

29.5.2018

## **Yleisötilaisuus vesihuollon järjestämisestä ja kaavasunnittelusta Anjalan Huhdanniementien ja Sysitien ympäristössä (Mäkelänmäki)**

**Aika:** ke 16.5.2018 klo 17.00-19.00

**Paikka** Anjalatalo (Elimäentie 28), Anjala

**Läsnä:** suunnittelupäällikkö Noora Liljanto, suunnitteluinsinööri Tatu Hiltunen (Kymen Vesi Oy), kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi, suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, vuorovaikutussuunnittelija Sanna Laukkanen (Kouvolan kaupunki) sekä 16 asukasta suunnittelualueelta.

### **Ohjelma:**

Sanna Laukkanen avasi tilaisuuden toivottamalla kaikki tervetulleeksi ja esittelemällä tilaisuuden järjestäjät.

Olli Ruokonen ja Noora Liljanto esittelivät hankkeen taustoja, tavoitteita sekä alustavat vaihtoehdot vesihuollon järjestämiseksi Huhdanniementien ja Sysitien ympäristössä. Suunnittelualue oli esitelmässä jaettu kahteen osaluueeseen (Huhdanniementien länsipuoli ja Sysitien ympäristö) ja molemmilta alueilta esiteltiin kaksi suunnitelmavaihtoehtoa.

Huhdanniementien länsipuolelle esitettiin joko alueen jättämistä asemakaavan ulkopuolelle tai asemakaavan laatimista alueelle. Kaavoittamattomana alueena asukkaat toteuttaisivat vesihuollon omalla kustannuksellaan yhteisvesi- ja viemärijohtona. Mikäli alueelle laaditaan asemakaava, Kymen Vesi toteuttaa vesihuollon ja johtoalue merkitään asemakaavassa yleiseksi alueeksi (esim. katualueeksi) ja hankitaan Kouvolan kaupungin omistukseen.

Sysitien ympäristöön esitettiin kaksi vaihtoehtoa vesihuoltolinjan rakentamisesta Sysitien kautta Rättärintielle. Alueelle laadittaisiin kaavamuutos, jossa valittu vaihtoehto merkitään yleiseksi alueeksi (esim. katualueeksi) ja hankitaan Kouvolan kaupungin omistukseen.

Periaatteena on, että johtoja ei rakenneta yksityisten korttelialueiden kautta, vaan ne sijoitetaan asemakaavassa merkityille yleisille alueille (katualueet tai virkistysalueet) ja alueet hankitaan Kouvolan kaupungin omistukseen. Alueiden toteuttamisesta, eli esimerkiksi varsinaisesta kadun rakentamisesta, ei tehdä päätöksiä kaavahankkeen yhteydessä.

Esityksen jälkeen käytiin keskustelua suunnitelmista.

### **Kysymykset ja kommentit vastauksineen Huhdanniementien suunnitelmavaihtoehdoista:**

- Huhdanniementien länsipuolelle ehdottomasti asemakaava. Anjalan keskustan pitää olla kaavoitettua aluetta. Kerralla kuntoon kaikki. Toteutusta ei ainakaan osuuskuntamuotoisesti.
- Länsipuolella kaavaan merkitty uusi katu päättyy avokalliolle, kannattaisi väistää. Myös pyörätietälinjausta siirrettävä kauemmas asutuksesta.
  - Tutkitaan esitetty vaihtoehto.
- Olisiko kaavan merkitty katu todellisuudessa katu vai huoltotie?
  - Alueelle ei ole nykytilanteessa tarpeen rakentaa varsinaista katua.
- Miltä kaavaan osoitettu katu, jota ei ole tarkoitus rakentaa, näyttää maastossa?
  - Minimissään alueelle rakennettaisiin vesihuoltoverkko, mikä tarkoittaisi maastossa näkyvää puutonta uraa.

- Onko kaavamerkintää johtovarausalue?
  - Tähän käyttötarkoitukseen sopivaa johtovarausmerkintää ei ole. Asemakaavassa lähdetään siitä, että kunnallistekniikka toteutetaan yleisillä alueilla, kuten katualueeksi tai virkistysalueeksi merkityillä alueilla.
- Onko kaupungilla maanomistusta Huhdanniementien länsipuolella?
  - Kouvolan kaupungilla on maanomistusta Huhdanniementien länsipuolella. Kaupungin omistamia maa-alueita käytetään hyödyksi mahdollisuuksien mukaan.
- Miten tontit muodostetaan, kun maanomistus ja kiinteistöjaotus on sekavaa?
  - Asemakaavassa vahvistetaan korttelin rajat. Tontteja muodostetaan tarpeen mukaan.
- Tarvitaanko länsipuolella kiinteistökohtaisia pumppaamoja?
  - Asia varmistuu suunnittelun edetessä. Voi vaatia lisämittauksia kiinteistöjen nykyisistä järjestelmistä.

#### Kysymykset ja kommentit Sysitien suunnitelmavaihtoehdoista:

- Miksi linja vedetään kalliolle? Voisi vetää Sysitieltä suoraan Vinkatielle ja siitä etelään, koska alue on peltoa ja helpompi kaivaa. Ei tarvitsisi räjäyttää kalliota.
  - Tutkitaan esitetty vaihtoehto.
- Ei Sysitien kautta vaan pohjoisen eli Sirolantien kautta Vinkatielle
  - Tutkitaan esitetty vaihtoehto.
- Voisiko vetää kauempaa, itäreunassa olevien kaupungin maiden kautta?
  - Tutkitaan esitetty vaihtoehto.
- Kipinätie 4, tarvitaanko pumppaamoja?
  - Asia varmistuu suunnittelun edetessä. Tehtävä korkeusmittaus kiinteistön nykyisestä järjestelmästä.

#### Yleistä keskustelua:

- Onko pakko liittyä sekä vesijohto- että jätevesijärjestelmään? Mitä, jos kiinteistö ei liity?
  - Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistöllä on velvollisuus liittyä vesihuoltoverkkoon. Liittymisestä on mahdollista hakea vapautusta, mikäli liittymiskustannukset nousisivat kiinteistöllä kohtuuttomiksi eikä ympäristön pilaantumista tai terveyshaittaa aiheudu. Vapauttamishakemuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä päättää Kouvolan ympäristösuojeluviranomainen.
- Mitä räjäytykset tekevät vanhojen talojen sokkeleille?
  - Ennen louhintatöitä urakoitsija tekee kiinteistöissä tarkistukset, joissa kirjataan nykyinen kunto. Louhinnat suunnitellaan siten, ettei vahinkoja tapahtuisi. Sataprosenttista takuuta siitä, ettei mitään vahinkoja tapahtuisi ei voi antaa. Maaperässä on kalliota laajalti joten louhintaa joudutaan väistämättä tekemään.
- Kustannusarviot olisi pitänyt jakaa paperilla kaikille.
  - Karkeat kustannusarviot ovat mukana esityksessä. Esitys lähetetään niille, jotka ilmoittivat tilaisuudessa sähköpostiosoitteensa.

Yleisen keskustelun jälkeen Ruokonen kertoi suunnittelun etenemisestä ja alustavasta aikataulusta. Tilaisuuden jälkeen asukkaille lähetetään liittymishalukkuuskysely. Aikataulutavoitteena on, että kaavaluonnosratkaisua ja liittymishalukkuuskyselyn tuloksia esitellään yleisötilaisuudessa syksyllä 2018. Kaavaluonnos asetetaan syksyllä julkisesti nähtäville ja sitä on mahdollista kommentoida. Asemakaavan hyväksymisaikataulu riippuu pitkälti siitä, aiheuttaako luonnosvaiheen mielipiteet ja lausunnot vielä lisää suunnittelu- tai selvitystarpeita.

Lopuksi osallistujat kävivät kiinteistökohtaisia keskusteluja suunnittelijoiden kanssa karttojen äärellä ja asukkaiden ehdottamia ratkaisuja merkittiin kartoille.

Muistiin kirjasi: Sanna Laukkanen ja Tatu Hiltunen