



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tilaa vaativan erikoiskaupan rakennuksia, toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 2056** Korttelin numero.
- HITSAAJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

**AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET**

Toimistotilat: Yksi autopaikka / 60 k-m<sup>2</sup>.  
Teollisuus-, varastointi- ja liiketilat: Yksi autopaikka/100 k-m<sup>2</sup>.

**MELUSUOJAUS**

Korttelialueen rakennusten rautatiealueen puoleisten liike- ja toimistotilojen ulkoseinien ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA.

**PIHA-ALUEET**

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne- tai pysäköintialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Tontti tulee rajata avointa puistoa tai suojaviheraluetta vasten olevilla rajoilla yhtenäisellä aidalla tai istutuksilla. Rakennusluvassa on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.



Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelia 2056 sekä puisto- ja katualueita

KÄSITTELYT	
Kaavoitusohjelman mukainen hanke	15.03.2010
Kaavoitussojimus	28.05.2010
Ilmoitus vireilletulosta	30.06.2010
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	30.06.2010
TELA kaavaehdotuksen käsittely	14.09.2010
Julk. nähtävänä MRA27	29.09.2010
KH kaavaehdotuksen käsittely	08.11.2010
Valtuuston hyväksyminen	15.11.2010
Kaava voimassa	12.01.2011

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu	
Kouvolassa	27.8.2010
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen
Kaavoitusarkkitehti	Hannu Purho

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa	15.11.2010
Kouvolassa	

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.	
Kouvolassa	27.8.2010
Tonttipäällikkö	Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		15.11.2010	02/004