



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TVL-1

Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi toiminnan kannalta tarpeellista asuntoa.

TVL-1/pv

Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi toiminnan kannalta tarpeellista asuntoa.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien pilaantumista. Korttelialueella ei saa säilyttää irallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesi tiiviseen suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden laastus- ja purkuluueet sekä ajoneuvoilenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin.

LRT

Teollisuusraidealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

10 TYK 10008

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Suojaviheralueeksi varattu alueen osa. Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:2 tai löyemmiksi. Luiskat tulee viimeistellä maisemiohikarein ja pensasmassastutuksin.

Katu.

Ajoyhteys.

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 autoaikka/100 kerrosalaneliometriä

Asunnot: 1 autoaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TVL-1 -korttelialueella ulkovarastointiin käytetty alue on aidattava vähintään 2 m korkealla panssariverkkoaidalla tai vastaavalla. Suojaviheralueen reunaan, rakennusalan rajalle tulee tehdä vähintään 2 metriä korkea näkösuojaa antava aita, tai pihalle rajataan suojavyöhykkeen suuntaan rakennuslalle sijoitettavilla katoksilla tai rakennuksilla. Tonttien vapaa-alueet on nurmettava ja istutettava.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

Kaupunginosa 10. Tykkimäki

Asemakaava koskee korttelien 10008 ja 10009 osia sekä teollisuusraide- ja katualueita

Asemakaavan muutos koskee korttelin 10008 osaa sekä teollisuusraide- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 10008 osa sekä teollisuusraide- ja katualueet

KÄSITTELYT	
Kaavoitusohjelman mukainen hanke	15.04.2009
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	13.05.2009
Ilmoitus vireilletulosta	13.05.2009
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	17.06.2009
TELA kaavaehdotuksen käsittely	25.08.2009
Julk. nähtävänä	MRA27 02.09.2009
TELA muistutusten/lausuntojen käsittely	08.12.2009
KH kaavaehdotuksen käsittely	21.12.2009
Valtuuston hyväksyminen	25.01.2010

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu	
Kouvolassa	18.08.2009
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen
Kaavasunnittelija	Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa	25.01.2010
Kouvolassa	

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.	
Kouvolassa	18.08.2009
Tonttipäällikkö	Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		25.01.2010	10/002