

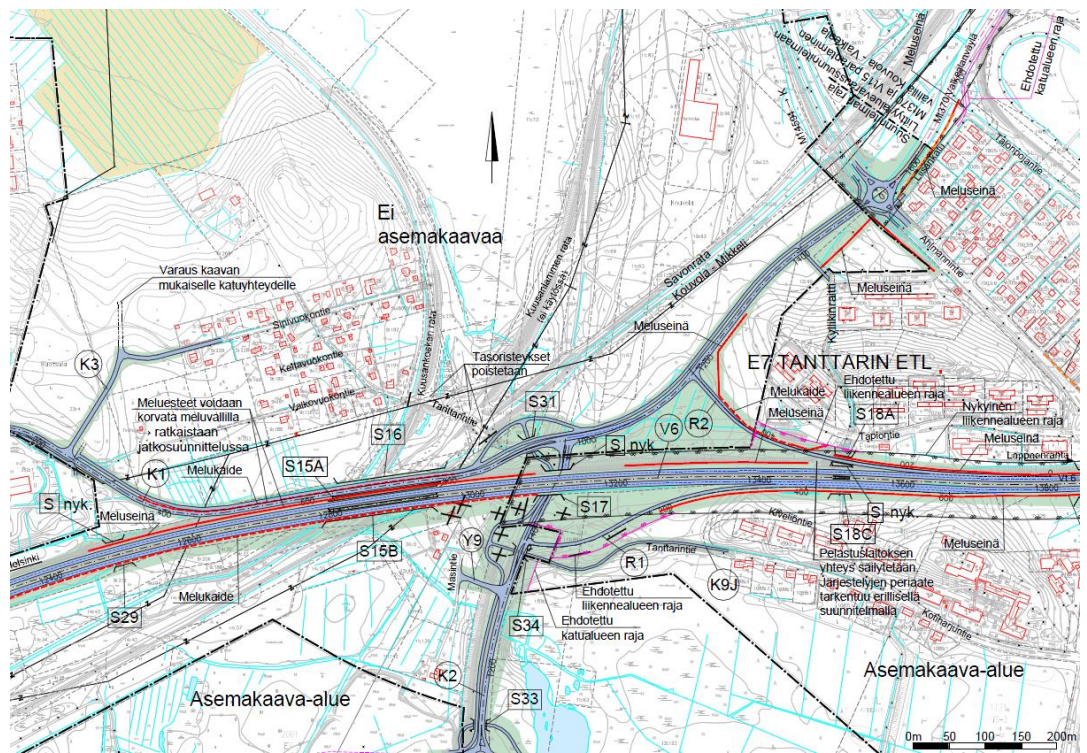
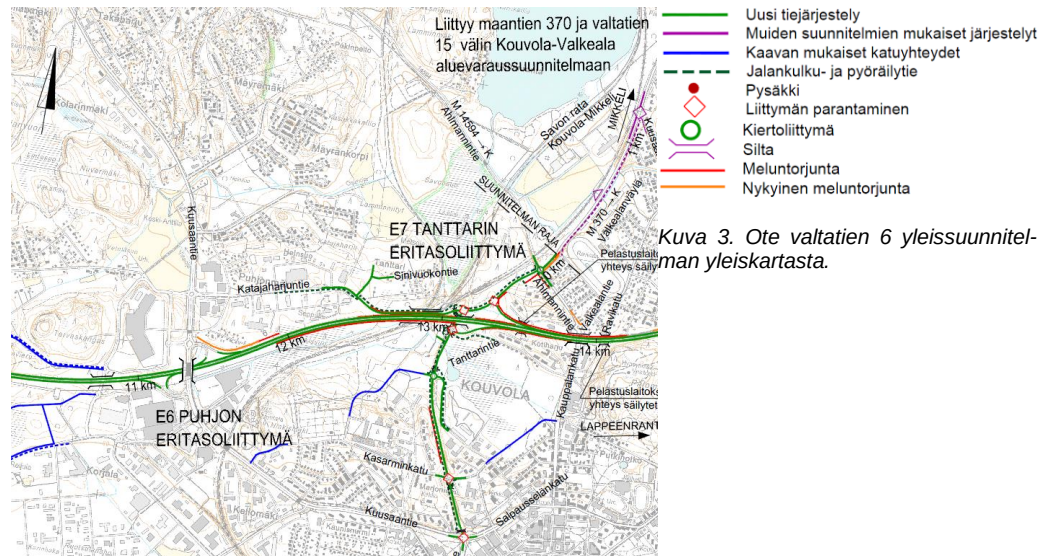
Aloite	Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2018.
Tavoite	Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 yleissuunnitelman mukaisten liikennejärjestelyiden toteuttaminen Tanttarin alueen kohdalla. Yleissuunnitelman ratkaisuun liittyy valtatie parantaminen nelikaistaiseksi moottoritieksi, eritasoliittymä, Katajaharjuntien ja Valkealanväylän yhdistäminen sekä katuyhteys Kouvolan keskustan suuntaan. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan suunnittelun edetessä. Kartoilla on esitetty alustava rajausta, mutta kokonaisuutena suunnittelualue kattaa valtatie 6 aluetta Ahlmanintien ja Puhjon eritasoliittymän välisellä alueella.
Nykytilanne	Suunnittelualueen kohdalla valtatie 6, Tanttarintie ja Savon rata ja Kymintehdäiden raiteet risteävät. Rautatie alittaa valtatie, Tanttarintie risteää rataverkon kanssa tasoristeyksin. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Tanttarin asuinkeuhkittymä on Kouvolan rakennetun ympäristön inventoinnissakin mainittu pienehkö, muusta kaupunkirakenteesta irrallaan oleva asuinkeuhkittymä. Alue on muodostunut pääosin 1930-50 -lukujen aikana maanomistajien myydessä tonttimaaksi sopivia palstoja mm. rautatieläisille, sotilaille ja Kymintehtaan työntekijöille. Tanttarin alue on luontoarvoiltaan hyvin rikas, osittain johtuen mm. liikenneväylien aiheuttamista maankäytön rajoituksista, minkä takia alue on säilynyt metsäisenä. Savon radan ja Tanttarin alue on liito-oravan elinympäristöä. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Natura2000-verkoston kuuluva Savonsuon tervalepikkö. Alueen kautta kulkee runsaasti kunnallisteknisiä johtoja. Suunnittelualueen länsilaidalle kulkee pohjois-etelä-suunnassa kaasulinja. Alueen poikki kulkee myös voimajohto.



Kuva 2. Kaavamuutosalueen alustava rajausta merkittynä ortoilmakuvaan (2014). Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavoituksen edetessä ja suunniteltavana on asemakaavoittamaton kokonaisuus Valkealanväylältä valtatie 6 kaavoitettuun osaan asti.

Valtatie 6 on suunnittelualueen kohdalla 1+1 -kaistainen moottoriliikennetie. Vuonna 2015 on valmistunut valtatie 6 parantamista koskeva yleissuunnitelma, jossa valtatie on Kouvolan kohdalla osoitettu nelikaistaiseksi moottoritieksi. Tanttarin kohdalle on osoitettu eritasoliittymä, joka on suunniteltu suuntaisliittymänä

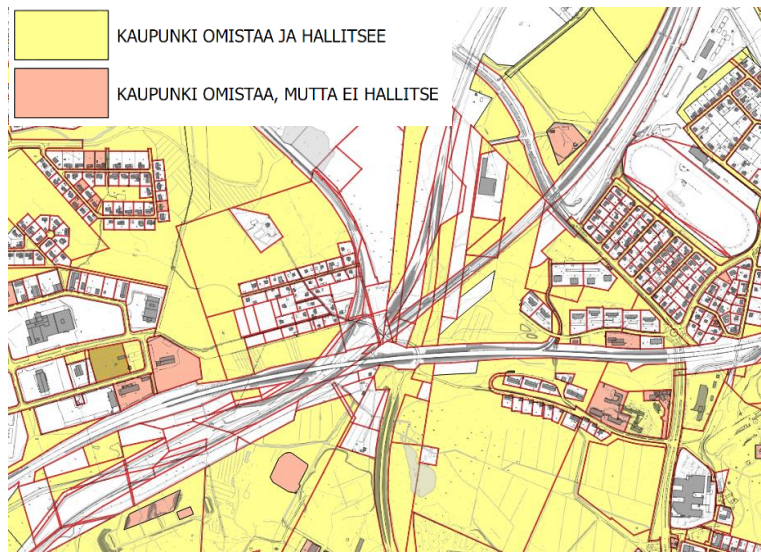
itään päin. Järjestelyyn sisältyy myös uusi Katajaharjuntien ja Valkealanväylän yhdistävä katuyhteys sekä uusi katuyhteys liittymäalueelta kohti Kouvolan ydinkeskustaa. Alueelle ei ole vielä laadittu yleissuunnitelman mukaista tiesuunnitelmaa.



Kuva 4. Ote valtatie 6 yleissuunnitelman suunnitelmakartasta.

Maanomistus

Alueen maanomistus on hajanainen. Kouvolan kaupunki omistaa liikenneväyliin ja asuinalueisiin rajautuvia alueita.



Kuva 5. Maanomistuskartta.

Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaava

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 28.5.2008 ja 18.1.2010 vahvistama Kymenlaakson maakuntakaava *Taajamat ja niiden ympäristöt* ja 26.11.2014 vahvistama maakuntakaava *Kauppa ja merialue*. Valtatie 6 on merkitty *moottori- tai moottoriliikennetieksi* (mo). Valkealanväylän jatke on osoitettu *seututieksi* (st). Alueelle on merkitty *suunniteltu eritasoliittymä*. Savon rata on merkitty *pääradaksi* ja Kymintehtaiden suuntaan menevä rata *yhdysradaksi*. Alueen poikki on merkitty *pääsähkölinja* (z) ja *pääkaasulinja* (k). Liikenneväyliin rajautuvat alueet on merkitty *taajamatoimintojen alueeksi* (A), jolla on säilytettäviä vähintään maakunnallisesti merkittäviä rakennuskulttuurikohteita (Is).

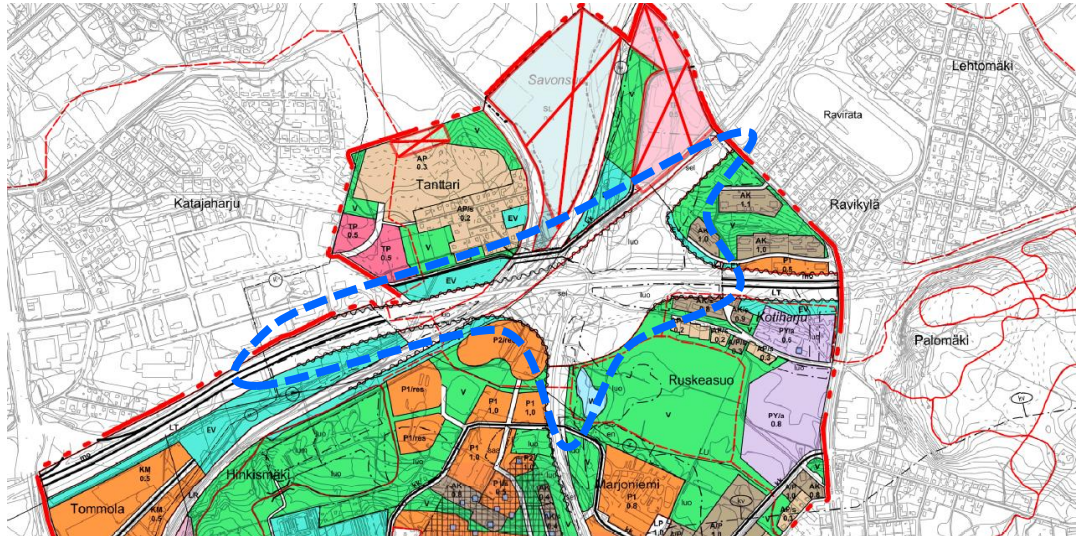


Kuva 6. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkittynä punaisella soikiolla ajantasaiseen maakuntakaavojen yhdistelmään.

Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan tarkistus

Alueella on voimassa 5.8.2013 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava. Valtatie 6 *yleisen tien alueeksi* (LT). Tarkeemmin valtatie on merkitty *moottori- tai moottoriliikennetieksi* (mo). Liittymäalue on merkitty *selvitysalueeksi* (sel), alueen yksityiskohtainen käyttö selviää tie- ja katusuunnittelun yhteydessä ja alueen maankäytöllä ei saa heikentää Natura-alueen suojeluarvoja. Alueen luontoarvoja on merkitty kaavakartalle *luo*-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue). Valtatien ja asuinalueiden väliin on merkitty *meluntorjuntatarpeita* ja *suojavihheralueita* (EV). Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan liikennealueiden merkinnät on tehty vuoden 1996 valtatie 6 yleissuunnitelman perusteella. Vuonna 2015 valtatielle on laadittu uusi

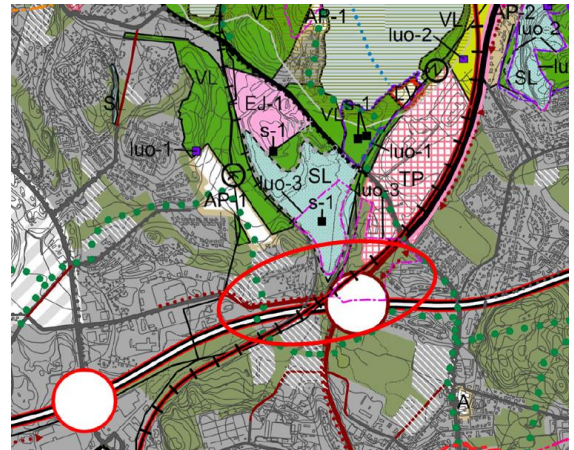
yleissuunnitelma, jota on valmisteltu samanaikaisesti Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan kanssa. Yleiskaavaan on merkitty Valkealanväylän ja Katajaharjuntien yhdistävä katuyhteys ja katuyhteys Tanttarin liittymästä etelään kohti Kouvolan keskustaa.



Kuva 7. Ote Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tantari osayleiskaavan tarkistuksesta. Asemakaava-alueen likimääräinen raja on merkitty sinisellä katkoviivalla.

Keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Tanttarin aluetta koskee myös Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (lv. 6.1.2016). Valtatie 6 on merkitty *merkittävästi parannettavaksi tieksi*. Suunnitellun eritasoliittymän kohdalle on merkitty *uusi eritasoliittymä*. Valkealanväylän ja Katajaharjuntien välinen yhteys on merkitty *uudeksi ohjeelliseksi tie-/katulinjaukseksi*. Alueen luontoarvoja on merkitty kaavaan aluerajauksella *luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue* (luo-3). Tanttarin alueen pohjoispuolelle on merkitty asemakaavoitettavaksi tarkoitettu pientalovaltainen asuinalue (AP-1). Tanttarin alueen länsipuolella kulkee pohjois-etelä-suuntaisesti *maakaasun siirtoputki* (k).



Kuva 8. Ote Keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella soikiolla.

Asemakaava

Suunnittelualue on pääosin asemakaavatonta aluetta. Alustavan rajauksen mukaan suunnittelualueen raja on laajalti asemakaavattomia alueita Tanttarin alueella.

Suunnittelualueen itäosassa on asemakaavoitettua aluetta. Valtatie 6 on merkitty *kauttakulku-, sisäänvalo- ja ohitustieksi vier-, suoja- ja näkemäalueineen* (LT). Suunnittelualue koskee myös puistoalueita (P- ja PL-alueet), suojaviher-, katu-, pysäköimisaluetta sekä yleisen tien aluetta.



Kuva 9. Ote ajantasa-asetemakaavasta. Suunnittelualue kattaa laajalti asemakaavattomia alueita Tanttarin ja valtatie 6:n alueella. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavoituksen edetessä

Vaikutusten arviointi

Kaavasunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Olemassa olevat selvitykset:

- Valtatie 6 parantaminen Kouvolan kohdalla, yleissuunnitelma, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Sito Oy, 2015.
- Kouvolan kaupungin meluselvitys 2016, WSP Finland Oy, 31.3.2016.
- Kouvolan metsäsuunnitelmiin liittyvä luontoselvitys: Hinkismäki, Palomäki, Töröstinmäki, Lehtomäki ja Tanttari, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2017.
- Vt 6 Hevossuo-Tykkimäki yleissuunnitelmaan liittyvä luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2014.
- Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2012
- VT 6 Hevossuo-Tykkimäki ja VT 15 Jokela-Toikkala th Yleissuunnitelmaan liittyvät luontoinventoinnit 2011–2012, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2012
- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2012
- VT 6 Hevossuo-Tykkimäki yleissuunnitelmaan liittyvä luontoinventointi 2011, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2011
- Kouvolan rakennetun ympäristön inventointi, Rurik Wasastjerna, 2009.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiin, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kymenlaakson liitto
Liikennevirasto
Kymenlaakson museo
Museovirasto
Gasum Oy
Fingrid Oyj
Kymenlaakson pelastuslaitos
Kouvola Vesi Oy
KSS Lämpö Oy, KSS Energia Oy
Elisa Oy, TeliaSonera Finland Oyj

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Asemakaavan muutoksesta järjestetään tarvittaessa erillinen MRL 66§:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.

*Alla oleva kuvaus on yleispiirteinen ja eri vaiheiden painotus voi vaihdella tapauskohtaisesti. Esimerkiksi asemakaavamuutoksen aloitus- ja valmisteluvaihe voidaan yhdistää. Osittain alueelle laaditaan ensimmäistä asemakaavaa. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten asemakaavan **hyväksyy kaupunginvaltuusto**.*

Tavoiteaikataulu. Asemakaavaan suunnitteluun linkittyä valtatie 6 tiesuunnitteluun ja kaavan aikataulu riippuu tiesuunnittelun laadinnasta. Aikataulua tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Suunnitteluvaihe	Toimenpide ja viittaus Maankäyttö- ja rakennuslakiin	Aikataulu
ALOITUSVAIHE	Asemakaava kuulutetaan vireille (MRL 63 §, MRA 30 §)	kesä 2018
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (MRL 62 §)	kesä 2018
	Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 ja 31 §)	syksy 2018
VALMISTELUVAIHE	Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (MRA 30 §)	kesä 2019
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotus valmis, arvioitu Teknisen lautakunnan käsittely	kevät 2020
	Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)	kevät 2020
HYVÄKSYMISVAIHE	Suunnitteilla olevan kaavamuutoksen hyväksyy: <u>kaupunginvaltuusto</u>	
	Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)	arviolta vuonna 2020
	Kaavan voimaantulo (MRA 93 §)	arviolta vuonna 2020

Asemakaavan laatija

Olli Ruokonen, kaavoitusinsinööri
Kouvolan kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, PL 32, 45701 Kuusankoski
Puhelin: 020 615 9235 email: etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Tomi Ristimäki, suunnitteluavustaja
Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristöpalvelut, PL 32, 45701 Kuusankoski
Puhelin: 020 615 9196 email: etunimi.sukunimi@kouvola.fi

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

1. ALOITUSVAIHE Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:aa päivitetään kaavoituksen aikana.	Tiedottaminen Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitus-taululla www.kouvola.fi/kuulutukset - Kouvolan Sanomissa www.kouvola.fi/tanttarinliityma OAS on nähtävillä vähintään 30 vrk: - Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävällä - kaupunkisuunnittelun sähköisellä ilmoitus-taululla www.kouvola.fi/tanttarinliityma	Miten voin vaikuttaa? OAS:sta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) tai kirjaamoon osoitteella: Kouvolan kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut, PL 32 45701 KUUSANKOSKI tai teknenenjaymparisto(at)kouvola.fi OAS:ta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.
2. VALMISTELUVAIHE Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia. Lopputuloksena syntyy kaava-luonnos	Tiedottaminen Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitus-taululla www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/tanttarinliityma - Kouvolan Sanomissa - Kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja haltijoille Kaavaluonnos sekä mahdollinen muu aineisto on nähtävillä: - Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävällä - kaupunkisuunnittelun sähköisellä ilmoitus-taululla www.kouvola.fi/tanttarinliityma	Miten voin vaikuttaa? Kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) tai kirjaamoon osoitteella: Kouvolan kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut, PL 32 45701 KUUSANKOSKI tai teknenenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
3. EHDOTUSVAIHE Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.	Tiedottaminen Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitus-taululla www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/tanttarinliityma - Kouvolan Sanomissa - kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maanomistajalle. Kaavaehdotus, -selustus ja mahdollinen muu aineisto on nähtävillä: - Tekniikka- ja ympäristötalon 2. kerroksen yhdyskäytävän ilmoitustaululla - kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla www.kouvola.fi/tanttarinliityma	Miten voin vaikuttaa? Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävilläoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella: Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, Tekniikka- ja ympäristötalo PL 32, 45701 KUUSANKOSKI tai teknenenjaymparisto(at)kouvola.fi Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
4. HYVÄKSYMISVAIHE Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.	Tiedottaminen Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan: www.kouvola.fi/tanttarinliityma - Ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana.	Miten voin vaikuttaa? Valitus oikeus: Valtuuston tai Telan päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).
5. VOIMAANTULO Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta sen hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.	Tiedottaminen Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan: - Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitus-taululla www.kouvola.fi/kuulutukset www.kouvola.fi/tanttarinliityma	Miten voin vaikuttaa? -