



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO/s-1** Erillispienalojen korttelialue. Korjattavien, muutettavien sekä uudisrakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivu- ja katemateriaalien sekä väriyksen puolesta rakennettuun ympäristöön.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- SAR** Kaupunginosan nimi.
- 3026** Korttelin numero.
- PUOSILANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 560** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Lu2/3** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pppt** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennusteollisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

**AUTOPIIKKAMÄÄRÄYKSET**  
 Asunnot: 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.  
 Liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>

**SUOJELUMÄÄRÄYKSET**  
 Korttelialueilla on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa rakennusten sijoituksen, kattomuodon, korkeuden julkisivujen ja aitaamisen suhteen. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan.

Olemassa olevassa, ennen vuotta 1950 rakennusluvaa saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennusten sijoittumisesta rakennuslalle.

**YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**  
 Tontille rakennettavan rakennuksen lattian korko tulee olla viemärin padotuskorkeuden yläpuolella.

Kortteleissa 3025-3026 ja 3028-3031 on istutettavilla alueen osilla varattava mahdollisuus johtojen kunnossapitoon.

**MELUSUOJAUS**  
 Kymenlaakson alueen rajoittuvissa kiinteistöissä olevien asuinrakennusten ulkoseinien ja ikkunarakenteiden äänenkestävyyden on oltava vähintään 35 dBA.

**MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**  
 Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Tontit tulee rajata avointa puistoa vasten olevilla rajoilla joko yhtenäisellä pensasaidalla tai -istutuksilla. Rakennusluvassa yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

**TONTTIJAKO**  
 Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



Kaupunginosa 3, Sarkola  
 Asemakaavan muutos koskee korttelien 3025 ja 3026 osia, kortteleita 3027 - 3031 sekä puisto- ja katualueita

KÄSITTELYT	
Kaavoitusohjelman mukainen hanke	27.03.2008
Ilmoitus vireilletulosta	05.06.2008
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	05.06.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely	13.04.2010
Julk. nähtävänä	MRA27 30.04.2010
KH kaavaehdotuksen käsittely	23.08.2010
Valtuuston hyväksyminen	30.08.2010
Kaava voimassa	13.10.2010

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu	
Kouvolassa	22.3.2010
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen
Kaavoitusarkkitehti	Hannu Purho

Hyväksytty Kouvolaan kaupunginvaltuuston kokouksessa	30.08.2010
Kouvolassa	

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.	
Kouvolassa	22.3.2010
Tonttipäällikkö	Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		30.08.2010	03/001