



KOUVOLA JAALA, TAIPALE

AURANTOLAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:4000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelissa 4 sijaitsevan Aurantolan tilan (RN:o 1:418) aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 kerrosalaneliömetriä. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

RM/s Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää.
Alueelle saa rakentaa alueen toimintaan liittyviä rakennuksia ranta-asemakaavassa erikseen esitetyille rakennusaloille. Lisäksi alueelle saa rakentaa pienehköjä, alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia ja laitteita, joita ei ole tarkoitettu asuin-, loma- tai työtiloiksi.

Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia sekä luonteeltaan alueella jo olemassa olevaa rakentamista tukevaa. Alueella jo olevat rakennukset tulee säilyttää ulkonäöltään nykyisen rakennustavan ja -tyylin mukaisina.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

4 Korttelin numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 k l Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kellarikerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

pr □ Päärakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 360 m² suuruisen rakennuksen.

kr □ Koulu-, kurssi- ja kerhotoimintarakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 870 m² suuruisen rakennuksen. Kellarikerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa enintään 160 m² edellä mainitusta kerrosalasta.

hr □ Huoltorakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 130 m² suuruisen rakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa aluetta ja myös ulkopuolisia palvelevia kahvila- ja ruokailutiloja.

mvr □ Majoitus- ja varastorakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen rakennuksen.

s □ Saunarakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa yksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruisen saunarakennuksen.

a □ Auton ja veneen säilytyspaikan rakennusalan rasite.

pk □ Ohjeellinen pallokenttä.

yk □ Rantaosakkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu ohjeellinen ajoyhteys.

ajo □ Ajoyhteys.

○ □ Johtoa varten varattu alueen osa.

sr □ Suojeltava rakennus.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

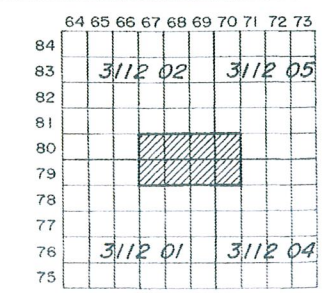
Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa valtioneuvoston asetuksen (542/2003) mukaisesti.



Ranta-asemakaavan pohjakartan täydennys 1:4000 Mittausluokka 3	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta KOUVOLA Kylä TAIPALE Tila AURANTOLA RN:o 1:418 Lääni ETELÄ-SUOMI	Kartoitus 2009 Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60 Kartta hyväksytty Maanmittauslaitoksessa MML/53/621/2009, 3.11.2009 Johtaja Timo Tuhkanen Yli-insinööri Pekka Tätilä

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATJA JUHANI PYHÄNIEMI
KUNTA JAALA	PERUSKARTTAKUVAUS 1960 KARTOITUS 1978
KYLA TAIPALE	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
TILAT HERRANSAARI RN:o 1:29 LÄNSIRANTA RN:o 1:205 AURANTOLA RN:o 1:206	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ERILL. KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43 KARTTA HYVÄKSYTTY 28-12-1978 (MMH:n kirje n:o II21/3763) AARNE VERIÖ
LÄÄNI KYMEN	



Hämeenlinnassa 5.9.2008, 25.11.2009
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Katja Ojala
Katja Ojala
maanmittausinsinööri AMK

Piia Tuokko
Piia Tuokko
ympäristösuunnittelija AMK

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaavan muutos on Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymä 14.9.2010 § 285.

Voimaantulo 26.10.2010

[Signature]