



KOUVOLA

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 1, Kangas, korttelin 1072 osaa ja katualuetta

KÄSITTELYT

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke 26.05.2010
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 06.10.2010
Ilmoitus vireilletulosta 06.10.2010
TELA kaavaehdotuksen käsittely 14.12.2010
Julk. nähtävänä MRA27 29.12.2010
Tekninen lautakunta, hyväksyminen 22.02.2011

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 19.11.2010

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa 22.02.2011

Kouvolassa

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Kouvolassa 19.11.2010

Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA

Piirtäjä

Hyväksytty

Asemakaavan numero

1: 1000

22.02.2011

01/009

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-7

Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotilaksi.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Kaupunginosan numero.

**KAN
1072**

Kaupunginosan nimi.

RINNEKATU

Korttelin numero.

III

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1/2k

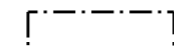
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,8

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ta

Rakennusala.

ma

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja auton säilytyspaikkoja.



Maanalainen tila.



Istutettava alueen osa.



Katu.

AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET

1 autopaikka/85 k-m2 tai vähintään 1 autopaikka/asunto.

MELUSUOJAUS

Leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein (aidat, piharakennukset, pengerrykset ym.) muodostettuun melukatveeseen niin, ettei niiden melutaso päiväaikaan ylitä 55 dBA:ta.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Leikki- ja ulko-oleskelualueita on rakennettava vähintään 10 m2 jokaista sataa asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

