MAANKÄYTTÖ

KAAVATILANNE & KAAVARUNKO

LÄHTÖKOHTANA LOGISTIIKKA-ALUEEN JATKOSUUNNITTELU

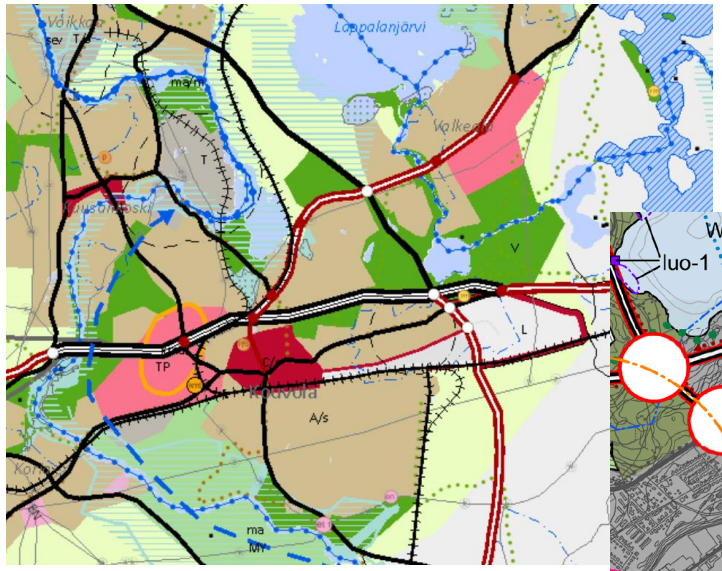
alueelta.

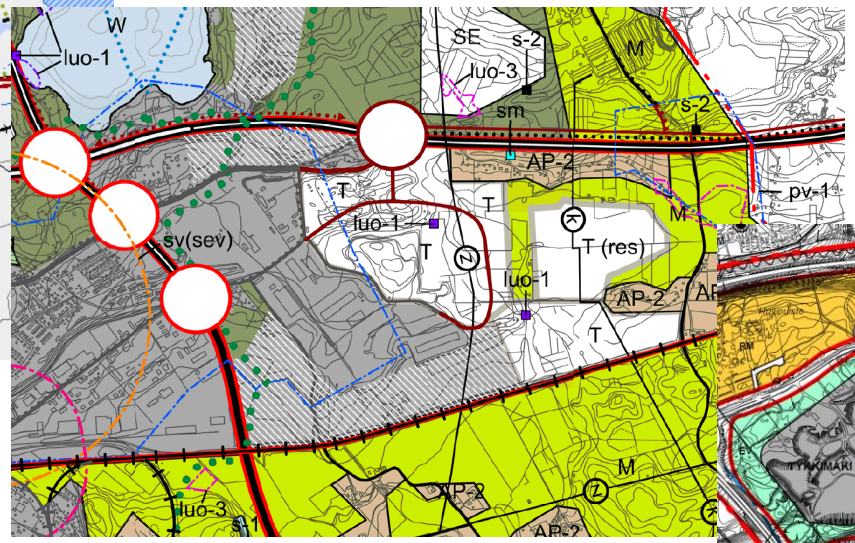
Kuva 6. EU:n ydinverkko Suomessa, Kouvolan RRT kuuluu Skandinavia-Välimeri-käytävään /3/.

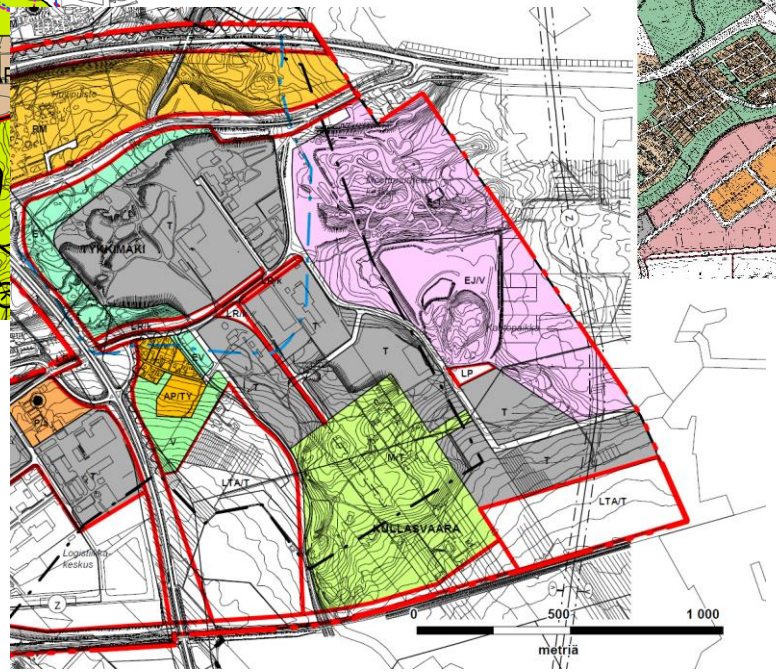
Kuva 8. Euroopan-laajuinen ydinverkko /20/

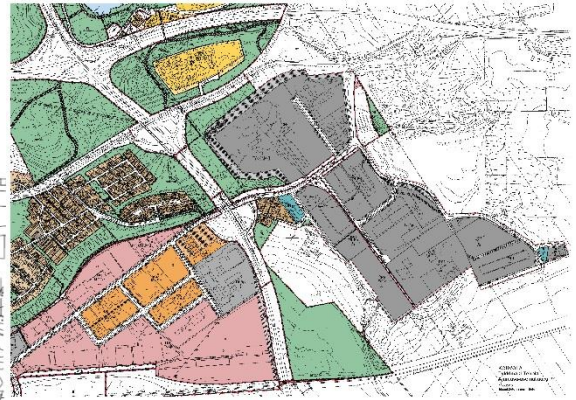
Kuva 9. Kouvola RRT:n ja Aasian väliset rautatieyhteydet. Sopimukset on allekirjoitettu syksyllä 2016 uudesta yhteydestä: Kouvola - Moskovan Kaluga – Khorgos - Xian – Zhengzhou /7/.

KAAVATILANNE

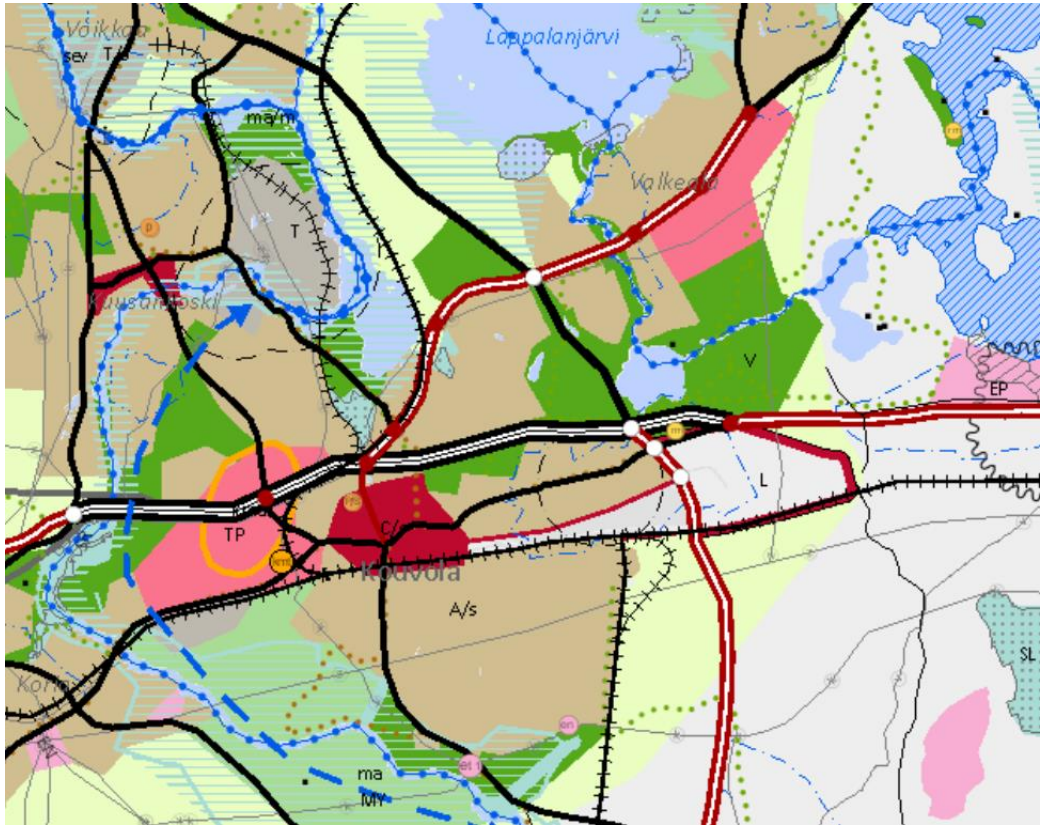




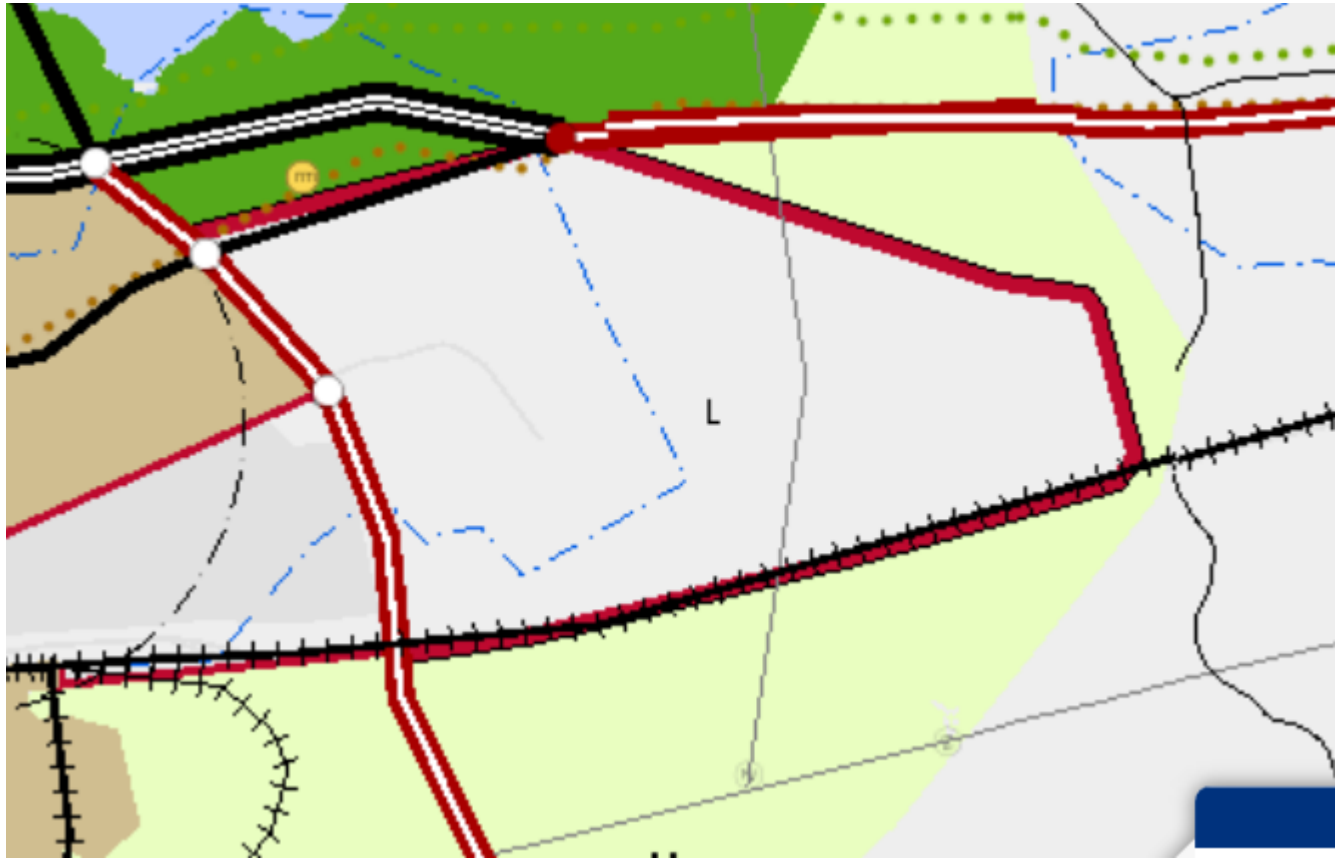




MAAKUNTAKAAVA – YLEISKAAVA - ASEMAKAAVA

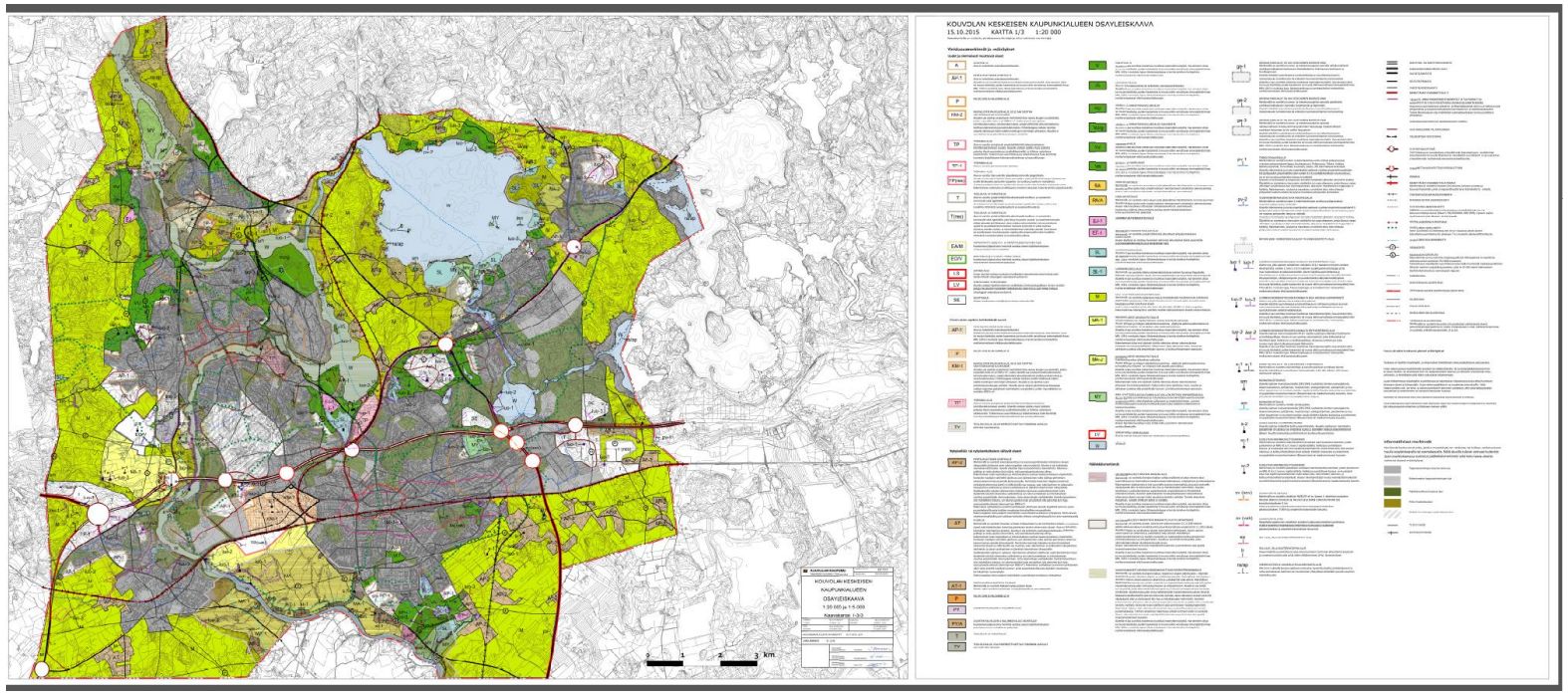


MAAKUNTAKAAVASSA (2006) RATKAISTU PÄÄASIALLINEN MAANKÄYTTÖMUOTO



LOGISTIIKKA-ALUETTA - L

STRATEGISESSA YLEISKAAVASSA (2014) RAJATTU JA TARKENNETTU MAAKUNTAKAAVAN MAANKÄYTTÖÄ

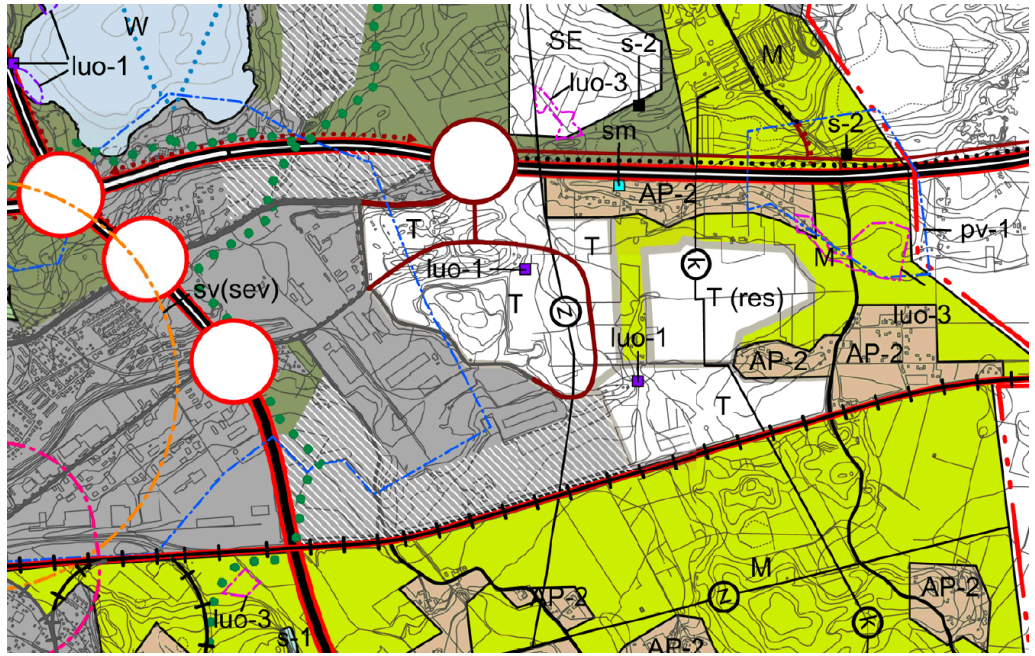


T

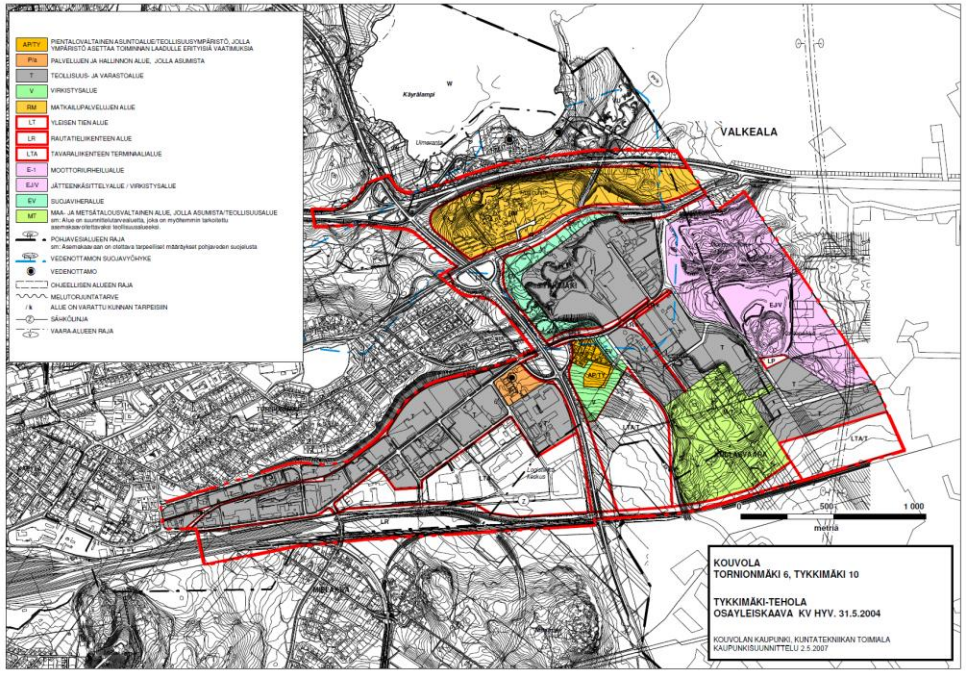
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttavalle teollisuus- ja varastointi-toiminnalle sekä logistiikalle.
Asutukseen tai arvokkaaseen luontoalueeseen rajoittuvalla alueen osalla tulee huolehtia riittävästä suojaetäisyydestä ja suojakasvillisuudesta.

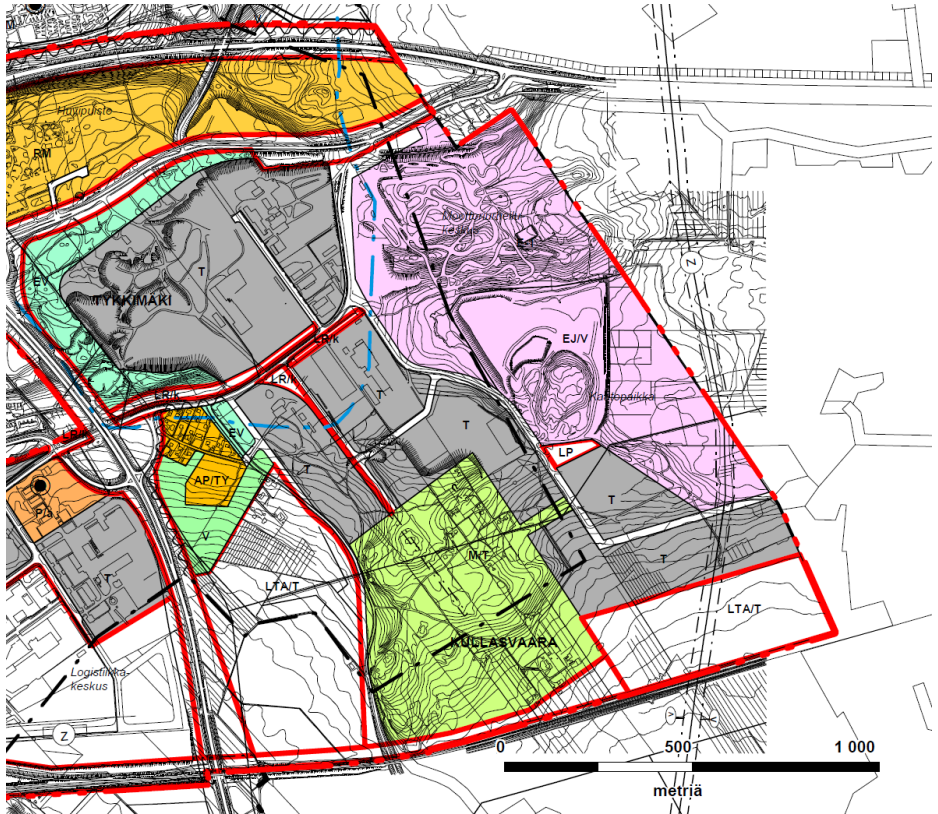
T(res)

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttavalle teollisuus- ja varastointi-toiminnalle sekä logistiikalle, joka liittyy Kouvolan rautatie- ja maantieterminaalin pitkän aikavälin kehittämiseen. Alue voidaan ottaa käyttöön vain perustellusta syystä eli jos pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja ei voida sijoittaa olemassa oleville rautatie- ja maantieliikenteen logistiikka-alueille. Asutukseen tai arvokkaaseen luontoalueeseen rajoittuvalla alueen osalla tulee huolehtia riittävästä suojaetäisyydestä ja suojakasvillisuudesta.

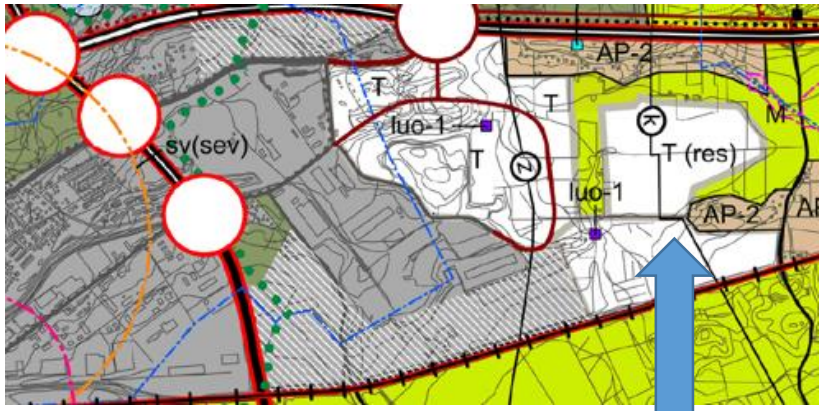


YLEISKAAVA (2006) OSOITTAA MAANKÄYTTÖMUOTOJEN SIJOITTUMISEN JA YHTEYDET KORTTELITASOLLA – OSALLA ALUETTA

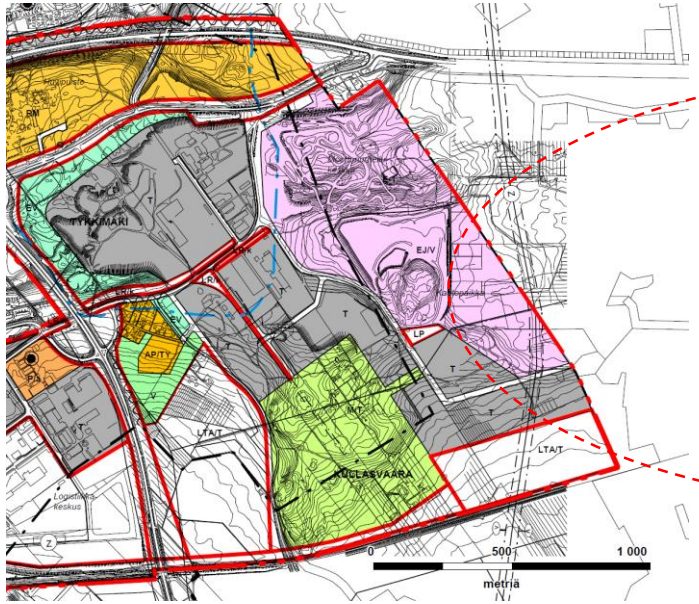




MITÄ SUUNNITELLAAN NYT…

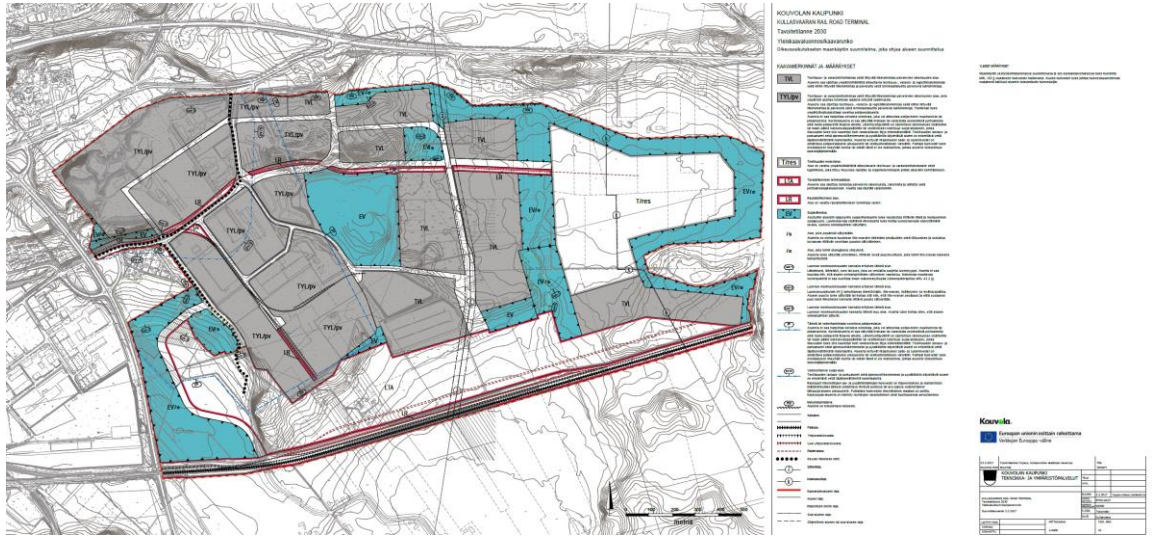


TARKENNETAAN KAAVAKARTAN (str-oyk) OSOITTAMAA MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVA-ALUEEN JA SIIHEN RAJAUTUVIEN ALUEIDEN OSALTA



?

KAAVARUNKO JA YLEISSUUNNITELMARAPORTTI

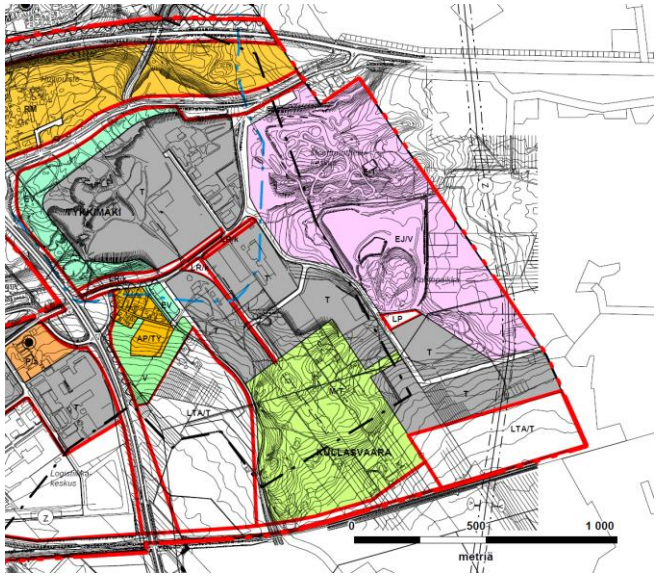


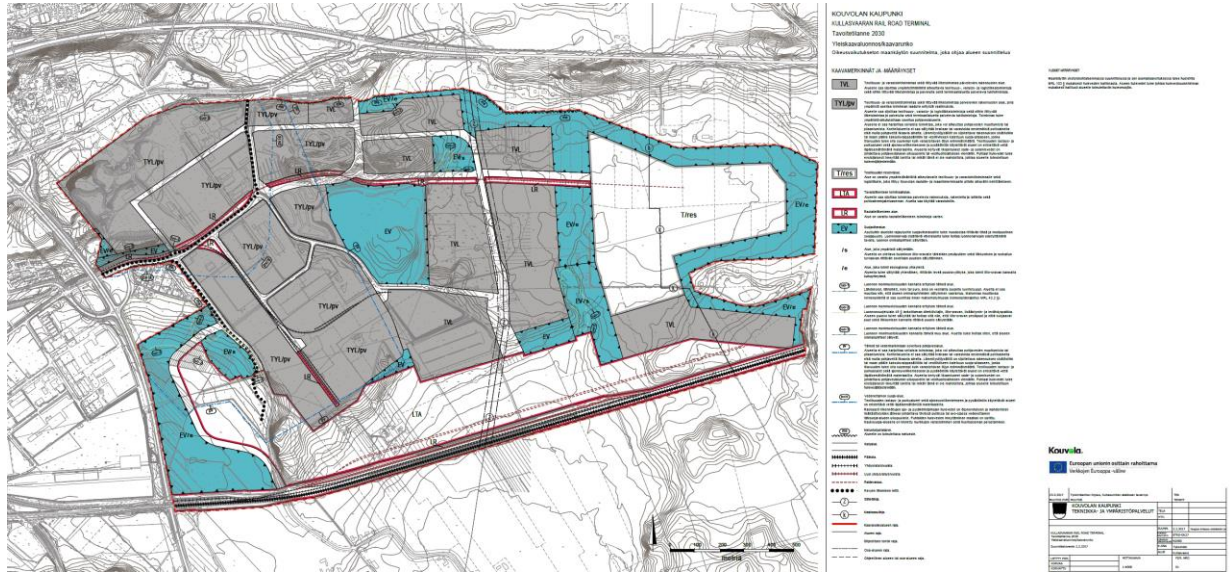
RAPORTTI TAUSTOITTAA JA SELITTÄÄ HANKETTA SEKÄ MAANKÄYTÖN JA INFRAN SUUNNITTELUA

KAAVARUNKO OSOITTAA RAKENTAMISEN ALUEET, VÄYLÄT, VIHERALUEET, SUOJA-ALUEET, LUONTOKOHTEET & ANTAA OHJEITA ALUEIDEN JATKOSUUNNITTELULLE

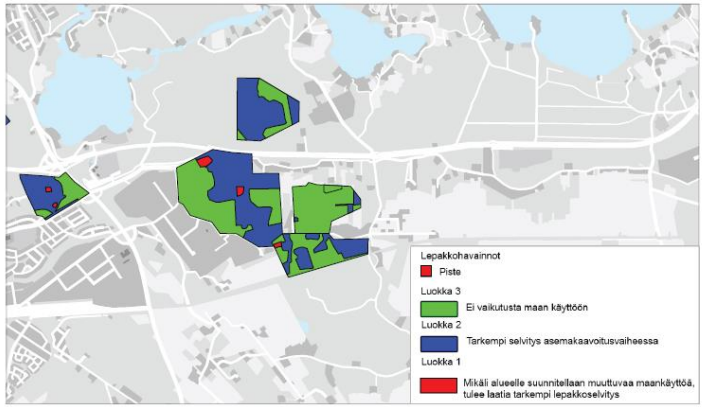
KAAVARUNKO ON LUONNOS ALUEEN YLEISKAAVAKSI –

- TÄYDENTÄÄ YLEISKAAVAA – EI OIKEUSVAIKUTTEINEN
- ENSIVAIHEESSA ASEMAKAAVOITUKSEN VIITEAINEISTOA
- NYT KERÄTÄÄN PALAUTETTA ALUEEN MAANKÄYTÖN KOKONAISSUUNNITELMASTA (KAAVARUNKO) – KORTTELIRAKENNE, KÄYTTÖTARKOITUS, LIIKENNEVERKKO, …

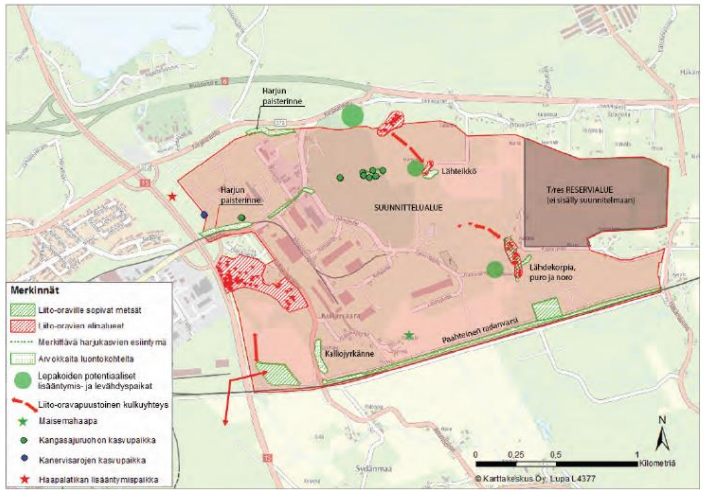




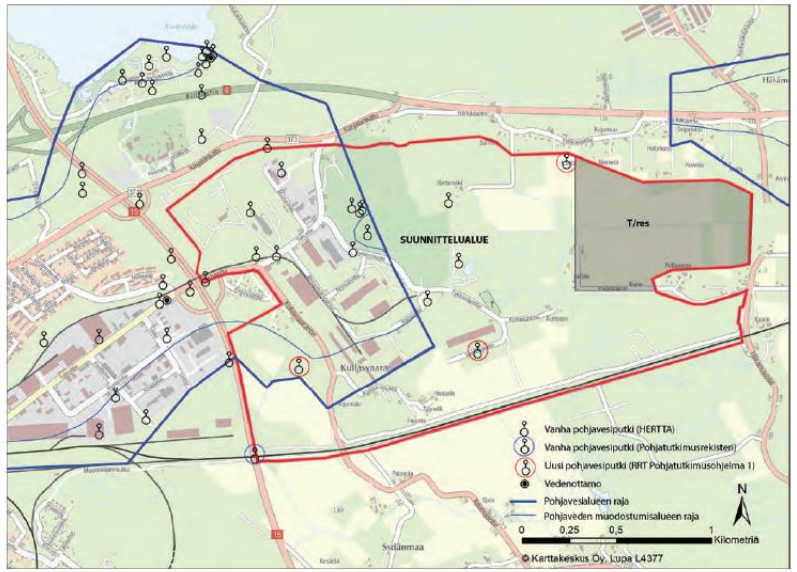
SELVITETTY YMPÄRISTÖÄ



Kuva 17. Lepakkopotentiaalin arviointi /21/.

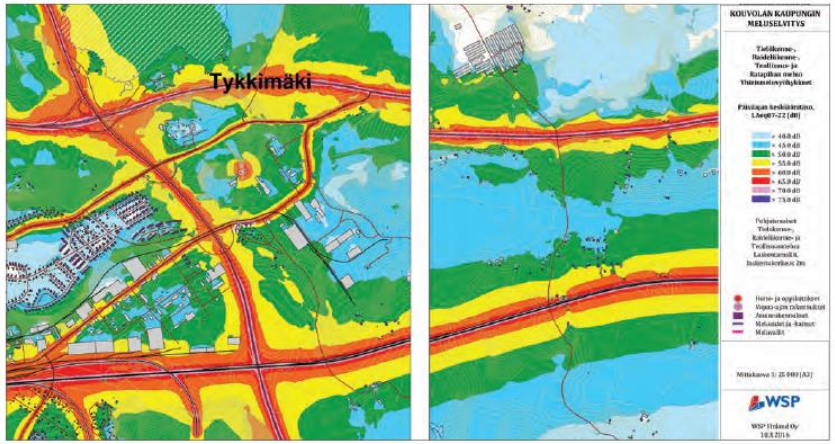


Kuva 18. Luontokohteiden sijainti RRT-hankealueella /21,25/

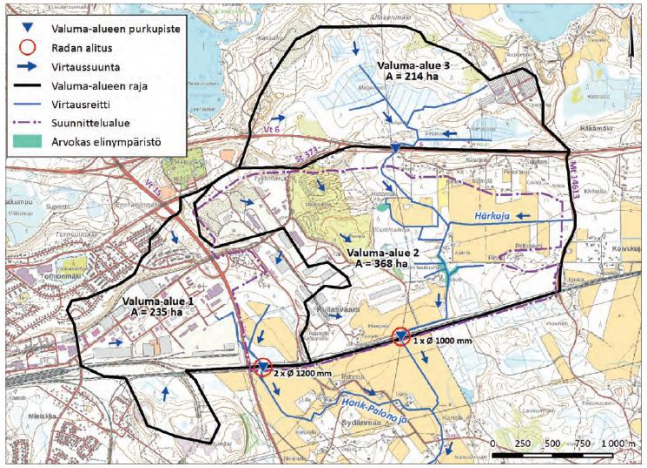


Kuva 21. Pohja- ja pintavesien sijainnit RRT-hankealueella /30/.

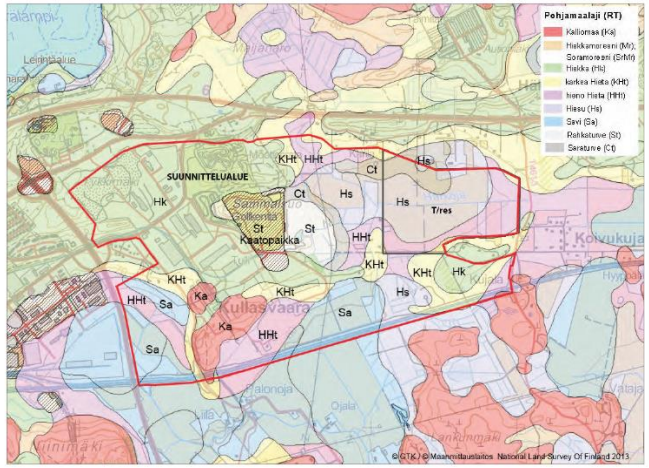
yittävällä meluvyöhykkeellä noin 10 asuinkiinteistöä. /35/



Kuva 26. Melulähteiden yhteismeluvyöhykkeet, päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7-22) /35/.

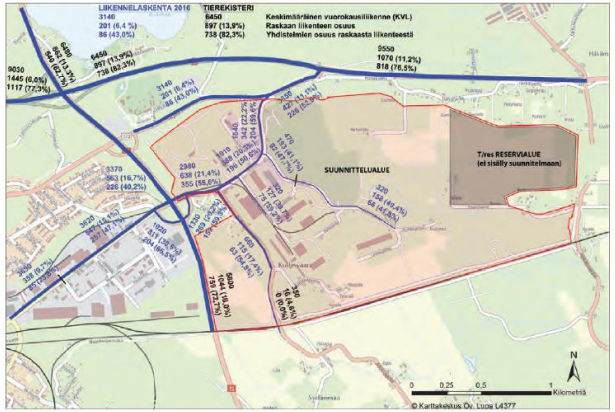


Kuva 22. Suunnittelualueen pinta- ja hulevesien valuma-alueet.

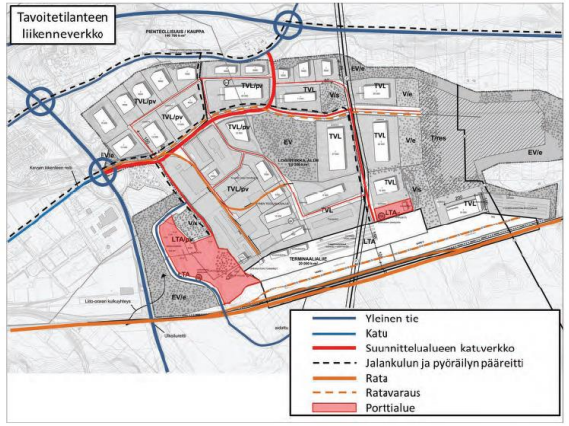


Kuva 23. Suunnittelualueen maaperäolosuhteet (GTK 10/2016).

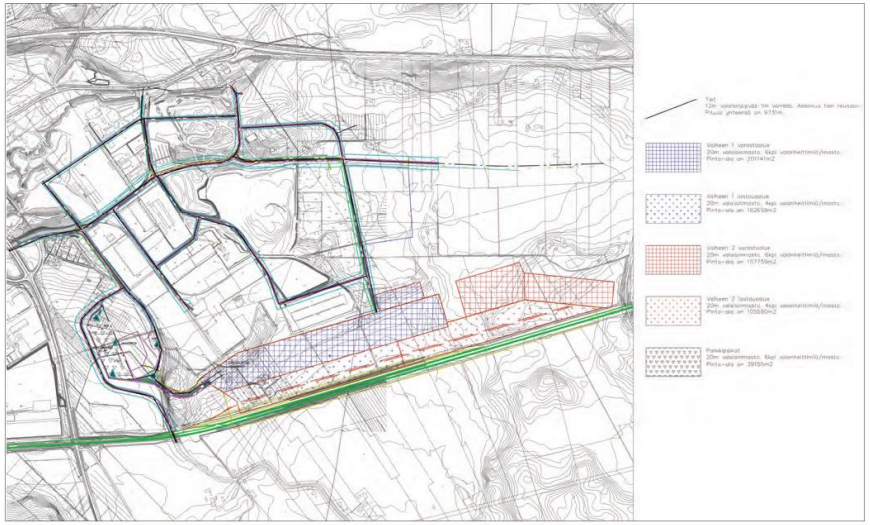
SELVITETTY INFRAA



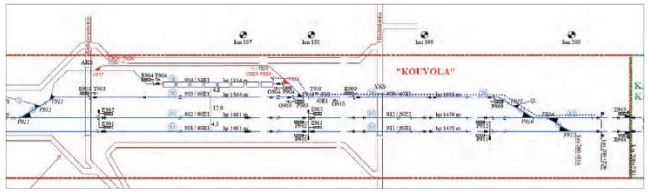
Kuva 29. RRT:n suunnittelualueen ja lähitieverkon keskimääräinen vuorokausiliikenne nykytilanteessa (KVL).



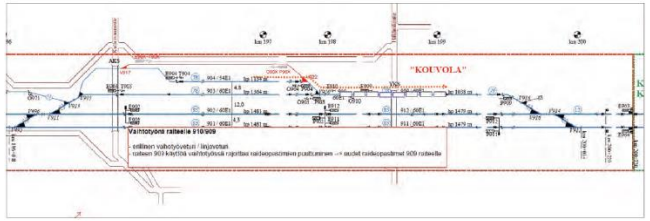
Kuva 49. Tavoitetilanteen liikenneverkko.



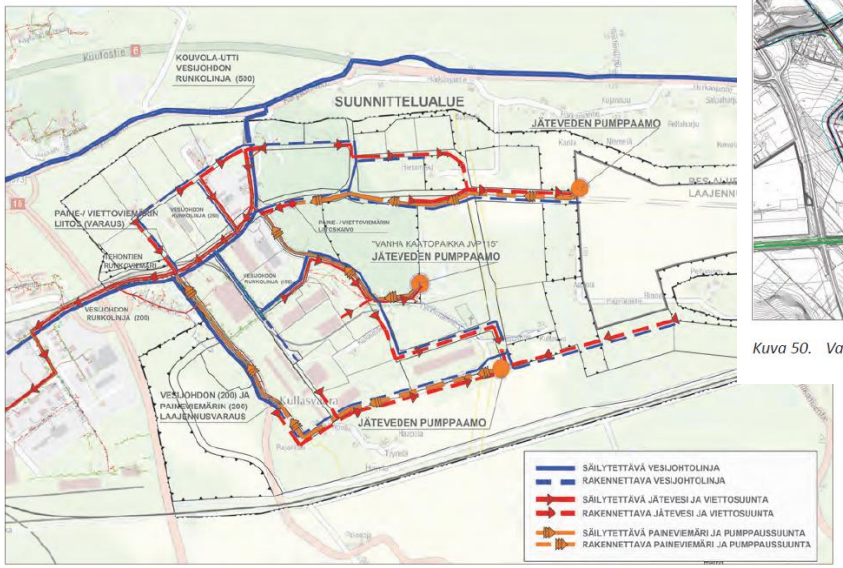
Kuva 50. Valaistuksen yleissuunnitelman alueet.



Kuva 42. Saapuminen junakulkutiellä raiteelle 904.

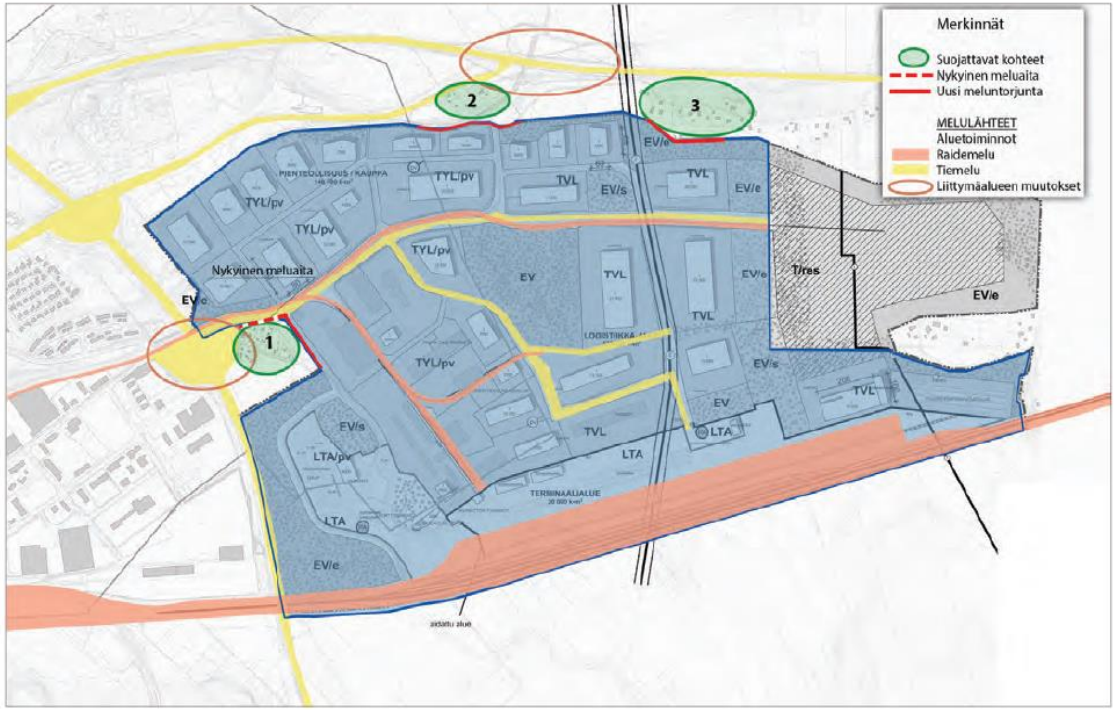


Kuva 43. Vaihtotyö raiteille 910 / 909.

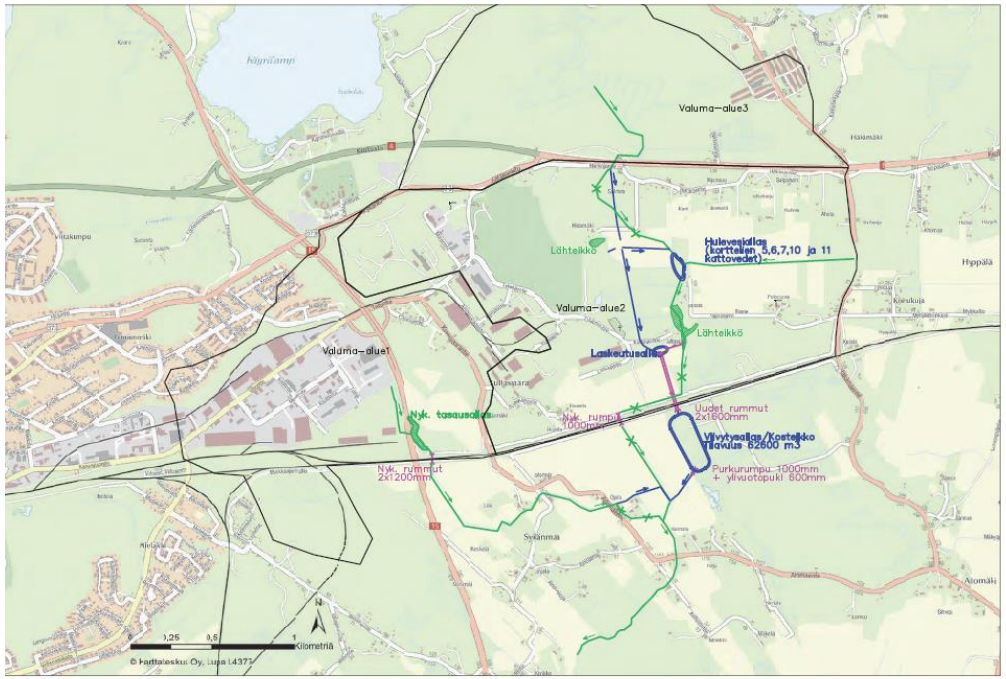


Kuva 57. Vesihuollon yleissuunnitelma.

ARVIOITU VAIKUTUKSIA



Kuva 60. Meluvaikutusten reunaehdot

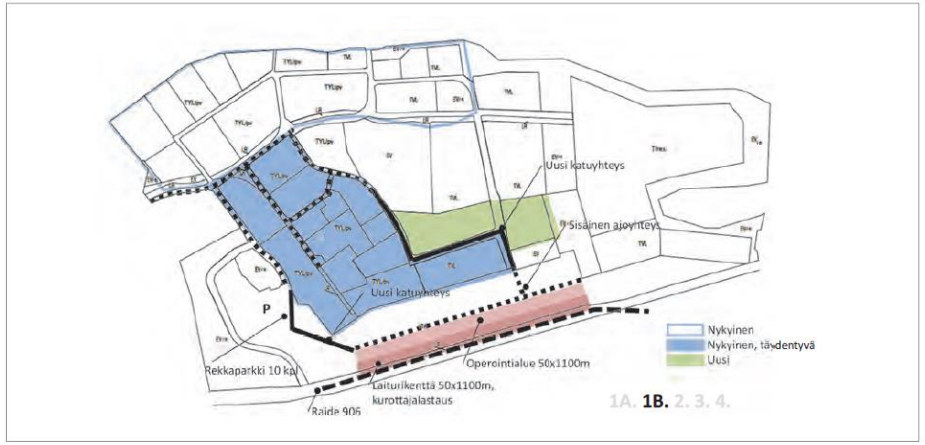


Kuva 58. Hulevesien hallinta hankealueella.

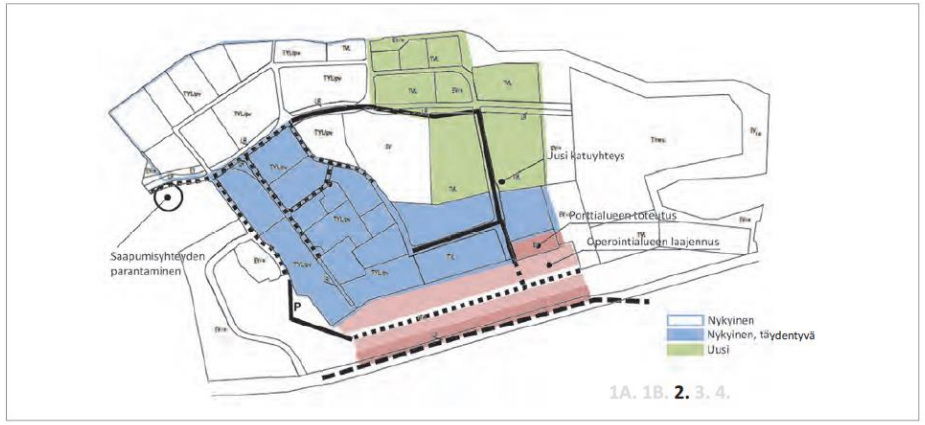
Taulukko 7. Arvio vaiheittaisen toteutuksen myötä syntyvän rakennusoikeuden ja työpaikkojen määrästä

	k-m²	työpaikat
Vaihe 1:	49 700	250
Vaihe 2:	122 200	600
Vaihe 3:	31 000	150
Vaihe 4:	117 000	550

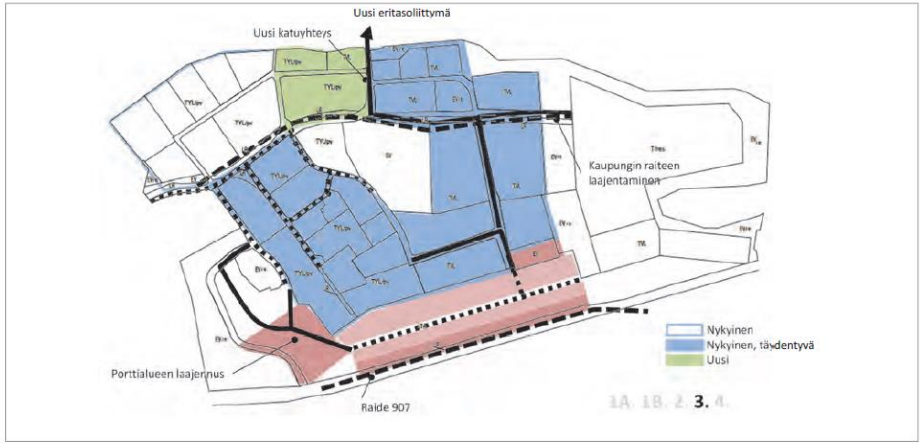
VAIHEITTAIN/PALOINA TOTEUTUVA (IDEAALITILANNE)



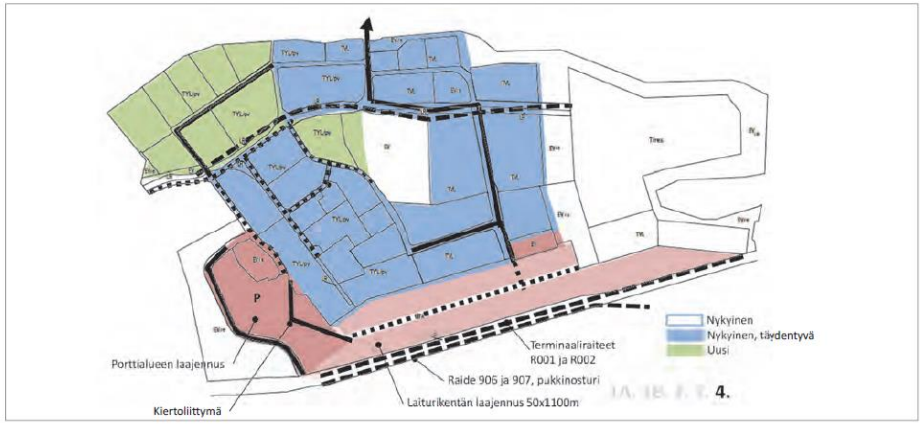
Kuva 61. Toteutuksen vaiheistus - vaihe 1 B.



Kuva 62. oteutuksen vaiheistus - vaihe 2.

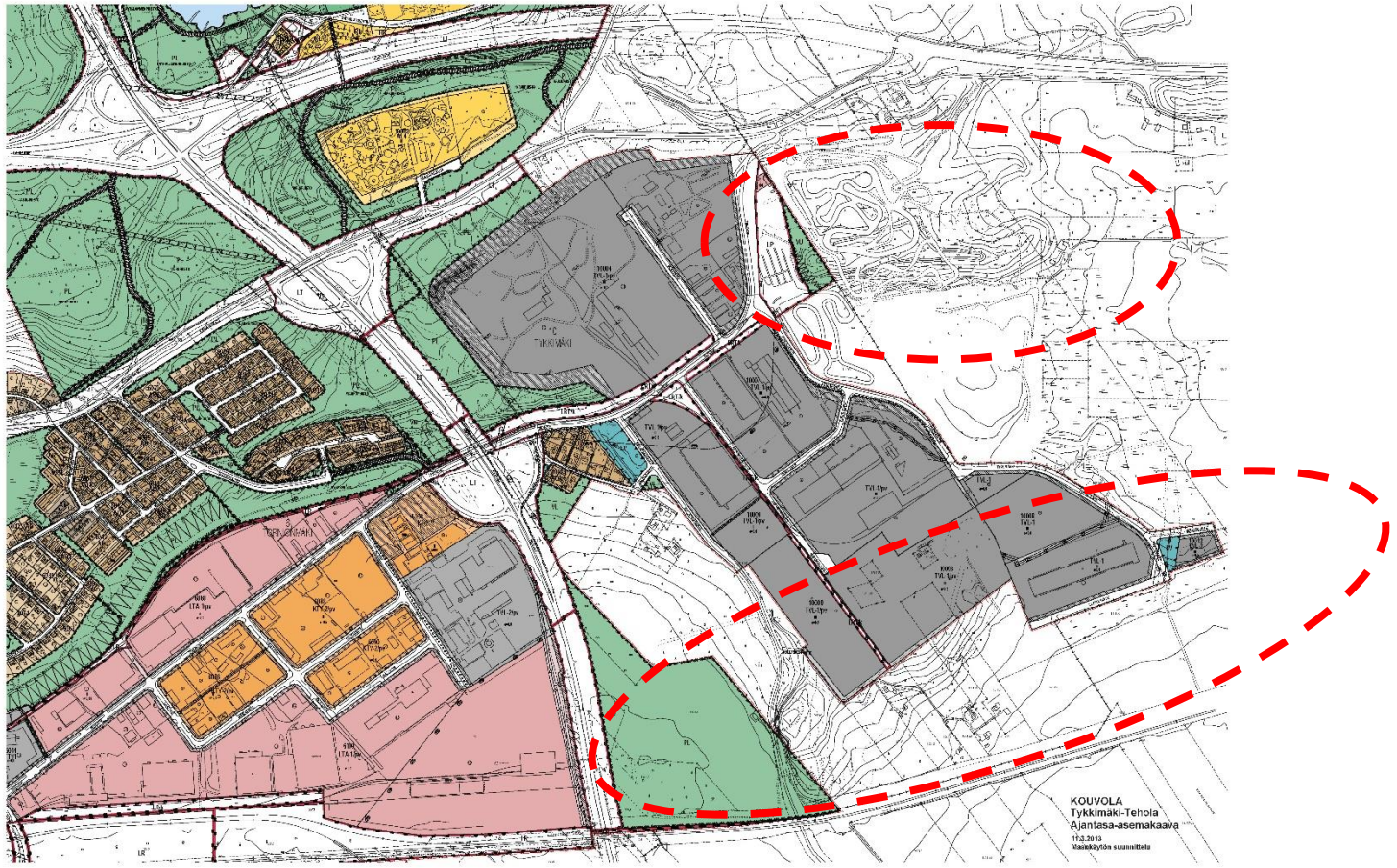


Kuva 63. Toteutuksen vaiheistus - vaihe 3.



Kuva 64. Toteutuksen vaiheistus - vaihe 4.

SEURAAVANA (2017) KÄYNNISTYY ALUEEN PALOITTAINEN ASEMAKAAVOITUS – RAKENTAMINEN …2020…



KIITOS!