 2019. Venepaikkojen sijaintia, määrää ja palvelutasoa on tarpeen tarkastella erityisesti tämän uuden tärkeän veneilyreitit näkökulmasta

Tässä tarkastelussa on tarkoitus selvittää Kouvolan kaupungin venepaikkojen sijoittumista ja ylläpitoa. Suunnitelma koskee lähinnä laituripaikkoja (aisa- ja poijupaikat). Nykytilatarkastelusta pyydettiin mielipiteet paikallisilta veneilyseuroilta sekä lausunnot viranomaisilta. Yhteenveto palautteesta on liitteessä 1.



Tässä tarkastelussa esitetyt tiedot ovat osaltaan pohjamateriaalina laajemmalle kehittämissuunnitelmalle, jossa selvitetään vesistöjen virkistysmahdollisuuksia laajempaan kokonaisuutena.

Nykytilatarkastelu on laadittu Kouvolan kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalveluiden sekä Kinnon yhteistyönä.

Nykytila

Kouvolan kaupungin ylläpitämiä venepaikkoja on vuonna 2017 yhteensä 791 kpl, näistä aisa- tai poijupaikkoja 459 kpl (liite 2). Kaupungin venepaikat sijaitsevat pääosin Kuusankosken – Valkealan alueella (liite 3).

Veneilykauden 2016 aikana vuokrattuja aisa/pojupaikkoja on kirjanpidon mukaan 252 kpl ja maapaikkoja 219 kpl. Aisa- ja poijupaikkojen teoreettinen käyttöaste on 55 % ja maapaikkojen 66 %. Venepaikkakohtainen käyttöaste on esitetty liitteessä 2.

Venepaikat ovat pääosin välttävissä kunnossa. Viime vuosina on tehty vain aivan välttämättömät korjaukset. Venepaikkojen alustava kuntovertailu, käyttöaste ja lähivuosien toimenpiteet on esitetty liitteessä 2.

Edellä mainittujen lisäksi kaupunki ylläpitää laituria ja puuportaita Kymen Paviljongin kohdalla sekä Kuusankosken Sommelonrannan laituria. Näissä kohteissa ei ole vuokrattavia paikkoja, vaan laiturit ovat virkistys- ja matkailukäytössä.

Kouvolan kaupungilla on Haminan Tervasaassa 18 venepaikkaa ensisijaisesti kouvolalaisten veneilijöiden käyttöön. Laiturialue on aidattu ja lukittu ja aitauksen sisällä on

paikoitus veneilijöiden autoille. Paikkojen kunnossapidosta vastaa Venehamina Oy. Varsinaista talvitelakointipaikkaa ei ole, mutta lähistöllä on kenttä, jossa talvitelakointi on mahdollista. Paikkojen käyttöaste on noin 70 % ja osa paikoista on vuokrattu ulkopaikka-kuntalaisille.

Kaupungin omien venelaitureiden ohella tällä hetkellä huolletaan matkailuun ja virkistykseen liittyviä yksityisessä omistuksessa olevia reittiliikenteen laiturirakenteita Mäntysaarella, Orilammen majalla ja Hillosensalmen aseman kohdalla.

Veneiden säilytykseen tarkoitettut maapaikat on aikanaan rakennettu vaatimattomasti. Osassa maapaikkoja on pelkkä numerokeppi paikan merkinä. Uusimmissa paikoissa on veneiden kiinnityspuomi rannan suuntaisesti. Maapaikat on merkitty venepaikkojen vuokrauskarttoihin. Veneiden sijoittelu ei välttämättä ole kartan mukainen. Venerantojen siisteyteen ja valvontaan tulee jatkossa kiinnittää huomiota.

Venepaikkojen vuokraus

Tällä hetkellä kaikki venepaikat vuokrataan kaupungintalon, (Torikatu 10), yhteispalvelupisteeltä, josta hoidetaan myös opastaminen ja venepaikkavaraukset.

Hintoihin on tehty 2011 tasokorotus. Tällöin hinnat nostettiin vertailukaupunkien tasolle (liite 4).

Vuokratulot ja kunnossapitomenot

Venepaikkojen vuokratulot ja kunnossapitomenot vuosina 2013 - 2016 on esitetty alla olevassa taulukossa:

Vuosi	Tulot	Menot	Netto
2013	35487	69713	-34226
2014	32878	32106	772
2015	37463	40934	-3471
2016	39649	33934	5715

Vuonna 2013 tehtiin Saunalahden aallonmurtaja joka näkyy ko. vuoden menoissa.

Kunnossapito

Kunnossapito ja laitureiden huoltaminen on olennainen osa venepaikkojen ylläpitoa. Tyypillisiä vuosittaisia kunnossapitotoimenpiteitä ovat poijujen ja aisojen kunnostukset, laitureiden pintojen kunnostukset ja maapenkkelalaitureiden täytöt. Edellä mainittujen lisäksi tehdään kaislojen niittoja ja maapaikkojen raivauksia.

Kaupunki on tehnyt kunnossapidossa yhteistyötä esim. Kuusankosken Veneilyseuran kanssa sekä myös Orilammen matkailuyrittäjän kanssa. Veneilyseura on mm. korjannut Pyhäjärven Saunalahden aallonmurtajaa yhteistyössä kaupungin kanssa.

Investoinnit

Laituri- ja venepaikkojen peruskorjausinvestointeja ei juurikaan ole tehty viime vuosina.

Viimeinen merkittävä investointi on Jaalan Kallioistenniemen laituri, joka on tehty 2010 uuden asuntoalueen yhteyteen (18 aisapaikkaa ja 2 vieraspaikkaa). Lisäksi on uusittu

Pyhjärven Saunalahden aallonmurtaja vuonna 2013.

Jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita

Tavoitteena on, että kaupungin hallinnoimien venepaikkojen määrä sopeutetaan vesistöittäin kysyntää vastaavalle tasolle. Venepaikkojen palvelujen tuottamisessa pyritään lisäämään yhteistyötä veneilykerhojen kanssa.

Kaupungin venepaikat pidetään käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Kimolan kanavan käyttöönoton yhteydessä toteutetaan venereitin vaatimukset täyttävät satamapaivelut (koti-, vieras- ja retkisatama) Pyhjärven vesistölle.

Venepaikkojen (aisa- ja poijupaikat) painopiste siirretään Pyhjärven ja Voikkaan suunnalle, josta on yhteys Kimolan kautta kulkevalle veneväylälle. Erityisesti Hirvelän sekä Pyhjärven Saunalahden alueita kehitetään kaupunkilaisten venesatamina. Virtakiven aluetta kehitetään retkisatamana. Muilla alueilla painopiste on maapaikkojen kehittämisessä.

Nimettyjen rantapaikkojen lisäksi kaupungilla on nimeämättömiä maapaikkoja, joista ei ole peritty vuosivuokraa. Tavoitteena on muuttaa nimeämättömät paikat nimetyiksi ratapaikoiksi valvonnan tehostamiseksi.

Repoveden matkailun kehittämiseksi tulee huolehtia venepaikkojen riittävydestä myös Repoveden ja Hillosensalmen alueella. Tällä hetkellä kaupungin laitureista tätä tarkoitusta palvelevat Hillosensalmen laiturit.

Vuohijärven kylän venepaikan laiturit ja maapaikat ovat erittäin huonossa kunnossa ja aiheuttavat suoranaista vaaratilanteita. Alueella on ryhdyttävä toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi.

Lappalanjärvellä on kolme venelaituria vähäisellä käyttöasteella: Jokela, Niinistö ja Valkealan kirkonkylä. Huonokuntoinen Valkealan kirkonkylän venelaituri puretaan vuonna 2018 (vähennys 47 venepaikkaa). Jokelan ja Niinistön venepaikat tarvitsevat vähäisempää kunnostusta ja riittävät kattamaan Lappalanjärven veneilyn tarpeet.

Eteläisessä Kouvolassa Inkeröisten Opistonrannassa on yksi laiturit vierasveneille. Tämä on syytä säilyttää palvelemaan eteläisen Kouvolan veneilijöitä Kymijoen laiturilla. Laituri vaatii kiireellisesti peruskorjauksen jo vuonna 2017.

Venepaikkojen omistaminen Haminassa ei ole tarkoituksenmukaista, joten Kouvolan kaupungin omistamat Venehammina Oy:n B-osakkeet (18 kpl) myydään vähintään tasearvonsa mukaisella hinnalla.

Venepaikat vuokrataan vuodeksi kerrallaan. Sähköinen varausjärjestelmä otetaan käyttöön kauden 2018 alusta. Venepaikkojen vuokrausehdot päivitetään sekä selvitetään tarve taksojen tarkistukselle veneilykauden 2018 alkuun mennessä. Kaupunki ei järjestä veneiden talvisäilytyspaikkoja jatkossakaan.

Maapaikat ja veneenlaskupaikat

Maapaikkojen ylläpito on suhteellisen edullista eivätkä ne vaadi suuria investointeja. Maapaikkoja on hyvä sijaita kattavasti eri puolilla kaupunkia palvelemaan lähiseudun asukkaita. Jatkossa selvitetään maapaikkojen lisäämistä korkean käyttöasteen alueilla.

Veneenlaskupaikat ovat pääsääntöisesti muiden kuin kaupungin vastuulla. Kaupungin vastuulla olevat veneenlaskupaikat (4 kpl, liitte 3) pidetään toimivassa ja turvallisessa kunnossa.

Korialla Kymenkujan virkistysalueella on veneenlaskupaikka, joka tulee saada kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Yrittäjävetoiset laiturit

Kaupunki kannustaa yrittäjävetoisten uusien laitureiden perustamiseen ja käyttöön. Lähtökohtana on, että yrittäjä vastaa laitureiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Kinnon Visit-Kouvola auttaa yrittäjiä mm. matkailun markkinoinnissa.

Investoinnit

Lähivuosien investoinnit kohdistetaan pääasiassa Voikkaan voimalaitospadon yläpuolelle alueelle, josta on yhteys Kimolan venereitille.

Investointien sisältö tarkentuu yleissuunnitelmassa, jossa suunnitellaan Voikkaan Virtakiven alueen vierasvenesatama sekä Hirvelän ja Saunalahden alueen venepaikkojen kehittäminen. Vierasvenesataman yleissuunnitelmassa ratkaistaan mm. sijainti, venepaikkojen määrä, palvelutaso sekä veneväylän ominaisuudet.

Muiden venepaikkojen kunnostuksesta / kehittämisestä tehdään työohjelma, joka sisältää tarvittavat kunnostustyöt ja niiden kustannusarviot ja ajoitukset. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.



Toteutus ja seuranta

Toimenpiteet toteutus käynnistetään vuoden 2017 aikana edellä olevien periaatteiden mukaisesti. Toteutus tapahtuu kaupungin talousarviossa päätetyn rahoituksen puitteissa. Toteutumista seurataan vuosittain ja tarvittaessa suunnitelmaa päivitetään.



Liitteet:

- Liite 1. Yhteenveto palautteesta
- Liite 2. Kouvolan venepaikat 2017, käyttöaste / kunto
- Liite 3. Kartta, kaupungin hallinnoimat venepaikat
- Liite 4. Yleiskaavoissa osoitetut venevalkama- ja satamapaikat
- Liite 5. Venepaikkojen hinnat 2017

Kouvolan venepaikkojen kehittämissuunnitelma/Yhteenveto palautteesta

Viranomaiset

Lausuntopyynnöt viranomaisille lähetettiin 1.2.2017 Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen sekä Kymenlaakson Pelastuslaitokselle. Vastaukset pyydettiin 7.3.2017 mennessä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Ei huomautettavaa suunnitelmaluonnoksesta.

Veneilyseurat ja muut toimijat

Kommenttipyynnöt veneilyseuroille lähetettiin 1.2.2017. Vastaukset pyydettiin 7.3.2017 mennessä. Vastausaikaa jatkettiin 12.3.2017 asti.

Kuusankosken veneilyseura ry. ja Kouvolan kipparit ry.

Palautteessa käytiin läpi mm. väylästä sekä alueen mahdollisuuksia ja tarpeita. Palautteeseen liittyi kattava luettelo Pyhäjärven veneilyä palvelevista kohteista. Nämä antavat hyvät lähtökohdat jatkokehittämiseksi.

Veneilyseurat esittävät lausunnossaan Pyhäjärvelle yhtä täyden palvelun vierasvenesatamaa joko Kimolansalmeen tai Hirvelänrantaan. Tämän lisäksi kotisatamat, joissa voi olla myös vieraspaikkoja Hirvelään, Saunalahteen ja Kallioistenniemeen.

Vastine: Pyhäjärvi ja Hirvelä huomioidaan kehittämissuunnitelmassa mahdollisina kotisatamina. Kallioistenniemeen ei tässä vaiheessa kohdistu kehittämistoimenpiteitä, tilannetta voidaan tarkastella uudelleen kanavan avauduttua. Vierasvenesataman sijainti on alustavasti Voikkaan Virtäkivessä. Kimolansalmessa on mahdollisuuksia yrittäjävetoiselle toiminnalle.

Martti Lyly (Heinola-Kouvola vesiväylän kannatusyhdistys ry)

Palautteessa todetaan, että Kimolan kanavan avaaminen avaa veneilijöille aivan uudet mahdollisuudet. Tämä tarkoittaa mahdollisesti aisapaikkojen leventämistä sekä veneenlaskupaikkojen parantamista. Lisäksi palveluiden tulisi olla kunnossa ja vierasvenepaikkoja tulisi olla tarpeeksi. Palautteessa nostetaan myös esiin veneiden talvisäilytys ja kunnossapito.

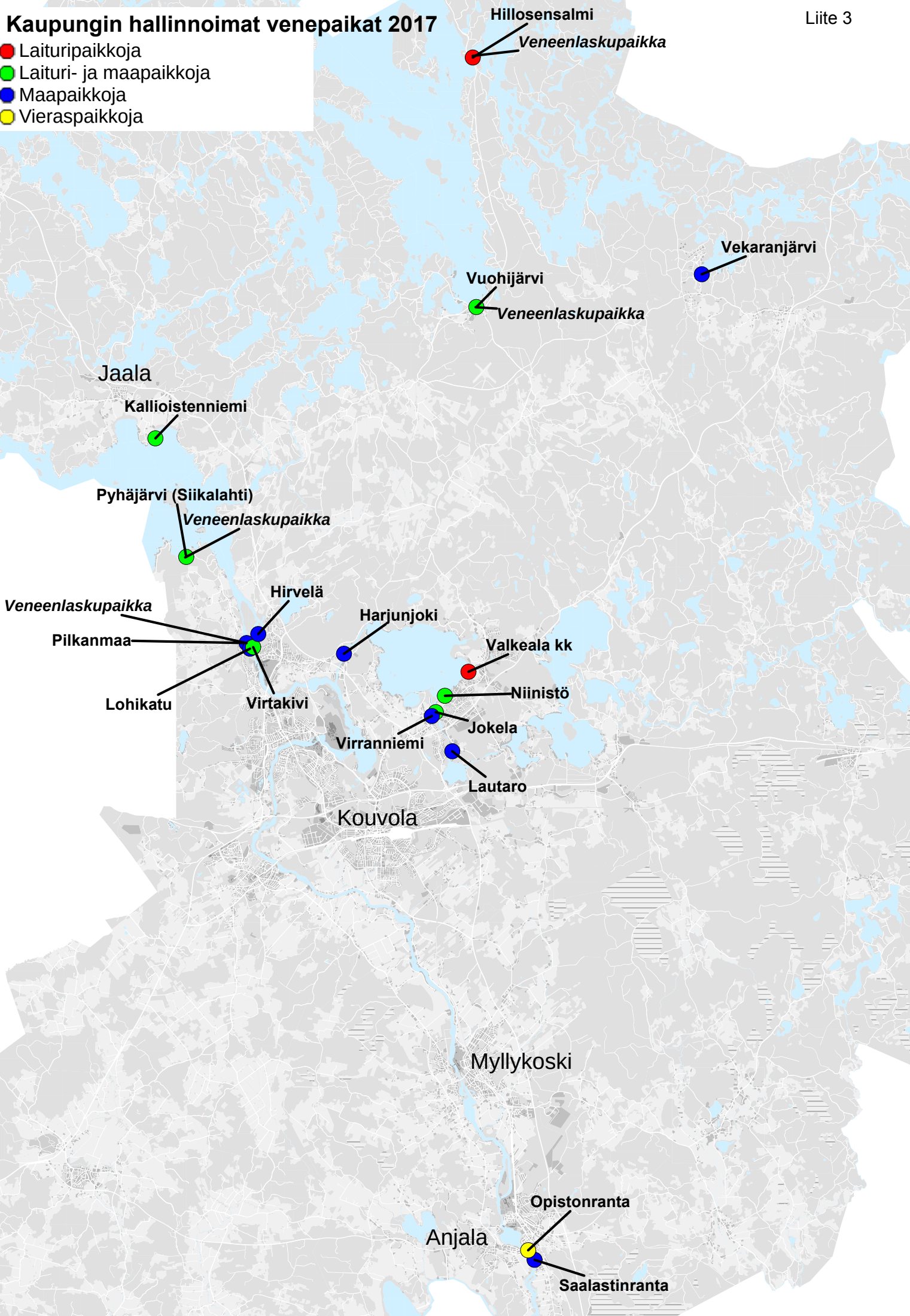
Vastine: Palautetta hyödynnetään yleissuunnitelman laatimisessa ja jatkokehittämisessä.

VENEPAIKAN NIMI	KATUOSOITE	POSTINUMERO	KIINTEISTÖ-TUNNUS	LAITURIPAIKKOJA				MAAPAIKKOJA		VENEEN LASKU-PAIKKA	HUOM!	KÄYTTÖ-ASTE %	KUNTO	TOIMENPITEET
Valkeala				Aisapaikka		Pojjupaikka		vuokrattu						
Hillosensalmi	Repovedentie 1a	47910	Hillosensalmi	286-431-1-433	Laituri A:34 Laituri B:26	46	8	8		on	10 leveää paikkaa	76,7		
Vuohijärvi	Siikakoskentie 1b	47900	Vuohijärvi	286-871-24-3	36	24	4 vieras-paikkaa	38	24		Rautatie-alueella	66,6		Laiturin ankkuroinnin uusinta. Maapaikat Vr:n alueella? Ympäristö on epäsiisti ja vaarallinen.
Siikakoskentien veneenlaskupaikka										on	Kylä tmk			
Vekaranjärvi	Uutellantie 14a	46140	Vekaranjärvi	286-434-3-122				11	6					
Valkeala kk	Uimarannantie 79	45370	Valkeala	286-449-2-1814	47	11						23,4		Maapenkan tukirakenteiden vahvistaminen, reunojen syventäminen
Niinistö	Veneilijänraitti 30	45360	Valkeala	286-449-22-23	96	21		33	33			21,9		Maapenkan tukirakenteiden vahvistaminen, reunojen syventäminen
Virranniemi	Vanhatie 138	45360	Valkeala	286-401-35-10				21	21					
Jokela	Vanhatie 116	45360	Valkeala	286-401-9-163	40	15		20	20			37,5		Laiturin oikaisu
Lautaro	Uittolantie 12	45360	Valkeala	286-401-25-117				13	13					
Kuusankoski														
Harjunjoki	Joenpolventie 48	45910	Voikkaa	286-876-1-1				20	14					
Hirvelä	Brejlininpolku 15	45910	Voikkaa	286-410-19-4				30	10					
Lohikatu	Lohikatu 20	45810	Pilkanmaa	286-407-25-2				16	16					
Pilkanmaa	Luodonkärki 50	45810	Pilkanmaa	286-417-2-513				40	23	on				
Pyhäjärvi	Saunalahdentie 223	45810	Pilkanmaa	286-407-2-392	108	96		26	17	on	8 leveää paikkaa	88,9		Aluetta kehitetään
Virtakivi	Veneranta 10	45910	Voikkaa	286-410-19-4	46	13		40	16			28,3		Tarkastellaan vierasvenesataman suunnittelun yhteydessä
Kaaritie (Rauhalantie)	Rauhalantie 2a, Kaaritie	45700	Kuusankoski	286-409-3-630				5			omatoimi			Ei kartalla
Lossiranta	Rannikotie 3a	45700	Kuusankoski	286-884-5-1				7			omatoimi			Ei kartalla
Jaala														
Kallioistenniemi	Kallioistentie 10	47710	Jaala	286-470-2-348	18	18	2 vieras-paikkaa	6	3			100		
Inkeroinen														
Saalastinranta	Opistontie 15b	46900	Inkeroinen	286-33-9906-0				6	3		12m+20m puomi			
Opistonranta	9,5x2,4 Opistontie	46900	Inkeroinen	286-419-11-143			6 vieras-paikkaa				Kylä tmk kunnossapitoso pim			Vaatii välittömän korjauksen: maatuen parantaminen, välipätkän ja ponttonin uusinta.
Yhteensä					451	244	8	8	332	219				

Kaupungin hallinnoimat venepaikat 2017

Liite 3

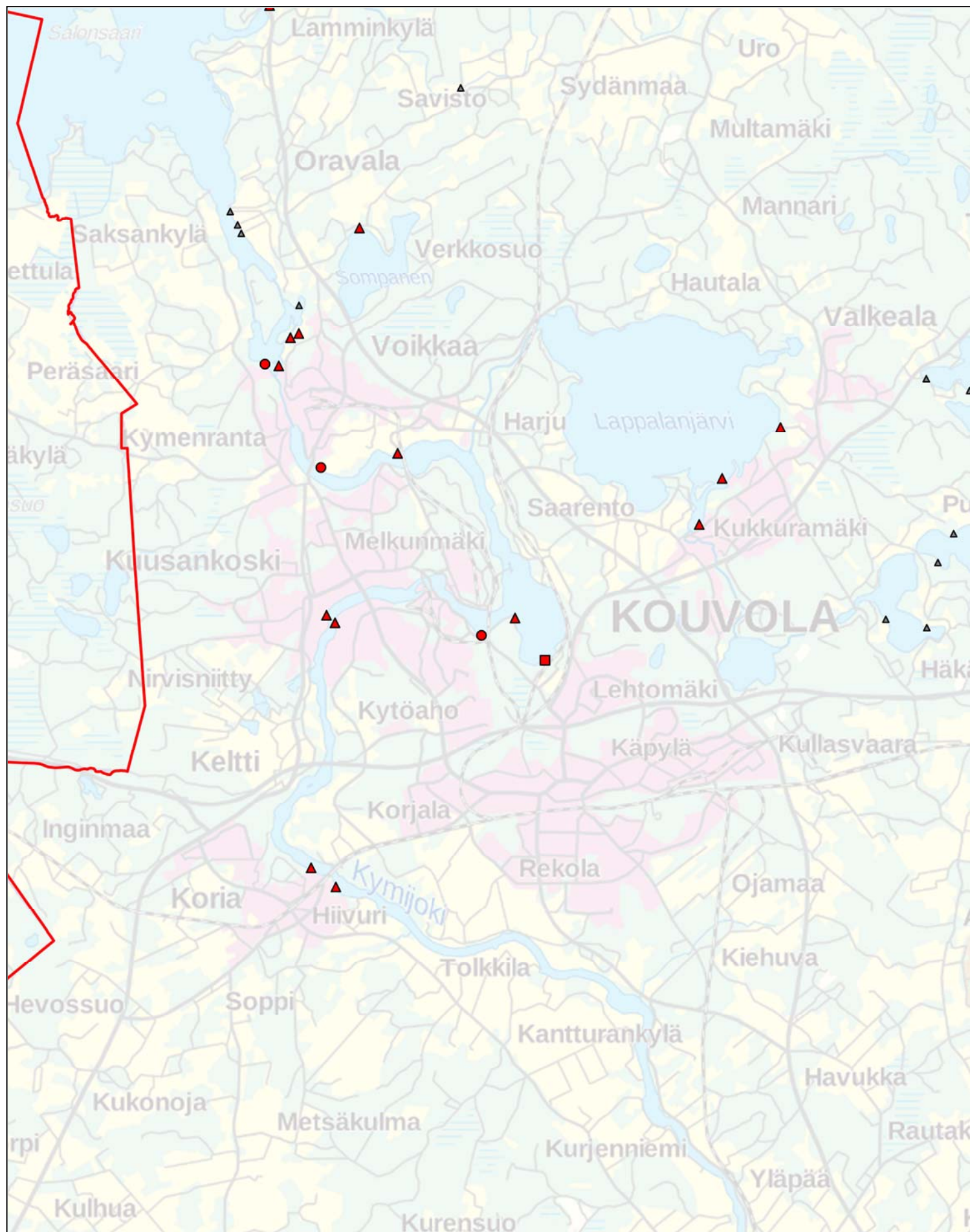
- Laituripaikkoja
- Laituri- ja maapaikkoja
- Maapaikkoja
- Vieraspaiikkoja



- Venesatama
- Venesatama/ -valkama
- Venevalkama
- Venevalkama, yksityinen

YLEISKAARVOISSA OSOITETUT VENESATAMA JA -VALKAMAPAIKAT

KOUVOLAN KAUPUNKI, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut
Kaupunkisuunnittelu, Yleiskaavoitus 13.2.2017



Venepaikat yleiskaavoissa

- Venesatama
- Venesatama/-valkama
- ▲ Venevalkama
- ▲ Venevalkama, yksityinen

KOUVOLA

YLEISKAAVOISSA OSOITETUT VENESATAMA JA -VALKAMAPAIKAT

KOUVOLAN KAUPUNKI, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut
Kaupunkisuunnittelu, Yleiskaavoitus 13.2.2017

Venepaikkojen hinnat 2017

Tavallinen laituripaikka alle 3 m	115,00 €
Leveä laituripaikka 3 m tai yli	180,00 €
Poijupaikka	70,00 €
Rantapaikka	45,00 €
Avainmaksu	20,00 €
Nimeämättömät maapaikat	0,00 €

Hinta sisältää arvonlisäveroa 23 %. Ulkopaikkakuntalaisilta peritään sama maksu kuin kouvolaalaisilta.

Haminan venepaikat (18 paikkaa Haminan Tervasaassa)

Venepaikan vuokra on 240 €/kausi + sähkö 20 €/kausi.

Hinta sisältää arvonlisäveroa 23 %.