

## Asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen voimaantulo



Kouvolan kaupunginvaltuusto on 12.9.2016 tekemällään lainvoiman saaneella päätöksellä hyväksynyt Pioneeripuiston asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen (kaava nro 52/003).

Kouvola 26.10.2016 Kaupunginhallitus

## Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen

### Kymin Ruukin alueen asemakaavan muutos (kaava nro 23/018)

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että nykyistä Kymin Ruukin aluetta olisi jatkossa mahdollista kehittää monimuotoisena palvelutoimintojen alueena. Kaavassa tutkitaan myös uuden katu yhteyden muodostamista Kyminkadun ja Ahlmanintien välille.



Asemakaavan muutoshanketta esitellään **kai-kille avoimessa yleisötilaisuudessa Kymin Ruukilla to 24.11.2016**. Kokoontuminen n. tunnin kävelykierrosta varten Taideruukin edustalla (Kyminväylä 2, 45700 Kuusankoski) klo 17.00, jonka jälkeen tilaisuus jatkuu Pato Klubilla n. klo 19.00 saakka.

**Lisätietoja:** kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, hannu.purho(at)kouvola.fi tai 020 615 7039, www.kouvola.fi/kyminruukki

## Asemakaavamuutoksen vireilletulo, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä-olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

### As. Oy Talletus (kaava nro 01/025)

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että asuntojen lisärakentaminen rakennuksen nykyiselle ullakolle on mahdollista. Tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa ensimmäisen kerroksen liiketilojen laajentaminen nykyiselle katu-alueelle rakentamalla lämmitetty terassi kävelykatu Manskille.

Muutoksen tavoitteena on tiivistää ydinkeskustaa, lisätä keskusta-asumista sekä elävöittää kävelykatu Manskin katukuvaa.



**Lisätietoja:** kaavoitusinsinööri Taija Airikka, taija.airikka(at)kouvola.fi tai 020 615 8660, www.kouvola.fi/talletus

Asemakaavojen aineistot ovat nähtävillä tutustumista ja mielipiteiden esittämistä varten **26.10.–28.11.2016** Kouvolan kaupungin Tekniikka- ja ympäristötalossa (Valtakatu 33, 2. kerros, Kuusankoski) sekä kaavojen internet-sivuilla.

Mahdolliset mielipiteet kaava-aineistosta on toimitettava kirjallisesti **viimeistään 28.11.2016 klo 15.00** osoitteella Kouvolan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Valtakatu 33 (PL 32), 45701 Kuusankoski tai sähköpostitse suunnittelijalle.

Kouvola 26.10.2016

Maankäytön suunnittelu

## Ympäristölupahakemukset

**Kymin Tarvemetalli Oy** on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristö-lupahakemuksen, joka koskee osoitteeseen Hemmintie 1, Kuusankoski, perustettavaa romunkäsittelykeskusta. Kyseessä on uusi toiminta. Toiminnasta voi aiheutua melua.

**Kouvolan kaupunki/tilaliikelaitos** on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee osoitteissa Tehontie 47 ja 51, Kouvola, sijaitsevan Tykkimäen moottoriturheilukeskuksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista. Alueella on rallycross- ja motocrossradat, FK-rata ja pienoisaicatorata. Toiminnasta voi aiheutua melua ja pölyä.

Hakemuksiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä **26.10– 25.11.2016 klo 9-15** osoitteessa Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöpalvelut/ Kanslia, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski. **Lisätietoja:** vs. ympäristötarkastaja Vilma Hietala, p. 020 615 8016.

Muistutukset hakemuksien johdosta voivat jättää ne, joiden oikeutta tai etua toiminta saattaa koskea. Myös muilla henkilöillä ja yhteisöillä on oikeus nähtävilläoloaikana ilmaista kirjallisesti mielipiteensä hakemuksien johdosta. Muistutukset tulee toimittaa **25.11.2016 klo 15.00 mennessä** osoitteeseen Kouvola kaupunki, Ympäristöpalvelut, PL 32, Valtakatu 33, 45701 Kuusankoski tai tekninenjajaymparisto@kouvola.fi.

Kouvola 26.10.2016

Rakennus- ja ympäristölautakunta