



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 35** Kaupunginosan numero.
- UMM** Kaupunginosan nimi.
- 5098** Korttelin numero.
- EMMANM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

Lisämääräys:
 AM-alueella on sallittu hevostalouteen liittyvät eläinsuojat ja rakennukset. Istutettavaksi määrätyille alueen osille ei saa rakentaa eläinsuojia, katoksia tai muita rakennelmia. Ulkotarha/ratsastuskenttä tulee sijoittaa rakennusalalle. Hevosten laiduntaminen alueella on sallittu, laitumen etäisyys naapurikiinteistön rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 20 m, naapurin suostumuksella etäisyys voi olla pienempikin. Lantala tulee toteuttaa katettuna vanhaan navettarakennukseen. Pohjavesille ei saa aiheuttaa vaaraa.

TONTTIJAKO
 Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

Kaupunginosa 35 Ummeljoki

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 35, Ummeljoki, korttelia 5098 osaa ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 35, Ummeljoki, korttelin 5098 osa sekä katualueet.

KÄSITTELYT

TELA
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 18.03.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely 22.12.2009
Julk. nähtävänä MRA27 13.01.2010
Teknisen lautakunnan hyväksyminen 23.03.2010
Kaava voimassa 19.05.2010

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu

Kouvola	29.09.2009
Korjattu	16.02.2010
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen
Kaavoitusinsinööri	Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvola teknisen lautakunnan kokouksessa 23.03.2010
 Kouvola

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.
 Kouvola 29.09.2009
 Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		23.03.2010	35/002