



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- LEH** Kaupunginosan nimi.
- 7038** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 ap/85 k-m² tai vähintään 2 ap/asunto.

MELUSUOJAUS

Tonteja rakennettaessa on otettava huomioon melusuojaus siten, että asuinrakennusten valtatie 6:n liikennealueen puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Tonteilla tulee rakennustoimenpitein huolehtia siitä, että parvekkeet ja asuntojen pihilla leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat valtatie 6:n liikenteen aiheuttamalta melulta suojatussa melukatveessa. Tämä voidaan käytännössä parhaiten toteuttaa sijoittamalla ulko-oleskelutilat rakennusten, aitojen, lasikuistien ym. melulta suojaavien rakenteiden taakse.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 7, Lehtomäki, kortteleita 7040 ja 7041 sekä korttelin 7038 osaa

KÄSITTELYT

OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	21.04.2010
Ilmoitus vireilletulosta	21.04.2010
TELA kaavaehdotuksen käsittely	22.06.2010
Julk. nähtävänä	MRA27 30.06.2010
KH kaavaehdotuksen käsittely	23.08.2010
Vaituuston hyväksyminen	30.08.2010

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa	4.6.2010
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen
Kaavoitusarkkitehti	Hannu Purho

Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa 30.08.2010
Kouvolassa

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.
Kouvolassa 4.6.2010
Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		30.08.2010	07/002