



KOUVOLA

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 3, Sarkola, katualuetta ja kaupunginosan 4, Vahtero, korttelin 4003 osaa sekä puisto- ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupunginosan 3, Sarkola, katualue ja kaupunginosan 4, Vahtero, korttelien 4001 ja 4003 osat sekä katualue

KÄSITTELYT	
Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke	21.04.2010
Kaavoitussopeutus	13.08.2010
Ilmoitus vireilletulosta	06.10.2010
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	06.10.2010
TELA kaavaehdotuksen käsittely	11.01.2011
Julk.nähtävänä MRA27	26.01.2011
KH kaavaehdotuksen käsittely	11.04.2011
Valtuusto, hyväksyminen	18.04.2011
Kaava voimassa	08.06.2011

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 20.12.2010

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Kouvolassa 20.12.2010

Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		18.04.2011	04/001

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

Liikerakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

4

VAH

4003

KALLIOKATU

100

II

e=0,5

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

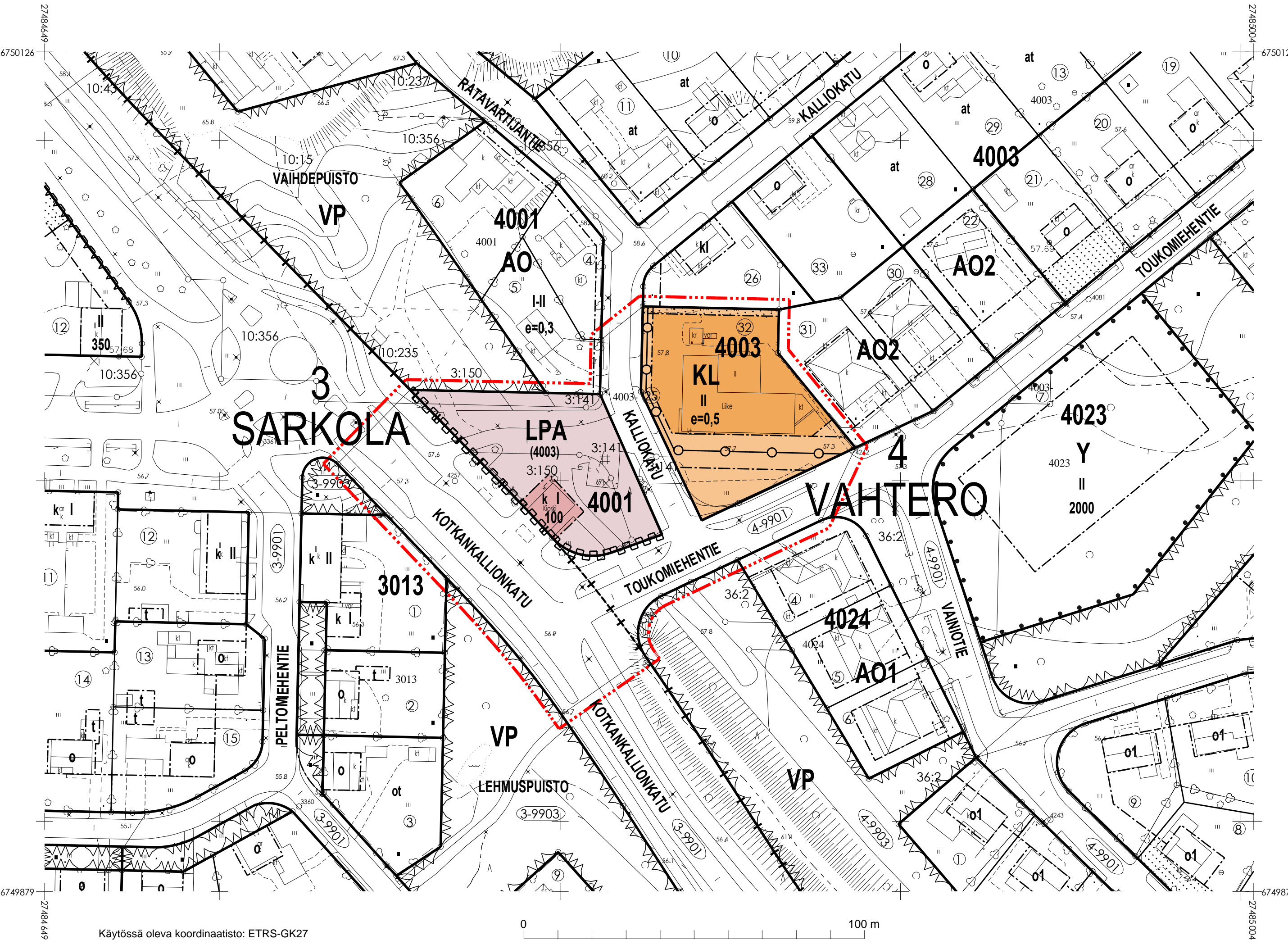
1 autopaikka/60 k-m²

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen korttelialueelle saa sijoittaa hyötyjätteen keräilypiesteen edellyttämiä rakennelmia ja laitteita.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27