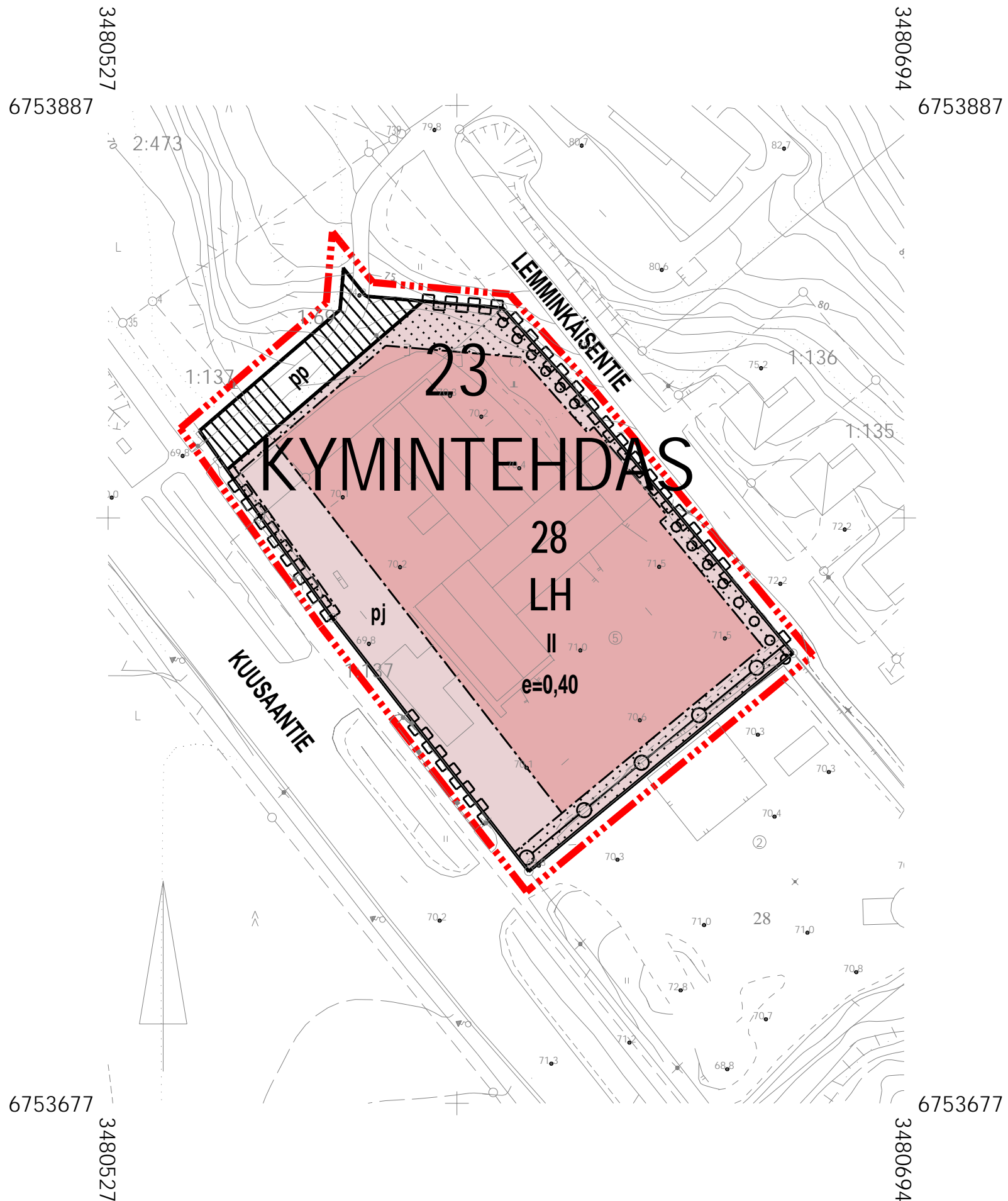




KOUVOLA

kaupunginosan 23, Kymintehdas, korttelin
28 osan ja puistoalueen asemakaavan muutos



LH

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Huoltoaseman korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

23

Kaupunginosan numero.

KYM

Kaupunginosan nimi.

28

Korttelin numero.

KUUSAANTIE

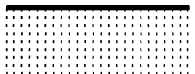
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

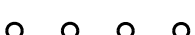
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

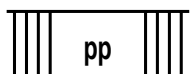
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



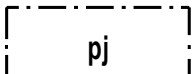
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelialue tulee rajata Lemminkäisentiestä umpinaisella aidalla.

Piha-alueet tulee jäsennöidä istutuksin ja erilaisilla pinnoitemateriaaleilla siten, että jalankulkualueet, pysäköinti ja huolto erottuvat toisistaan.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

KÄSITTELYT

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke 22.08.2008

Ilmoitus vireilletulosta 10.09.2008

OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 10.09.2008

TELA kaavaehdotuksen käsittely 12.05.2009

KH kaavaehdotuksen käsittely 03.08.2009

Valtuuston hyväksyminen 31.08.2009

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.08.2009

Kouvola

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 9.4.2009

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kouvolassa 9.4.2009

Tonttipäällikkö Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		31.08.2009	23/003