



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - VP Puisto.
 - EV Suojaviheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 2** Kaupunginosan numero.
 - KAUN** Kaupunginosan nimi.
 - 2037** Korttelin numero.
 - 45** Ohjeellisen tontin numero.
 - KAPPELIKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS

1 ap/85 k-m2 tai vähintään 2 ap/asunto.

MELUSUOJAUS

Kasarminkadun varrella asuinrakennusten kadunpuoleisten ulkoseinien sekä ikkuna- ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dBA.

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dBA.

Oleskelu- ja leikkialuetta tulee varata vähintään 10 m2 jokaista sataa asutuskorrosalaneliometriä kohti.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Sallitusta rakennusoikeudesta saa ensimmäisessä kerroksessa käyttää enintään 70 %. Tontilla tulee autotallin oven eteen jättää vähintään 5 m rakentamatonta tilaa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



Kaupunginosa 2, Kaunisnurmikortteli

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 2037 sekä puisto- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2037 ja 2069 sekä puisto-, suojaviher- ja katualueet

KÄSITTELYT	
Julk. nähtävänä MRA27	
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 07.09.2006	
Ilmoitus vireilletulosta 21.09.2006	
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 03.11.2009	
TELA kaavaehdotuksen käsittely 22.12.2009	
KH kaavaehdotuksen käsittely 17.05.2010	
Valtuuston hyväksyminen 24.05.2010	

KOUVOLAN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 30.11.2009
korjattu 04.01.2010

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusarkkitehti Hannu Iso-Heiniemi

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.05.2010
Kouvolassa

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.
Kouvolassa 30.11.2009
Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		24.05.2010	02/002