



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP-3** Puisto. Puisto tulee suunnitella ja toteuttaa edustavana ja selkeänä kaupunkirakennetta rajaavana viheralueena.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 21** Kaupunginosan numero.
- KUU** Kaupunginosan nimi.
- 35** Korttelin numero.
- KETTUMÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IV(3/4)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- e=0,8** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tai muita yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen puistokäytävä. Kaavassa on osoitettu puiston sisäinen puistokäytäväverkosto. Puistokäytävät toteutetaan pääosiltaan sorapintaisina ja niiden tarkempi linjaus määritellään puiston toteuttamisvaiheessa.
- Asuinrakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoitava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- Istutettava alueen osa.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- p** Pysäköimispaikka.
- sr-8** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostoissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värejä.
- hk** Hidaskatu. Katu on toteutettava linjaukseltaan, mitoitukseltaan ja pintamateriaaleiltaan niin, että liikenneympäristö on turvallinen. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota risteysalueiden suunnitteluun ja toteutukseen.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Asunnot: 1 autopaikka/85 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto
 Toimistot: yksi autopaikka / 80 k-m²
 Liike- ja myymälätilat: yksi autopaikka / 60 k-m²

MELUSUOJAUS

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dBA.

RAKENTAMISTAPA

Korttelissa 35 olevien rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennusten vesikaton tulee olla väritykseltään punainen. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin ja päävärityksen tulee olla samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla yhdenmukainen pääsääntöisesti joko rapattu kivipinta tai paikalla muurattu tiili. Katuun rajoittuvien julkisivujen parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä tai parvekevyöhykkeinä. Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa asemakaavassa ilmoitetun kerrosmäärän yläpuolelle.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tämän asemakaavan alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

kaupunginosan 21, Kuusankoski, kortteleiden 2, 35 ja 36
osien sekä katu-, leikkikenttä- ja puistoalueiden asemakaavan muutos

<p>KÄSITTELYT</p> <p>Kaavoitusohjelman mukainen hanke 20.02.2008 OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 17.12.2008 Ilmoitus vireilletulosta 17.12.2008 TELA kaavaehdotuksen käsittely 28.09.2010 Julk. nähtävänä MRA27 13.10.2010 KH kaavaehdotuksen käsittely 10.01.2011 Valtuusto, hyväksyminen 31.01.2011 Kaava voimassa 30.03.2011</p>	<p>KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu</p> <p style="text-align: right;">Kouvolassa 17.12.2010</p> <p style="text-align: right;">Kaavoituspäällikko Hannu Luotonen</p> <p style="text-align: right;">Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho</p>		
<p>Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.01.2011 Kouvolassa</p>	<p>Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.</p> <p style="text-align: right;">Kouvolassa 17.12.2010</p> <p style="text-align: right;">Tonttipäällikko Markku Lahde</p>		
<p>MITTAKAAVA 1: 2000</p>	<p>Piirtäjä</p>	<p>Hyväksytty 31.01.2011</p>	<p>Asemakaavan numero 21/002</p>