

9.6.2017

Kouvolan rautatie- ja maantieterminaalien (RRT) kehittäminen

Keskustelutilaisuus 5.6.2017 klo 16.30-18, Tekniikka- ja ympäristötalo

Keskustelutilaisuuden tarkoituksena oli kertoa hankkeesta ja sen tavoitteista sekä esitellä nähtävillä ollut kaavarunko ja yleissuunnitelma terminaali-alueesta maanomistajille ja asukkaille. Esityksen ja keskustelun jälkeen kuulijoilla oli mahdollisuus tavata suunnitteluhankkeen asiantuntijoita ja esittää kysymyksiä henkilökohtaisesti.

Tilaisuudessa oli läsnä noin 30 kiinteistönomistajaa sekä asiantuntijoita Kouvolan kaupungin konsernipalveluista, tekniikka ja ympäristöpalveluista sekä suunnittelusta vastaavasta Destia Oy:stä.

Yleisesittely

Kouvolan kaupungin kehitysjohtaja Petteri Portaankorva esitteli tilaisuuden aluksi Kouvolan rautatie- ja maantieterminaalihankkeen (Kouvola RRT) tavoitteet, potentiaaliset hyödyt, kilpailutekijät, kehittämisalueet sekä Tehola-Kullasvaaran logistiikka-alueelle suunnitellut toiminnot.

Kouvola RRT -hankkeen tavoitteena on parantaa logistiikkatoimialan kilpailukykyä Suomessa ja luoda Kouvolaan kilpailukykyinen logistiikkakeskittymä ja eri kuljetusmuotoja yhdistävä intermodaaliterminaalialue. Se mahdollistaa erityisesti Kiinan ja Venäjän suunnan kokojunakuljetukset jopa 1100 metrin junilla.

Tulevaisuudessa Kouvola RRT tarjoaa konttiliikenteelle kilpailukykyisen kuljetuskäytävän Aasiasta Pohjois-Eurooppaan raiteilla.

Kouvolan rautatie- ja maantieliikenneterminaalit (Kouvola RRT) on Euroopan liikenteen ydinverkolla merkittävydeltään rinnasteinen HaminaKotkan, Helsingin, Turun ja Naantalien satamien sekä Helsinki-Vantaan ja Turun lentokenttien kanssa.

Kouvola jo nyt Pohjois-Euroopan paras logistiikkakeskus

Kouvolasta on muodostunut paitsi kotimaan tavaraliikenteen, myös kansainvälisen rautatieliikenteen keskittymä ja Suomen suurin rautatielogistiikkakeskus ja tavaraliikenteen järjestelyratapiha. Tehola-Kullasvaaran logistiikka-alueella toimii noin 100 toimialan yritystä ja Kouvolassa on vahva logistiikkaklusteri. Kouvola on vahva rautatiealan koulutus- ja tutkimuskaupunki ja henkilöliikenteen solmukohta, josta on rautatieyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. EU:n näkökulmasta Kouvola on Euroopan ydinverkossa ainoa rautatieterminaalit ja sillä on EU:n TEN-T-status.

Kouvola RRT – Hyödyt ja uhat

Rautatie- ja maantieterminaalihanke lisää talouskasvua ja työllisyyttä kansallisella ja alueellisella tasolla luo uutta liiketoimintaa sekä rakentamis- että operointivaiheissa. Hanke synnyttää uusia logistiikan palveluita, parantaa alueen yritysten pääsyä markkinoille ja osaksi logistiikkaketjua, tukee uusien innovaatioiden käyttöönottoa ja vahvistaa Kouvolan roolia raideliikenteen koulutuksessa ja luo synergioita. Hanke edistää myönteisiä ympäristövaikutuksia tavarankuljetuksen siirtyessä auto- tai lentoliikenteestä raiteille.

Yleisöstä kysyttiin, mahdollisista uhkista hankkeen toteutumiselle. Portaankorvan mukaan kilpailijoina voivat olla lähimaakuntien merkittävät kaupunkiseudut sekä Saksan vahvat logistiikkakeskukset. Suomen kilpailuetuna on mm. raideleveys, mikä vaihtuu Venäjältä Suomeen tultaessa vain kerran mutta pidemmälle Eurooppaan

mentäessä vielä toisen kerran. Kouvolan kilpailuetuina ovat hyvät edellytykset toteuttaa uutta konseptia: 1100 pitkät junat ovat tilatarpeen vuoksi mahdollisia vain Kaakkois-Suomessa. Ratayhteys Aasiaan mahdollistaisi jopa 3-5 kertaa nopeammat yhteydet kuin merikuljetus. Kehittämistyötä on tehty, ja Kouvola on askeleen edellä kilpailijoitaan. Kiinnostus on jo herännyt ja kyselyjä uusilta toimijoilta on tullut.

Hankkeen kaavatilanne ja kaavarunko

Kouvolan kaupungin yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen esitteli hankkeen kaavatilanteen ja kaavarungon. Yleiskaava on ollut nähtävillä nettisivuilla www.kouvola.fi/rrt. Nähtävilläoloaika on juuri päättynyt, mutta kaavaa **voi vielä kommentoida sähköpostitse 15.6. asti tekninenjajymparisto@kouvola.fi**.


Kohdealueelle Kullasvaarassa on tehty maakuntakaava v.2006, jossa on määritelty alueen käyttötarkoitukseksi logistiikka. Vuonna 2006 alueelle on tehty yleiskaava, jonka pohjalta kaupunki on suunnitellut maan käyttöä terminaali-alueena. Yleiskaavaa on tarkennettu vuonna 2014 seuraavasti: itäinen osa varataan teollisuus- ja varasto-alueeksi. Vanha logistiikka-alue täydentyy pohjoiseen, vanha kaatopaikka jää alueen keskelle. Nyt alueelle on laadittu kaavarunko, joka täydentää yleiskaavaa. Intermodaaliterminaali on eräänlainen sisämaansatama ja suunnitelman ydin.

Alueelle on osoitettu suurkortteleita, jotka asemakaavoitetaan jatkossa. Tuleva rakentaminen voi alkaa vasta asemakaavan vahvistamisen jälkeen ja se aloitetaan jo käytössä olevilta alueilta.

Vaiheittain eteneminen

- 0** Nykyinen intermodaaliterminaali
- 1** Pitkien junien (1100m) intermodaaliterminaali
- 2** Logistiikka-alue
- 3** Pienteollisuus ja kauppa
- 4** Laajentumisen aluevaraus



 Euroopan unionin osittain rahoittama
Verkojen Eurooppa -väline

Kouvola®

Kaavoitusasiat ovat pitkän tähtäimen suunnitelmia, etenevät hitaasti ja niitä tarkennetaan matkan varrella. Tässä vaiheessa kerätään palautetta alueen suunnitelmista viranomaisilta, kuntalaisilta, alueen asukkailta ja järjestöiltä. Näiden perusteella ratkeaa, millainen alueesta lopulta muodostuu. Kuntalaisia ja asukkaita halutaan kuulla eri vaiheissa, jotta löydetään parhaat ratkaisut. Aikajänne voi olla kymmeniä vuosia. Hankkeen etenemisvauhti riippuu kysynnän kasvusta, jota on vaikea ennustaa. Seuraava askel on alueen asemakaava. Rakentaminen voi käynnistyä vuonna 2020.

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta kertoi hieman lisää Kullasvaaran logistiikka-alueen maankäytön ja yhdyskuntatekniikan suunnittelusta, joka on noudattanut normaalia suunnittelun etenemistä: aluksi kerätään lähtötietoa monelta kantilta, muodostetaan kokonaiskäsitys ja suunnitelma, joka toimii jatkosuunnittelun pohjana.

Ensimmäisessä vaiheessa panostetaan radan varteen, jonka jälkeen voidaan edetä tarpeen ja kysynnän mukaan hallitusti. On luotava visio, tulevaisuuden näkymä kokonaisuudesta, joka toimii ohjenuorana. Se ei tarkoita, että kaikki suunnitelmassa oleva toteutuu sellaisenaan. Esim. katuverkko toteutetaan alkuvaiheessa nykyisiä väyliä pitkin. Uusia tehdään, jos liikenteen kasvu alueella sitä edellyttää.

Vielä voi vaikuttaa!

Tilaisuuden lopuksi **Sami Laakso** suunnitelman laatineesta Destia Oy:stä kertoi heidän suunnitteluosuuden kestäneen noin vuoden. Hän korosti, että nyt ollaan vuoropuhelun alkutaipaleella ja nyt kannattaa tuoda esiin kaikki, mitä on mielen päällä, jotta asioita voidaan ottaa huomioon, kun niihin vielä voi vaikuttaa.

Yleiskaava on edelleen nähtävillä nettisivuilla www.kouvola.fi/rrt. Kaavaa **voi vielä kommentoida sähköpostitse 15.6. asti laittamalla sähköpostia osoitteeseen: tekninenjaymparisto@kouvola.fi**

Yleisen esittely- ja keskusteluosuuden jälkeen noin 10 kiinteistön omistajaa jäi keskustelemaan asiantuntijoiden kanssa omaa kiinteistöä koskevista yksityiskohdista.

Tilaisuus päättyi klo 18.15.

Muistion kirjasi Tarja Hurttu / Kouvolan kaupunki