



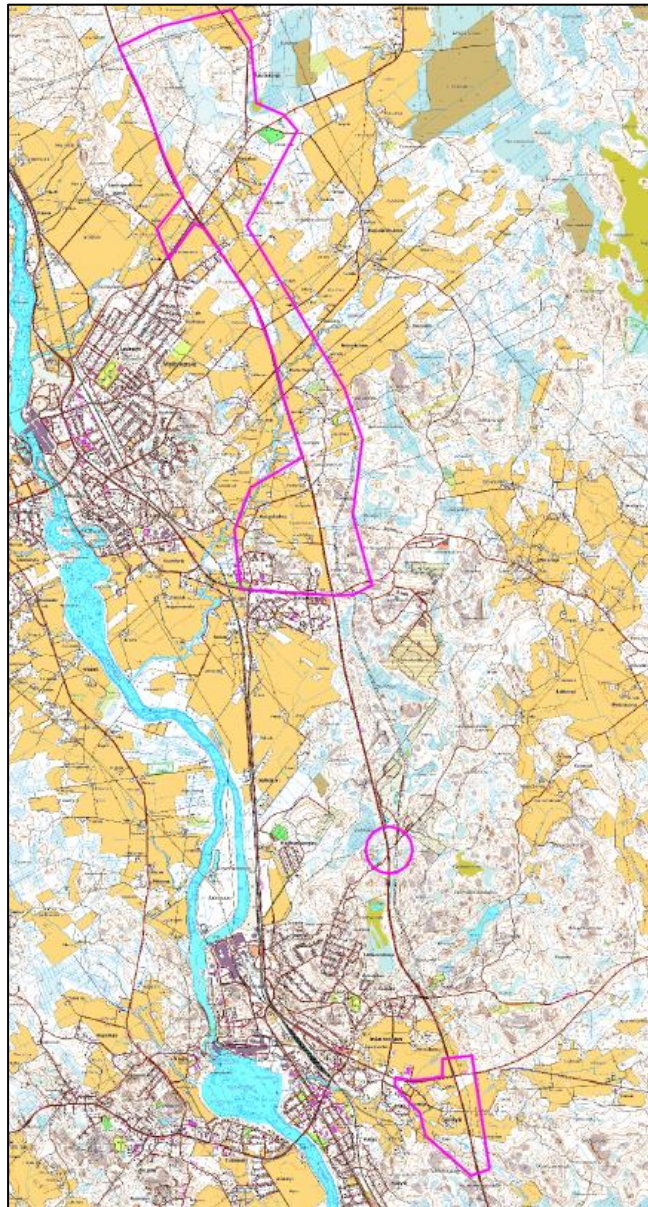
Kouvolan kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

---

**ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS  
JA LAAJENTAMINEN**

**VALTATIE 15 PARANTAMINEN**



**Kouvolan kaupunki  
Tekniikka- ja ympäristöpalvelut  
Kaupunkisuunnittelu, yleiskaavoitus  
Pvm. 12.1.2018  
päivitetty 5.2.2018**

---

Yleiskaavan nimi Anjalankosken taajamayleiskaavan muutos, valtatie 15 parantaminen  
Diaari / TELA 2157/10.02.00/2018

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa on vireillä Anjalankosken taajamayleiskaavan muutos ja laajennus. Alustavan rajauksen mukaan yleiskaavoitettu alue tulee hieman laajenemaan nykyisestä. Yleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

**Suunnittelualue** Suunnittelualue sisältää valtatie 15:een rajautuvia alueita Inkeröiden ja Myllykosken taajamien läheisyydessä. Alueen laajuus on kokonaisuudessaan alustavan rajauksen mukaisesti noin 9,1 km<sup>2</sup>. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

### Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

**Aloite** Kaakkois-Suomen ELY-keskus on esittänyt aloitteen yleiskaavan muutokselle. Aloite liittyy valtatie 15:n tiesuunnitteluun ja sen rinnakkaistiejärjestelyihin.

**Nykytilanne** Suunnittelualue käsittää valtatie 15:n (Kotkan valtatie) lähiympäristössä sijaitsevia alueita Myllykosken ja Inkeröiden taajamakeskusten välillä. Taajamakeskukset sijaitsevat suunnittelualueen länsipuolella. Myllykosken ja Inkeröiden välinen alue on pääosin maaseutumaista aluetta. Suunnittelualueella oleva asutus on keskittynyt pääosin valtatie 15:n ja Inkeröistentien sekä Keltakankaan risteysten ympäristöön sekä Aitomäentien ympäristöön. Alustavassa kaavarajauksessa suunnittelualue on jaettu kolmeen osa-alueeseen.

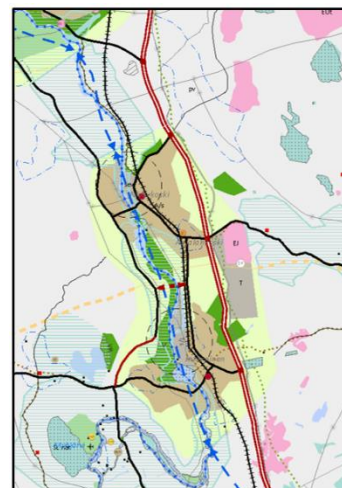
**Maanomistus** Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Nykyiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat vuodelta 2009. Valtioneuvosto on tehnyt loppuvuodesta 2017 päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tulee voimaan keväällä 2018.

### Kaavatilanne

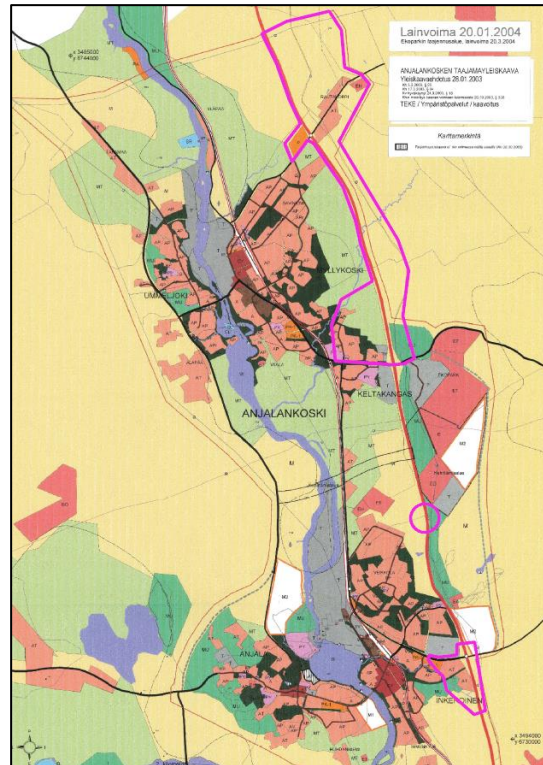
*Maakuntakaava*  
Kymenlaakson maakuntakaava koostuu ympäristöministeriön vahvistamista maakuntakaavoista *taajamat ja niiden ympäristö* (vahv. 28.5.2008 ja 18.1.2010), *maaseutu ja luonto* (vahv. 14.12.2010), *energiam maakuntakaava* (vahv. 10.4.2014) sekä *kauppa- ja merialue* (vahv. 26.11.2014).



Kuva 1. Ote Kymenlaakson ajantasamaakuntakaavasta (Kymenlaakson liiton ajantasamaakuntakaavan karttapalvelu).

### Yleiskaava

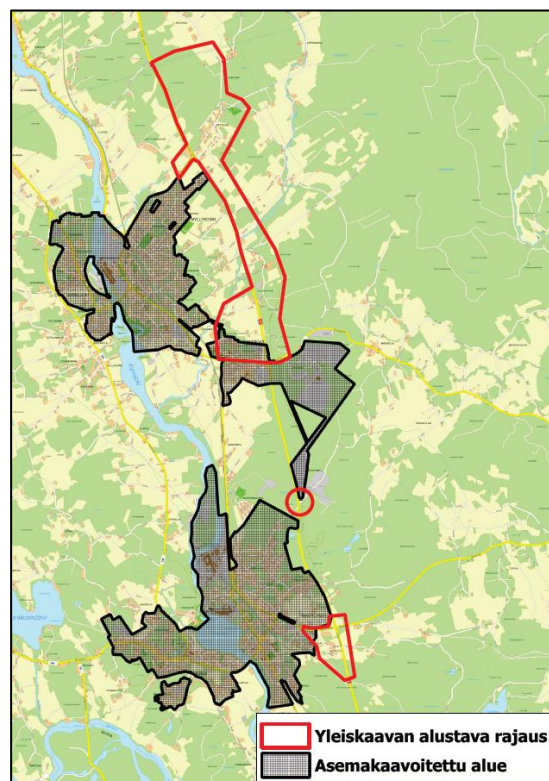
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen ”Anjalankosken taajamayleiskaava”. Anjalankosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.3.2003. Kaava on saanut lainvoiman 20.1.2004. Anjalankosken taajamayleiskaava on tyypiltään yleispiirteinen aluevarausyleiskaava.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava rajaus Anjalankosken taajamayleiskaavakartalla.

### Asemakaava

Yleiskaavan muutos sijoittuu pääosin alueelle, jolla ei ole asemakaavaa.



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus ja asemakaavoitettu alue.



## Tavoitteet

Yleiskaavan muutos ja laajennus toteutetaan vaiheistettuna siten, että yleiskaava laaditaan koskemaan pääasiassa suunnittelualueen liikenneverkkoa. Yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tarkkuustaso noudattelee voimassa olevan Anjalankosken taajamayleiskaavan tasoa. Yleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa valtatie 15 Rantahaka-Kouvola tiesuunnittelun mukaisen hankkeen toteuttaminen. Nykyinen yleiskaava ei mahdollista suunnitelmien mukaisia rinnakkaistiejärjestelyjä, vaan asia on ratkaistava yleiskaavamuutoksen yhteydessä. Laadittava tiesuunnitelma perustuu vuonna 2004 valmistuneeseen ja vuonna 2008 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan (Valtatien 15 parantaminen välillä Rantahaka-Kouvola, yleissuunnitelma, Tiehallinto, Kaakkois-Suomen tiepiiri, 2004) ja vuonna 2016 valmistuneeseen palvelutasolähtöiseen kehityskäytäväselvitykseen (Sito Oy, Kaakkois-Suomen ELY-keskus). Kehityskäytäväselvityksessä on tarkistettu hankkeen tavoitetilaa ja selvitetty hankkeen vaiheittaista toteutusta.

## Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti.

Kaavasuunnittelun yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset luonnonympäristöön, yhdyskuntatalouteen, liikenteeseen sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

## Osalliset

Osallisia ovat ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alustava osallisten luettelo, jota täydennetään tarvittaessa:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Museovirasto
- Kymenlaakson maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Fingrid Oyj, Gasum Oy

## Kaavoituksen eteneminen (Aikatauluarvio OAS:n liitteenä)

*Vireilletulosta tiedottaminen MRL 63 §, MRA 30 §*

- Vireilletulosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja Kouvolan kaupungin verkkosivuilla
- Tiedote asianomaisille viranomaisille

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely MRL 62 §, MRA 30 §*

- Asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä

*Viranomaisneuvottelu MRL 66 §, MRA 18 §*

- Viranomaisneuvottelu järjestetään ennen kaavan valmisteluvaiheen kuulemista

*Valmisteluvaiheen kuuleminen ja mielipiteen esittäminen MRL 62 §, MRA 30 § (kaavaluonnos)*

- Osallisille tiedotetaan suunnittelusta kuulutuksilla sanomalehdessä. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus aiheesta

- Tiedote ja lausuntopyyntö asianomaisille viranomaisille
- Kaavan valmisteluvaiheen materiaali on julkisesti nähtävillä Tekniikka- ja ympäristötoimialalla virallisella ilmoitustaululla ja yleiskaavoitusyksikössä. Palaute otetaan huomioon kavasuunnittelussa siltä osin kuin se on kaavan laajuus, merkitys ja tavoitteet huomioiden tarkoituksenmukaista. Nähtävillä oleva aineisto löytyy verkkosivuilta [www.kouvola.fi/anjalankoskiv15](http://www.kouvola.fi/anjalankoskiv15)

*Julkinen nähtävillä olo MRL 65 §, MRA 19 ja 20§ (kaavaehdotus)*

- teknisen lautakunnan hyväksymisen jälkeen nähtävilläoloaika 30 päivää kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja ilmoitustaululla sekä verkkosivuilla [www.kouvola.fi/anjalankoskiv15](http://www.kouvola.fi/anjalankoskiv15)
- Muistutusmahdollisuus ja vastineen pyytäminen muistutukseen
- Tiedote ja lausuntopyyntö asianomaisille viranomaisille

*Tarvittaessa uusi nähtävilläolo MRA 32 §*

*Kaavan hyväksyminen MRL 52 § ja 67 §*

- Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto
- Hyväksymisestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja -taululla sekä verkkosivuilla [www.kouvola.fi/anjalankoskiv15](http://www.kouvola.fi/anjalankoskiv15)
- Valitusmahdollisuus

*Valitusviranomaiset MRL 188§*

- Hallinto-oikeus
- Korkein hallinto-oikeus

*Kaavan voimaantulo MRA 93 §*

- Yleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla [www.kouvola.fi/anjalankoskiv15](http://www.kouvola.fi/anjalankoskiv15)

## **Kaavoituksen kulusta tiedottaminen**

Hankkeesta tiedotetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla. Hanketta esitellään tiesuunnitelman yleisötilaisuuden yhteydessä. Tarvittaessa osallisille esitellään asiaa kaupunkisuunnittelussa järjestämällä hankkeesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia.

Kaava-aineisto kaupunkisuunnittelun verkkosivuilla osoitteessa [www.kouvola.fi/anjalankoskiv15](http://www.kouvola.fi/anjalankoskiv15)

## **Yhteystiedot**

Olli Ruukonen  
Kaavoitusinsinööri, Kouvolan kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut  
PL 32, 45701, Kuusankoski. Puhelin: 020 615 9235, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Marko Luukkonen  
Yleiskaavapäällikkö, Kouvolan kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut  
PL 32, 45701, Kuusankoski. Puhelin: 020 615 7169, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Kouvolassa 12.1.2018

päivitetty 5.2.2018

Olli Ruukonen  
Kaavoitusinsinööri

Marko Luukkonen  
Yleiskaavapäällikkö

<b>Kaavoitusprosessin eteneminen</b>		
<b>Kaavan vaihe</b>	<b>Toimenpide</b>	<b>Ajankohta</b>
<b>Vireilletulovaihe</b>	Vireilletulokuulutus	talvi 2018
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA	talvi 2018
	Viranomaisneuvottelu	talvi 2018
<b>Valmisteluvaihe</b>	Kaavaluonnoksen laatiminen	talvi 2018
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	talvi-kevät 2018
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	talvi-kevät 2018
<b>Kaavaehdotusvaihe</b>	Kaavaehdotuksen laatiminen	kesä-syky 2018
	Kaavaehdotuksen käsittely TELA	kesä-syky 2018
	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	syky 2018
	Viranomaisneuvottelu	syky 2018
<b>Kaavan hyväksyminen</b>	Yleiskaavan hyväksyminen TELA:ssa	talvi 2019
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely KH:ssa	talvi 2019
	Yleiskaavan hyväksyminen KV:ssa	kevät 2019
<b>Kaavan voimaantulo</b>		kevät 2019