

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 31, Myllykoski, kortteileita 2122, 2124, 2125, 2127 ja 2129 sekä katualuetta.
ASEMAKAAVA MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT korttelit 2122, 2124, 2125, 2127 ja 2129 sekä katualueet.

KÄSITTELYT	
	KOUVOLAN KAUPUNKI Tekniikka- ja ympäristöpalvelut Kaupunkisuunnittelu
Kouvolassa	11.12.2017
	Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka
	Kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa Kouvolassa	Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen. Kouvolassa Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen
---	---

MITTAKAAVA 1: 2000	Hyväksytty	Asemakaavan numero 31/005
-----------------------	------------	------------------------------

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Asunnot 1 ap/85 k-m²
- Palvelurakennukset 1ap/60 k-m²

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Palvelurakennusten korttelialueella palveluasuminen on sallittu.
- Asuinpientalojen korttelin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää työ- tai liiketiloja varten.
- Rakennettaessa lähelle tontin rajaa tulee ottaa huomioon palomääräysten asettamat rajoitukset.
- Tontin rakentamattomasta osasta saada päällystää liikenteelle ja pihamaan toiminnoille välttämätön osa ja muu osa tontista on varustettava istutuksin ja pidettävä hoidettuna.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva tonttiliittymä, pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka toteutettava rakentamisen yhteydessä.
- Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka voi heikentää viihtyisyyttä. Mahdollinen tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.
- Rakentamisessa sekä rakennusten sijoittelussa tulee huomioida rataliikenteestä mahdollisesti tuleva melu.

TONTTIJAKO Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 31** Kaupunginosan numero.
- MYLLY 2125** Kaupunginosan nimi.
- KORTTELINUMERO** Korttelin numero.
- KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

