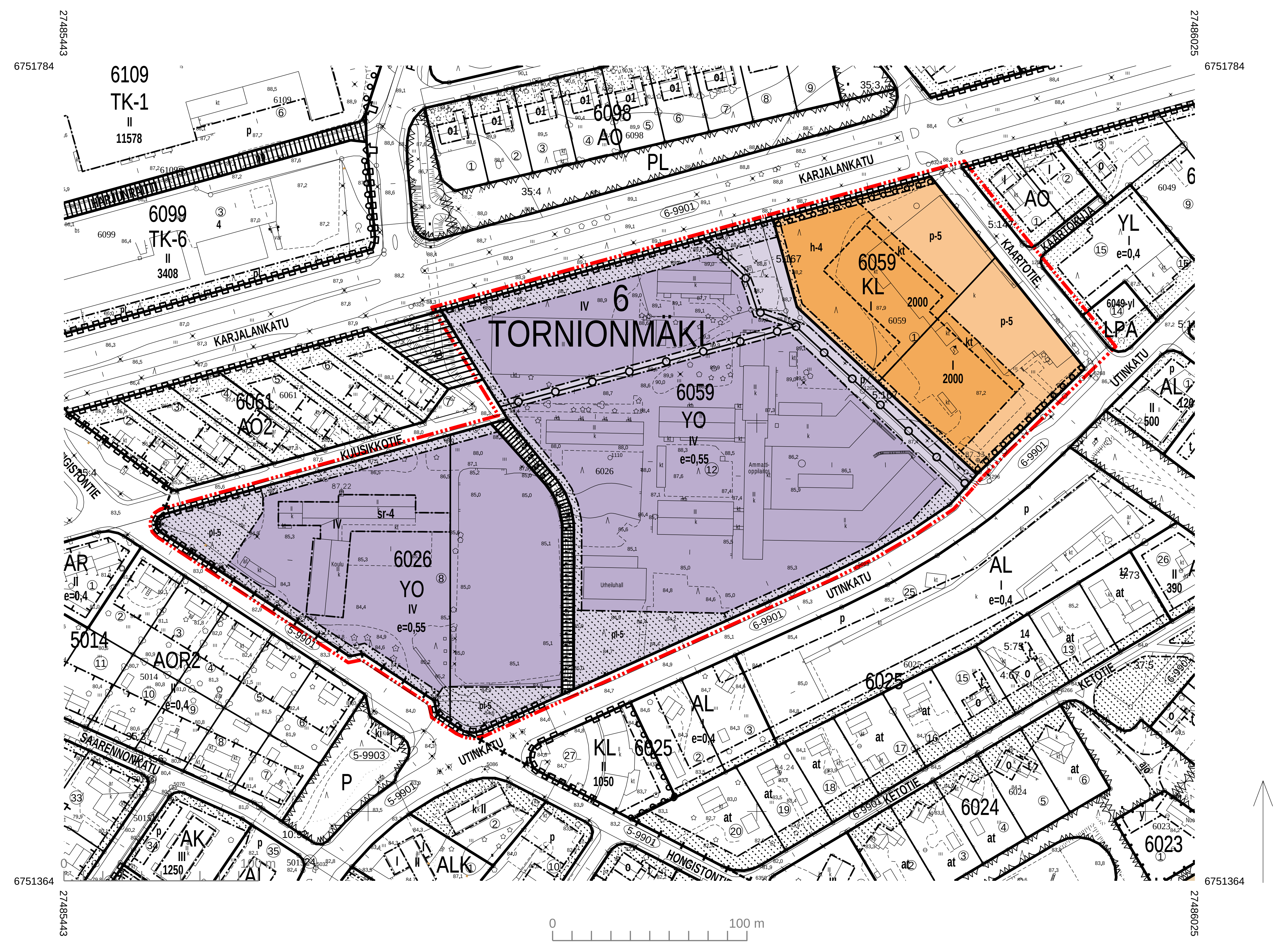

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6	Kaupunginosan numero.
TORN	Kaupunginosan nimi.
6026	Korttelin numero.
KAARTOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,55	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
kt	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
	Istutettava alueen osa.
pl-5	Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää arvokkaat puuyksilöt ja täydentää puuryhmiä. Aluetta saa käyttää kävelyalueena ja pinnoittaa maanpintaa, mutta pinnoittaminen ja korkeustason muuttaminen tulee tehdä siten, ettei vahingoiteta puustoa.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
h-4	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Lastaukseen käytettävä tontinosa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.
p-5	Pysäköimispaikka. Autopaikoitusalueet tulee jäsentää puuriveillä ja riittävän kokoisilla istutusalueilla enintään 40 autopaikan yksiköiksi. Pysäköimispaikoille sijoittuvat kevyen liikenteen alueet tulee erottaa ajoteistä erilaisilla päällystemateriaaleilla.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-4	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen kerrosalaa ei tarvitse ottaa lukuun laskettaessa tontille varattavien autopaikkojen määrää.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Liikerakennukset, 1 autopaikka/60 k-m2
Oppilaitokset, 1 autopaikka/100 k-m2.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Kortteleissa 6026 ja 6059 on istutettavilla alueen osilla varattava mahdollisuus johtojen kunnossapitoon.

MELUSUOJAUS

Uusien asuinrakennusten Karjalankadun puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden vastaavien rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dBA.

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Korttelialueella tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa palomuuria, jolloin rakennuksia tarkastellaan yhtenä paloteknisenä kokonaisuutena.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

Kouvola
Asemakaavan muutos koskee
kaupunginosan 6, Tornionmäki,
kortteleita 6026 ja 6059 sekä puisto- ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuvat
korttelit 6026 ja 6059 sekä katualueet

KÄSITTELYT

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke
Kaavoitussopimus 03.01.2011
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 26.01.2011
Ilmoitus vireilletulosta 26.01.2011
TELA kaavaehdotuksen käsittely 10.05.2011
Julk. nähtävänä MRA27 18.05.2011
KH kaavaehdotuksen käsittely 01.08.2011
Valtuusto, hyväksyminen 08.08.2011
Kaava voimassa 28.09.2011

KOUVOLAN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 2.5.2011

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 08.08.2011

Kouvolassa

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Kouvolassa 2.5.2011

Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		08.08.2011	06/002