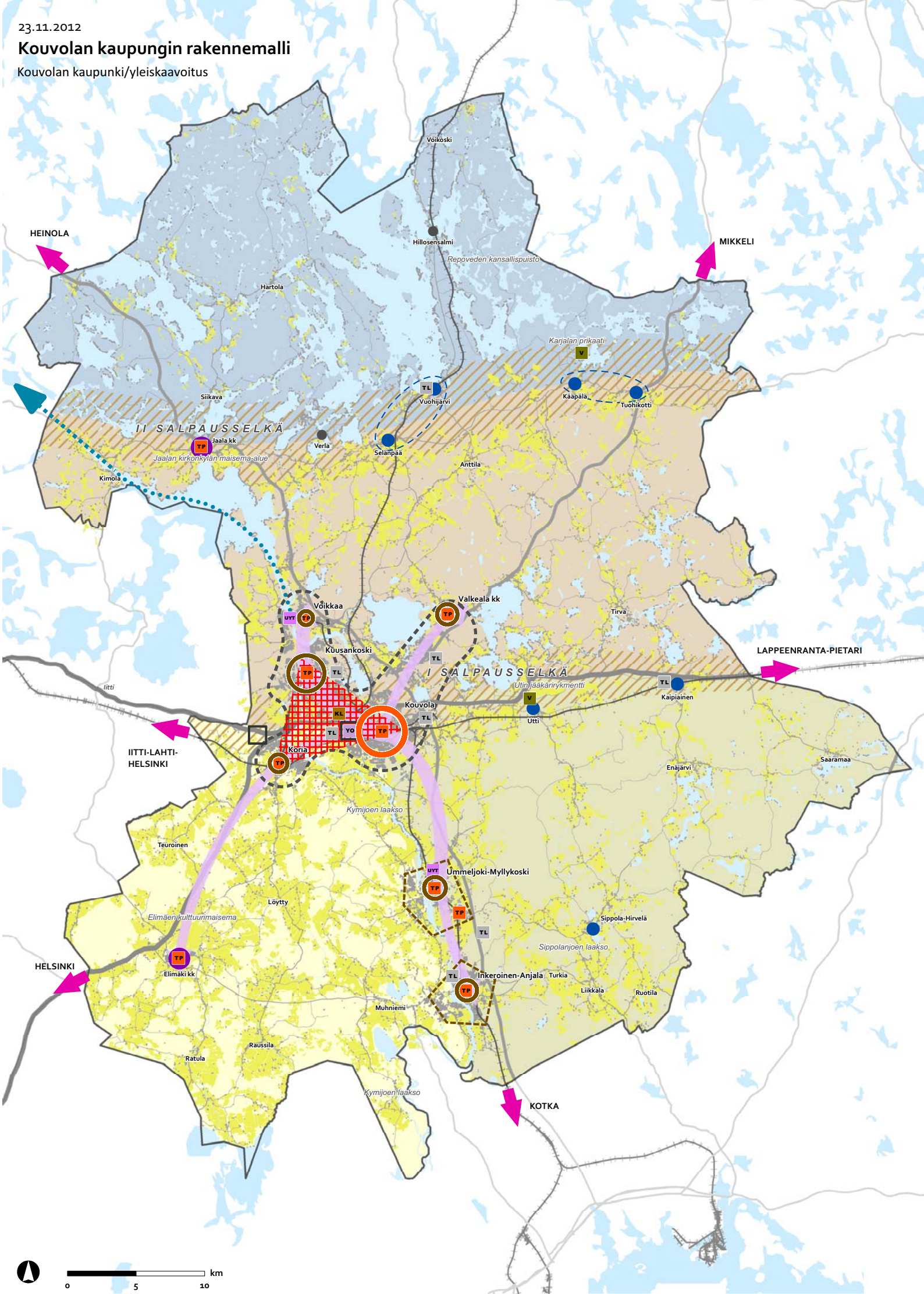


Kouvolan kaupungin rakennemalli

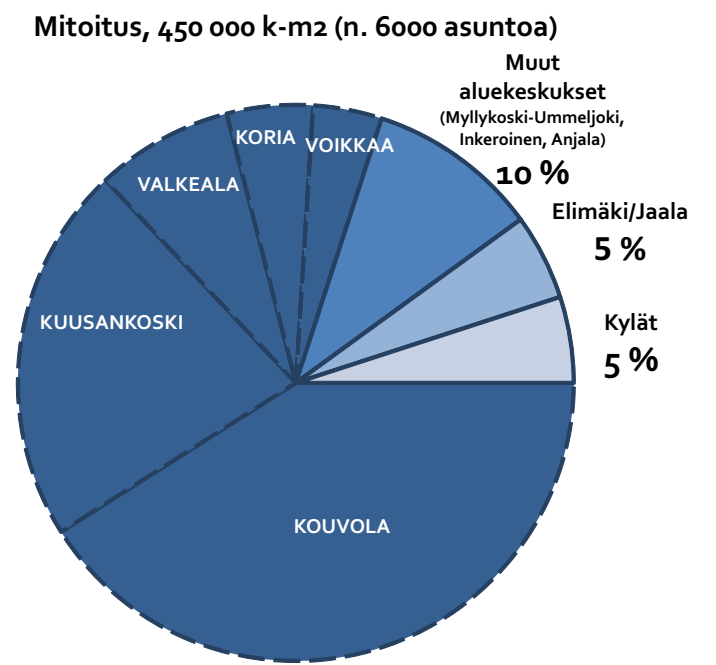
Kouvolan kaupunki/yleiskaavoitus



KARTTAMERKINNÄT

- Kaupunkikeskus
- Aluekeskus
- Keskeinen kaupunkialue
- Ydinalue
- Aluekeskuksen lähivaikutusalue
- Maaseutuvyöhykkeen keskus
- Palvelukylät
- Matkailukylät
- Palvelukyläparit
- Joukkoliikenteen laatuikäytävät
- Rautatie
- Kehitettävä vesitieteyhteys
- Vesireitti
- Työpaikka-alueet**
- Potentiaalinen työpaikka-alue
- Palvelut
- Teollisuus ja logistiikka
- Kaupan keskittymä
- Uusiutuva yritystoiminta
- Yritys- ja osaamistoiminta
- Varuskunta
- Pohjakarttamerkintöjä**
- Peltoalue
- Vesistö
- Rakennettu alue
- Salpausselkä
- Metsäinen järvisu
- Viljelymaisemien pilkkoma järvisu
- Kymijokilaakson laaja tasainen viljelyseutu
- Pienipiirteinen mosaikkimainen viljelyseutu

ASUNTORAKENTAMISEN JAKAUTUMINEN KESKUKSIIN



KESKUSTEN JA KYLIEN KEHITTÄMISPERIAATTEET

- YDINALUE**
- Nykyisten keskusten vahvistaminen
 - Keskustoja yhdistävien alueiden mahdollisuuksien hyödyntäminen niin, että nykyisten keskusten kanssa ei tarpeettomasti kilpailla, vaan täydennetään niiden maankäyttöä toiminnoilla, jotka eivät sovellu varsinaisiin keskuksiin.
 - Tilaa vievä kauppa, suuryksiköt, logistiikka
 - Pienteollisuus ja yritystoiminta
 - Virkistysalueet ja vapaa-aika
 - Asuminen
- KOUVOLAN KAUPUNKIKESKUS**
- Keskustatoimintojen alue
 - Tehokas maankäyttö, tiiviit asuinalueet, keskusta-asuminen
 - Urbani citymäinen ydinkeskusta
 - hyvät asiointimahdollisuudet eri kulkumuodoilla
 - matkakeskus: nopeat junayhteydet länteen ja itään
 - korkeatasoinen julkinen kaupunkitila
 - keskustahakuinen erikoiskauppa
 - kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelut
 - julkiset palvelut -> asiointivirtoja
 - monipuolinen työpaikkatarjonta
- KUUSANKOSKI**
- Tiivis-matala -asuminen, pienkerrostalot
 - Monipuoliset lähipalvelut
 - Keskustan vetovoiman lisääminen
 - Kymijoen hyödyntäminen: puistomaiset jokirannat
 - Rakennettu kulttuuriympäristö
 - Ateljee- ym. toiminta vanhoissa tehdasrakennuksissa
 - Asumisen ja työtilojen yhdistäminen
 - Pienteollisuutta ja tuotantotoimintaa
- ALUEKESKUKSET**
- Ummeljoki-Myllykoski, Valkeala kk, Inkeroinen- Anjala, Korja, Voikkaa
 - Arvokkaat kulttuuri- ja teollisuusmiljööt, virkistys ja asuminen, lähipalvelut
 - Yritystoiminta
- MAASEUTUVYÖHYKKEEN KESKUKSET**
- Elimäki kk, Jaala kk
 - Kirkonkylämiljööt ja viljelymaisemat
 - Lähipalvelut
 - Yritystoiminta
- PALVELUKYLÄT**
- Utti, Sippola-Hirvelä, Kaipainen, Selänpää, Tuohikotti, Vuohijärvi, Kääpälä
 - Nykyiseen kylärakenteeseen tukeutuva asuminen
- MATKAILUKYLÄT**
- Verla, Hillosensalmi