



KOUVOLAN KAUPUNKI

Lupaohjeet ja –ehdot

**koskien katu-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla
tehtäviä töitä Kouvolassa**

(Kaivulupa ja maksut)

Taksat

**katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä
perittävistä maksuista**

www.kouvola.fi/luvat

**LUPAEHDOT JA -OHJEET KOUVOLAN KAUPUNGIN
KATU-, PUISTO- JA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISSÄ TÖISSÄ**



1.1.2018

Sisällys

1. Lupaehdot ja ohjeet	3
1.1 Katulupa (kaivulupa, työlupa)	3
1.2 Sijoittamissopimus	3
1.3 Ilmoitus työstä	4
1.4 Katuluvan maksullisuus	4
1.5 Työalue	5
1.6 Työaika	5
1.7 Takuuaika.....	6
2. Töiden suorittaminen katu-, puisto ja yleisillä alueilla	6
2.1 Töissä noudatettavat asiakirjat.....	6
2.2 Katu-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat yleiset ohjeet	6
Lisätietoja:.....	8



1.1.2018

1. Lupaehdot ja ohjeet

1.1 Katulupa (kaivulupa, työlupa)

Termiä katulupa käytetään näissä ohjeissa kuvaamaan kunnan suostumusta katu-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden tekemiseen. Luvassa voidaan määrätä ehtoja työn suorittamiselle. Katulupa on maksullinen. Katulupa perustuu kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14a §:ssä säädettyään ilmoitusmenettelyyn.

Lupamenettelyn tarkoituksena on antaa kunnalle mahdollisuus ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että työstä liikenteelle tai muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää.

Katulupaa tulee hakea seuraavia töitä varten:

- johtojen, kaapeleiden, putkien ja niihin liittyvien laitteiden asentamiseksi ja korjaamiseksi tehtävät työt
- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi
- muut tilapäisiä liikennejärjestelyjä vaativat työt
- sijoittamissopimuksen mukaisen työn suorittamiseen ja alueen varaamiseen

Toimivalta kunnan suostumuksen antamiseen töiden aloittamisen, ilmoituksen tarkastamisen ja töiden valvonnan osalta on delegoitu teknisen lautakunnan päätöksellä 22.8.2017 § 144 katu- ja viherpäällikölle.

1.2 Sijoittamissopimus

Pysyvän putken, johdon, kaapelin tai muun laitteen, rakenteen tms. sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle tai sen ylä- tai alapuolelle **edellyttää sopimusta** Kouvolan kaupungin kanssa.

Sopimus tulee hakea hyvissä ajoin ennen aiottua työn aloittamista ja sen jäljennös tulee liittää katutyölupahakemukseen. Sijoittamissopimusta haetaan Kouvolan kaupungin Tekniikka- ja ympäristöpalvelut -toimialan lomakkeella "Sijoittamissopimus"

Toimivalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisessa ja telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomastojen sijoittamisessa on delegoitu teknisen lautakunnan päätöksellä 22.8.2017 § 144 katupäällikölle katujen ja asemakaavassa kunnan vastuulle kuuluvien liikennealueiden osalta.

Linkki: [Sijoittamissopimus](#)

Sopimuksen liitteeksi tarvittavan suunnitelmakartan pohjana on oltava ajantasainen **opaskartta (orientoitumiskartta), pohjakartta (kantakartta)** sekä **johtokartta**. Karttoista on selkeästi käytävä ilmi, mitä rakennetaan ja mihin rakennetaan. Sijoittamissuunnitelman hakijan tehtäviin kuuluu johdon, laitteen tai rakenteen sijoittamispaikkaan liittyvä selvitystyö kuten maanomistuksen, kaavatilanteen, johtotietojen, puuston ja istutusten sekä alueella olevien maanpäällisten laitteiden selvittäminen.



1.1.2018

Sijoittamissopimus on maksuton.

Sijoittamissopimuksen ohella yhdyskuntateknisen laitteen tai rakennelman rakentaminen saattaa edellyttää vielä erikseen maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun nojalla rakennus- tai toimenpidelupaa. Tämän luvan myöntää rakennusvalvonta.

1.3 Ilmoitus työstä

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 547/2005 mukaan työstä katu- tai muulla yleisellä alueella on tehtävä ilmoitus kunnalle (14 a §). Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksensa (katulupa) työn aloittamiseen. Ilmoitusvelvollisuuden tahallinen tai huolimattomuudesta johtuva laiminlyönti on rangaistusuhan alainen teko, josta työstä vastaava voidaan tuomita sakkoon (17§). Ilmoitusvelvollisuus kuuluu työstä vastaavalle eli sille, jonka luukuun työtä tehdään. Kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, teleyrittäjän, energia-alan yrittäjän tai vesi- ja viemärilaitoksen tai jonkin muun katu- ja muilla yleisillä alueilla toimivan hankkeesta.

Työstä vastaava voi antaa hakemuksen tekemisen käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi (valtakirja), mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita. Kadulla ja muulla yleisellä alueella työskentelevän on puolestaan huolehdittava siitä, että töiden tekemiselle on asianmukainen toimeksianto.

Tehtävään hakemukseen tulee liittää selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työnaikaiset liikennejärjestelyt, työstä vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä, laitteiden ja rakenteiden sijoitus sekä sijoittamissopimus tai – lupa (14 §). Hakemus tulee ensisijaisesti tehdä asianmukaisella lomakkeella: [Katulupahakemus](#)

Ilmoitus voidaan lähettää sähköpostiosoitteeseen tekninenjaymparisto(a)kouvola.fi.

Ilmoitus työstä tulee yleensä tehdä 21 vuorokautta ennen töiden aiottua aloitusaikaa.

Kun kyseessä on rikkoontuneiden johtojen, laitteiden ja rakenteiden korjaus, joka edellyttää välitöntä toimintaa merkittävien vahinkojen estämiseksi, työn saa suorittaa välittömästi. Tällaisen työn suorittamisesta on kuitenkin ilmoitettava kunnalle niin pian kuin mahdollista ja annettava ennakoilmoitusta vastaava selvitys (14 a § 5 mom.).

1.4 Katuluvan maksullisuus

Kunnalla on kunnossapitolain muutoksen mukaan oikeus periä maksu katu-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta perii maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys (14 b §).

Katuluvan tarkastus- ja valvontamaksu on maksuluokittain kiinteä (€/lupa). Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, alueen laajuuden ja keskeisyyden perusteella. (€/vrk).



1.1.2018

Tekninen lautakunta käsittelee perittävän maksun suuruuden. Maksun suuruus riippuu siitä mihin maksuluokkaan (1,2,3) kuuluvalla alueella lupa annetaan. (Tekninen lautakunta 31.10.2017.)

1.5 Työalue

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta, yhdestä tai useammasta alueen osasta tai yhdestä tai useammasta alueen osasta sekä näihin liittyvistä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivannoista.

Työaluetta saa käyttää vain katuluvassa myönnettyyn tarkoitukseen.

Hakijan tulee katulupailmoituksessa ilmoittaa työhön vuorokaudessa tarvittavan alueen laajuus ja tyyppi (kaivanto, linjakaivanto taikka maanpäällinen alue). Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, maksuperusteena käytetään työtä valvovan katupäällikön tai puistoissa viherpäällikön toteamaa aluetta.

1.6 Työaika

Jokaiselle työlle määritellään katuluvassa työaika sekä aloitus- ja päättymisajankohta.

Seuraavassa taulukossa on esitetty ohjeelliset työtavoitteet erityyppisille kaivutöille. Näistä voidaan poiketa vain perustelluista syistä. Mikäli työtä ei saada ennalta arvaamattomista syistä johtuen valmiiksi katuluvassa määritellyssä työajassa, voidaan työlle myöntää hakemuksesta lisäaikaa. Lisäaikaa on haettava viimeistään 3 vuorokautta ennen varsinaisen työajan päättymistä. Lisäaikaa ei myönnetä jälkikäteen vaan tuolloin työhön on haettava uusi lupa.

Kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto	50 m/työpäivä
Kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto	20 m/työpäivä
Kaappi-, jatkos, pylväs ym. Jatko ilman kanavakaivantoa	aukko/työpäivä
Vesijohto ja viemärikaivanto	5 m/työpäivä
Lyhyt kaukolämpökohde alle 20 jm	1 m / työpäivä
Pitkä kaukolämpökohde yli 20 jm	5 m/työpäivä
Kaivu ilman varsinaista kanavakaivantoa	aukko/työpäivä

Arvioidut työajat sisältävät kaikki aputyöt ja varusteiden asennukset. Aikoja sovelletaan 15.4 -30.11. välisenä aikana. Muulloin voidaan käyttää 30 % pienempiä työtaavoitteita.

Maksuluokkaan I kuuluvilla alueilla voidaan katuluvassa rajoittaa työ tapahtuvaksi hiljaisen liikenteen aikana.

Työaika päättyy katuluvassa ilmoitettuna päivänä tai, kun työalue on liikennöitävässä kunnossa, katuluvan saaja on ilmoittanut työn valmistuneen, katupäällikkö on hyväksynyt työn ja luvassa määritelty vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu.

Takuuaika alkaa, kun lopullinen päällyste on katuluvan mukainen ja sen korkeusasema oikea, kiveyksien materiaalit, värit ja ladonnat ovat alkuperäisen suunnitelman



1.1.2018

mukaiset, reunatuet, pysyvät liikennemerkkit ja muut laitteet asennettu, ajoratamerkin-
nät korjattu ja nurmikot ja muut viheralueet saatettu katupäällikön hyväksymään kun-
toon ja työmaa-alue siistitty.

1.7 Takuuaika

Takuuaika on 2 vuotta.

Takuuaika alkaa työkohteen lopullisen korjaamisen ja päällystämisen valmistuttua tai
katulupamaksun eräpäivänä. Takuuajan päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9.

**Huom. ilman lopullista päällystämistä kohde on edelleen luvan saajan vastuul-
la, ellei asiasta ole kirjallisesti muutoin sovittu.**

2. Töiden suorittaminen katu-, puisto ja yleisillä alueilla

2.1 Töissä noudatettavat asiakirjat

- Tämä ohje: Katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtävien töiden lupaehdot ja ohjeet Kouvolassa
- Asfaltointi- ja tiemerkintätöiden urakka-asiakirjat 2016”, Suomen Kuntaliitto
- Asfalttinormit 2017; PANK ry
- INFRA RYL 2010, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita.
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; SKTY:n julkaisu 1/2013.
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; SKTY 14/1997
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- Leikkialueiden turvallisuusasiakirja
- Kouvolan kaupungin rakennusjärjestys
- <http://docplayer.fi/3813067-Kouvolan-kaupungin-rakennusjarjestys-kv-30-8-2010-67.html>
- Vihertöiden työselitys VRT '17; Viherympäristöliitto 2017. Viherrakentamisen yleinen työselostus. tuotekoodi 10132

2.2 Katu-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat yleiset ohjeet

- a) Työalueen sijoittuminen yleiselle alueelle on selvittävä suunnitelmista selkeästi (esim. asemapiirros 1:500, 1:1000). Suunnitelmamuutoksille on saatava valvojan hyväksyminen. Kanta- ja johtokartan työkohteesta voi tilata osoitteesta: maankaytto(a)kouvola.fi Valtakatu 33, E porras, 45700 Kuusankoski. Puh. 020 615 4040
- b) Työkohte on aina merkittävä myös opaskarttaan (orientoitumiskartta), joka on liitettävä ilmoitukseen.
- c) Ennen kaivutöiden aloittamista ilmoituksen tekijän on selvitettävä kaapeleiden ja muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti työalueella. Työskenneltäessä lähellä ilmajohtoja tai tehtäessä em. johtojen muutoksia ja siirtoja on otettava yhteys ko. johdon omistajaan ja noudatettava annettuja turvamääräyksiä.
- d) Työalue on eristettävä suoja-aidoilla, sulkupuomeilla ja -pylväillä ohjeiden mukaisesti. Kaivantojen suoja-aidat (verkko- tai levyaita) tulee varustaa heijastavalla materiaaalilla ja niiden vähimmäiskorkeus on 110 cm. Sulkuköyttä ja muovinauhoja



1.1.2018

voidaan käyttää ainoastaan liikenteen optiseen ohjaukseen, ei kaivannon suo-
jaukseen. Liikenteen ja kaivannon välisten suojalaitteiden on oltava nojaamisen
kestäviä.

- e) Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä katselmus, jossa todetaan asfaltti- ja kivi-
päällysteiden laatu ja kunto sekä liikenteenohjauslaitteiden (myös ajoratamerkin-
nät) ja katukalusteiden sijainti ja kunto. Katselmuksessa todetaan myös puiden,
pensaiden sekä muiden istutusten laatu, kunto, sijainti ja suojaustarve. Katsel-
muksesta on tehtävä pöytäkirja, jonka allekirjoittavat hakija ja katutöiden valvoja.
- f) Käytettävien liikenteenohjauslaitteiden on oltava Liikenneviraston hyväksymiä
malleja. Työkohteissa on oltava erillinen tiedotustaulu, josta selviää edellä olevan
lisäksi työn tarkoitus ja kesto-aika sekä työstä vastaavan yhteystiedot. Pienissä
kohteissa yhteystieto voi olla esim. tarra liikenteenohjauslaitteissa. Lisäksi kaikilla
työntekijöillä tulee olla työmaalla työskenneltäessä lain edellyttämä kuvallinen
henkilökortti.
- g) Työn aikana on noudatettava hyväksyttyä työaikaista liikennejärjestelysuunni-
telmaa.
- h) Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiri-
öistä. Työskentely klo 22–07 välisenä aikana on sallittu vain erikoistapauksissa.
- i) Katualueella työskentelevillä tulee olla riittävät tiedot työturvallisuuteen vaikutta-
vista asioista esimerkiksi suoritettu katuturva/tieturva-koulutus. Tiellä työskentely
on määritelty vaaralliseksi työksi.
- j) Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot
ja laitteet tulee kartoittaa (x,y,z) ja tiedot ilmoittaa kaupungin johtokarttaa ylläpitä-
välle yksikölle: maankaytto(a)kouvola.fi, puh. 020 615 4040
- k) Johtoyhtiöiden antamia yksityiskohtaisempia kaivuohjeita työskenneltäessä ole-
massa olevien johtojen lähellä tulee noudattaa.
- l) Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienel-
le alueelle, jotta liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi
- m) Ylimääräisten massojen varastointi työalueella on kielletty. Maamassoja voidaan
varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä tarvittava määrä.
- n) Keskenkäisillä kaduilla on kaivussyvyyksissä huomioitava kadun lopullinen kor-
keustaso ja katusuunnitelma.
- o) Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms materiaa-
lin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.
- p) Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan
saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapi-
dosta, siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaa-
napidosta säädetään.
- q) Työmaa-alueen sisälle jäävän kasvillisuuden hoidosta vastaa luvan saaja.
- r) Ajoneuvojen pysäköinti työalueen sisäpuolella ilman lupaa on kielletty.
- s) Työalueen ulkopuolelle ei saa ilman lupaa varastoida mitään.
- t) Työkoneiden säilyttäminen työalueen ulkopuolella esim. leveällä jalkakäytävällä
on kielletty.



1.1.2018

- u) Rakennetun kadun poikittaiset kaapeli- ja johtolitukset tehdään ensisijaisesti tunkkaamalla tai muulla ”no dig” kaivamattomalla menetelmällä.
- v) Työstä vastaavan tulee ilmoittaa mahdollisista liikennerajoituksista ja niiden kestosta hälytyskeskukselle. Tarvittaessa liikennejärjestelyistä on annettava liikennetiedote.
- w) Tuhoutunut kasvillisuus uusitaan tai korjataan viherpäällikön ohjeiden mukaisesti. Kuorivaurion hinta katu- ja puistopuilla on 700 €/vauriokohta. Kuollut tai pahoin vaurioitunut puu korvataan pääsääntöisesti vastaavanlaisella ja kokoisella puulla. Suuren katupuun uusiminen maksaa n. 10 000 €. Uusimistarpeen arvioi viherpäällikkö. Työalue tulee saattaa ohjeiden mukaiseen kuntoon sovitun ajan kuluessa.

Lisätietoja:

tekninenjaymparisto(a)kouvola.fi

Katupäällikkö puh. 020 615 8262

Viherpäällikkö puh. 020 615 8569

TAKSAT



Taksat ja maksut koskien katu-, puisto ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä Kouvolassa

Maksun perusteet

Maksun periminen perustuu kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta annettuun lakiin (14 b §).

Maksun suuruutta määritettäessä yleiset alueet on jaettu kolmeen maksuluokkaan alueen liikenteellisen merkittävyyden ja keskeisyyden perusteella.

Maksuluokka määräytyy työalueeseen kuuluvan kalleimman maksuluokan mukaisesti.

Maksu peritään, kun katu tai yleinen alue rajataan pois yleisestä käytöstä ja aluetta käytetään tilapäisesti kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Taksahinnat sisältävät tarvittavat valvontakäynnit (2-3 kpl).
Kuntaliiton ohjeen (2006)¹ mukaisesti maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Maksuluokat ja taksat

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katujen kunnossapitoluokituskarttaan kuuluvat I-hoitoluokan kadut ja tiet sekä keskusta- ja liikekeskusalueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Katujen ja liikennealueiden osalta alueet sijoittuvat mm. Kouvolan ydinkeskustaan ja Kuusankosken, Voikkaan, Valkealan, Myllykosken, Inkeröisten ja Anjalan taajamiin sekä Korjala - Tervaskangas market-alueelle.
Lisäksi kaikki esteettömyysalueiksi määritellyt kohteet ovat maksuluokassa I.

Puistoista maksuluokkaan I kuuluvat:

- Kouvolan keskuspuisto,
- Urheilupuisto,
- Jaakonpuisto,
- Lääninpuisto,
- Kaupungintalon puisto
- Kuusankosken keskuspuistikko,
- Kuusankosken rantapuisto,
- Kuusankoskenpuisto.

Lisäksi toiminnassa olevat leikkialueet kuuluvat maksuluokkaan I.

¹ Kuntaliitto: Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjaaminen



Linkki: Kunnossapitoluokituskartta

<https://kartta.kouvola.fi/IMS/fi>

- avaa tasot / liikenne / katujen kunnossapitoluokitus

Linkki: Esteettömyysalueiden kartat:

<http://ep.kouvola.fi/kokous/20163904-4-1.PDF>

Maksuluokka I	veroton €
Tarkastus- ja valvontamaksu	100,00

Maksuluokka I	veroton €/vrk
Alueen käyttömaksu	
alle 60m ²	50,00
60 – 120m ²	70,00
yli 120m ²	100,00

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat kunnossapitoluokituskarttaan merkityt II – hoitoluokan tiet ja kokoojakadut.

Maksuluokka II	veroton €
Tarkastus- ja valvontamaksu	100,00

Maksuluokka II	veroton €/vrk
alueen käyttömaksu:	
alle 60 m ²	20,00
60 – 120 m ²	25,00
yli 120 m ²	30,00

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat asuinaluekadut, rakennetut puistot ja ne alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkiin I ja II.

Maksuluokka III	veroton €
Tarkastus- ja valvontamaksu	50,00

Maksuluokka III	veroton €/vrk
alueen käyttömaksu	
alle 60 m ²	10,00
60 – 120 m ²	15,00
yli 120 m ²	20,00



Ylimääräinen valvontakäynti

	veroton €/käynti
Valvontakäynti	100,00

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.

Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen

Työstä tehtävään ilmoitukseen on liitettävä liikennejärjestelysuunnitelma. Sen tarkistaminen sisältyy em. valvonta- ja tarkastusmaksuun. Jos suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSET

Lupaohjeet ja -ehdot koskien katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä, Kouvola

1260/10.03.08/2017

Tela 31.10.2017 § 180

Kunnalla on velvollisuus ohjata ja yhteensovittaa kadulla tehtäviä töitä osana kunnalle kuuluvaa kadunpitovelvollisuutta (MRL 84 §). Kadulla tehtävien töiden *yhteensovittaminen* koskee katualuetta sekä sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Säännös perustuu siihen, että kunta kadunpitäjänä olisi ajantasaisesti selvillä kadulla tehtävistä töistä.

Hallituksen esityksessä em. ns. kunnossapitolaista selvennetään "työn" määritelmää. Työllä tarkoitetaan lain perustelujen mukaan erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sijoittamiseksi tai korjaamiseksi tehtäviä töitä ja myös esimerkiksi kiinteistön rakentamis- tai korjaamistöitä, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi.

Yhteensovittamisen tarkoituksena on varmistaa se, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan siitä, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita. Kunnan oikeus olla selvillä kadulla tehtävistä töistä on tarpeen myös sen vuoksi, että kunnalla on aina viime kädessä vastuu kadun ja yleisen alueen kunnossapidon järjestämisestä silloinkin, kun joku muu tekee työtä alueella. Ilmoitusvelvollisuuden kautta pyritään kiinnittämään entistä enemmän huomiota myös kadun ja yleisen alueen esteettömänä ja viihtyisänä pitämiseen MRL:n edellyttämällä tavalla.

Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Kouvolan seudun kunnilla on ollut käytössä yhtenäiset ohjeet vuoteen 2009 saakka koskien katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Vuonna 2009 ohjeet täsmennettiin koko Kouvola koskeviksi. Tässä vaiheessa esitetään ko. ohjeiden päivittämistä.

Esitys lupaohjeeksi ja -ehdoiksi koskien katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä on

liitteenä nro 1.

Huomioitavaa on, että kun tarkoituksena on sijoittaa kadulle tai sen ylä- tai alapuolelle pysyvästi johto tai muu laite, on sijoittamiseen erikseen saatava kunnalta oikeus (sijoittamissopimus). Pelkkä ilmoitus ei siis riitä, kun alueelle on tarkoitus sijoittaa pysyvästi johto tai laite.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Taksan euromääräiset summat käsitellään erillisessä asiakohdassa.

Lisätietoja: katupäällikkö Erkki Immonen, p. 02061 58262, [erkki.immonen\(a\)kouvola.fi](mailto:erkki.immonen(a)kouvola.fi) ja viherpäällikkö Jouni Dahlman, p. 02061 58569, [jouni.dahlman\(a\)kouvola.fi](mailto:jouni.dahlman(a)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy lupaohjeet ja -ehdot käyttöönotettavaksi Kouvolassa 1.1.2018.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 7.11.2017

Ritva Ahola
Pöytäkirjanpitäjä

Liitteet

1

Lupaohjeet ja -ehdot

Katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtävien töiden valvonta- ja lupamaksut / muutos

1311/02.04.00/2017

Tela 31.10.2017 § 181

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annettun lain 14 b § 2 momentin mukaan kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin.

Samaisen lain 14 b § 3 momentin mukaan kunta voi periä myös aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Kouvolan seudun kunnilla on ollut käytössä yhtenäiset ohjeet vuoteen 2009 saakka koskien katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Kouvolan osalta taksa on ollut ennallaan vuodesta 2009 asti. Taksat ovat eräiltä osin alhaiset verrattuna ns. Kouvolan vertailukaupunkeihin (Lappeenranta, Mikkeli, Lahti, Joensuu, Hämeenlinna, Kotka ja Pori).

Johtolaitosten ja kaapelifirmojen töitä ilmoitetaan vuosittain yli 200 ja näiden aiheuttama valvonta ja töiden koordinointi sekä alueiden käytön laskutus on jatkuvaa työtä. Tulot kaupungille ovat olleet suuruusluokkaa 50 000 €/vuosi. Työmäärä ja töiden koko on lisääntynyt jatkuvasti.

Hallituksen esityksessä kunnossapitolain mainittiin, että maksut koskisivat lähinnä liiketoimintaa harjoittavia yrityksiä (johtoja rakentavat yritykset ja laitokset, rakennustyömaat ja mainoslaitteiden pystyttäjät), jotka edelleen siirtävät kustannukset palveluistaan perimiinsä maksuihin. Suuruudeltaan maksut eivät olisi merkittävä erä niiden toimijoiden taloudessa, joihin ne kohdistuisivat. Tavoitteena onkin ensisijaisesti aiheuttaa ja maksaa -periaatteen soveltamisella pyrkiä minimoimaan kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä niiden käyttäjille aiheutuvia haittoja.

Vanha taksa perustui Kuntaliiton ohjeistukseen. Myös uusi taksaesitys mukailee edelleen samaa ohjeistusta. Myös periaate pysyy ennallaan eli maksuluokat perustuvat työalueen liikenteelliseen keskeisyyteen ja kokoon. Selkeällä hinnan korotuksella pyritään ohjaamaan entistä tehokkaammin laitoksia yhteistyöhön ja työkohteiden nopeaan valmistamiseen.

Taksan yhteydessä hyväksytään maksuluokkien rajaukset.

Katualueen käytön hintavertailu em. vertailukuntiin on

oheismateriaalina.

Ehdotus taksoiksi ja maksuiksi koskien katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä on

liitteenä nro 2.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 26.6.2017 § 202 hyväksynyt sopimuksen Kouvolan Vesi Oy:n haittakorvausmaksun päivittämisestä. Sopimuksen mukaan Kouvolan Vesi Oy:n kaikille rakentamistoimenpiteille koskien yleisiä alueita on haettava kaivulupa ja hankkeille, joissa käsitellään uusia johtoja tai niihin liittyviä laitteita (=ilmoitettava työstä). Kaivulupamaksu sekä muut maksut sisältyvät sopimuksessa mainittuun korvaukseen. Täten em. taksaesitys ei koske Kouvolan Vesi Oy:n vesi-huoltohankkeita yleisillä alueilla.

Lisätietoja: katupäällikkö Erkki Immonen, p. 02061 58262, [erkki.immonen\(a\)kouvola.fi](mailto:erkki.immonen(a)kouvola.fi) ja viherpäällikkö Jouni Dahlman, p. 02061 58569, [jouni.dahlman\(a\)kouvola.fi](mailto:jouni.dahlman(a)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vahvistaa Kouvolassa käytettävät taksat ja maksut koskien katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä käyttöönotettavaksi Kouvolassa 1.1.2018 alkaen.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy maksuluokkien rajaukset.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Outi Kasurinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 16.04-16.08 yhteisöjäävinä.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 9.11.2017

Pöytäkirjanpitäjä

Liitteet

1 Katu-, puisto- ja yleisillä alueilla tehtävien töiden valvonta- ja lupamaksut/muutos

