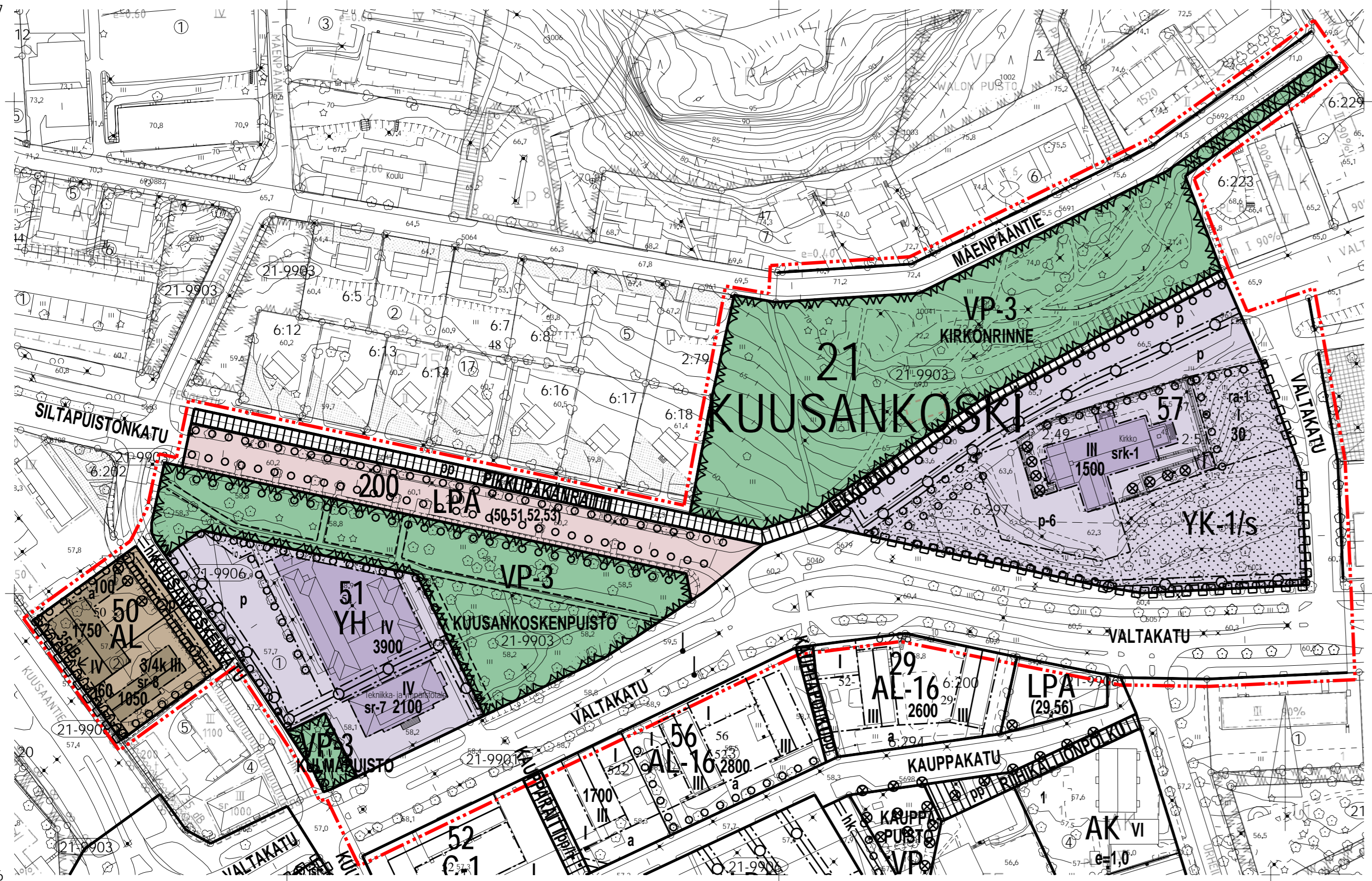


6755637

6755286



27479489

27480038

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL

Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.

YH

YK-1/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuullisesti arvokas. Tällä alueella suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, portaita, aitoja ja puurivejä ei saa muuttaa siten, että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Alueella tehtävistä muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

VP-3

Puisto. Puisto tulee suunnitella ja toteuttaa edustavana ja selkeänä kaupunkirakennetta rajaavana viheralueena.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

21

KUU

57

VALTAKATU

1500

III

3/4k

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, jonne saa sijoittaa tontin toimintaan liittyviä rakennelmia ja rakenteita. Kaikissa rakenteissa tulee käyttää sellaisia rakennus-, julkisivu- ja kattamateriaaleja ja värejä, jotka soveltuvat alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

a

ra-1

35dB

p

p-6

p

p

pp

p-6

p

p

p

p

p

p

p

sr-7

sr-8

srk-1

srk-1

srk-1

srk-1

srk-1

srk-1

Rakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemielua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka, jonne sijoittava toiminta, pintamateriaalit, valaistus ja viherrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot huomioiden. Aluetta saa muotoilla ympäristöön soveltuvilla tukimuuri- ja aitarakenteilla. Alueella tehtävistä muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen päällat ja niiden kiinteä sisustus tulee säilyttää.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värejä.

Suojeltu rakennus. Rakennus on kirkkolain 14 luvun 5 pykälän mukainen suojelunlainen kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöissä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.

Ohjeellinen puistokäytävä. Kaavassa on osoitettu puiston sisäinen puistokäytäväverkosto. Puistokäytävät toteutetaan pääosiltaan sorapintaisina ja niiden tarkempi linjaus määritellään puiston toteuttamsvaiheessa.

Hidaskatu.

Suojeltava puu.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMISTAPA
AL-korttelialueella rakennusten tulee olla harjakattoisia ja rakennuksen vesikaton tulee olla väriykseltään punainen. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin ja päävärityksen tulee olla samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla yhdenmukainen pääsääntöisesti joko rapattu kivipiintä tai paikalla muurattu tiili. Katuun rajoittuvien julkisivujen parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä tai parvekevyöhykkeinä. Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa asemakaavassa ilmoitetun kerros määrän yläpuolelle.

AUTOPAIKOITUS

Asunnot: yksi autopaikka / 85 k-m²
Toimistot: yksi autopaikka / 80 k-m²
Liike- ja myymälätilat: yksi autopaikka / 60 k-m²
Autopaikkoja voi osoittaa LPA-alueelta.
Autopaikkojen korttelialueella tulee läpiajoa rajoittaa rakenteellisilla esteillä.

PIHA-ALUEET

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kirkon alueelle on laadittu yleissuunnitelma, jota tulee noudattaa kirkon ympäristön käsittelyssä.

TONTTIJAKO

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



KOUVOLA

Kaupunginosa 21, Kuusankoski
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 51, 57 ja korttelin 50 osaa sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksessa muodostuu kortteli 200

KÄSITTELYT

Kaavoitusohjelman mukainen hanke	20.02.2008
Viranomaisneuvottelu	21.08.2008
Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke	22.08.2008
Ilmoitus vireilletulosta	10.09.2008
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	10.09.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely	19.01.2010
KH kaavaehdotuksen käsittely	29.03.2010
Valtuuston hyväksyminen	24.05.2010

KOUVOLAN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 15.3.2010

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.05.2010
Kouvolassa

Pohjakaartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Kouvolassa 15.3.2010

Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA

1: 1500

Piirtäjä

Hyväksytty

24.05.2010

Asemakaavan numero

21/001