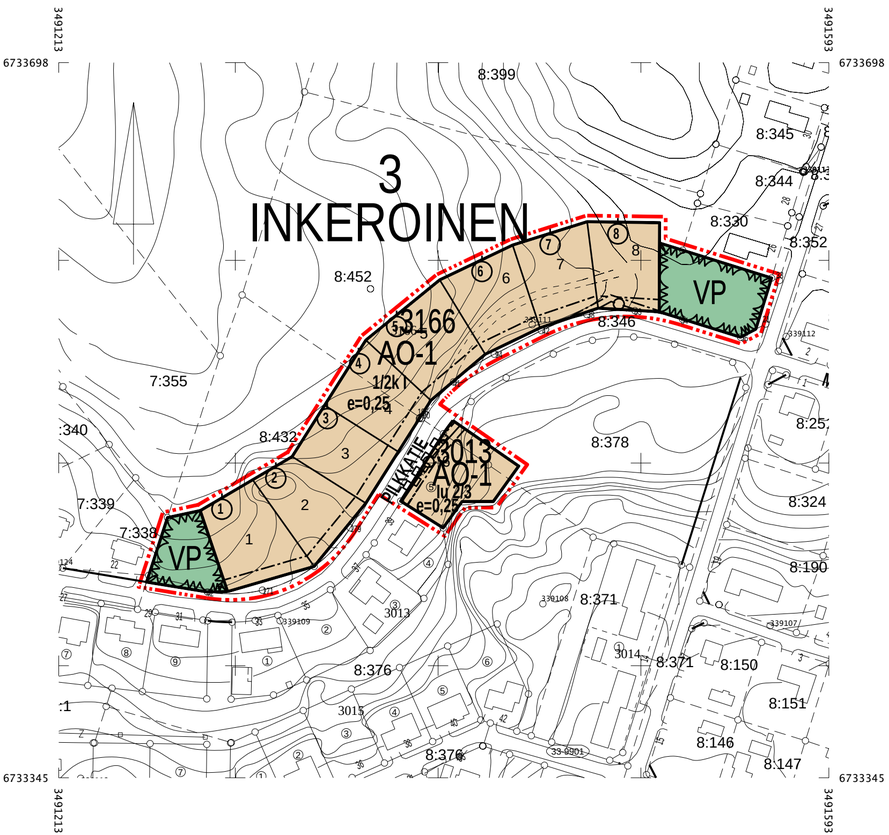

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

INKE

Kaupunginosan nimi.

3166

Korttelin numero.

PILKKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

③

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
Tontit on tarvittaessa varustettava kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla.
AO-1 tonteilla 1 autopaikka asuntoa kohti.

ANJALANKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS MMV ALUEELLA SEKÄ OSALLA KORTTELIA 3013 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEELLA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3166 JA 3013 OSA SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET.

Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

KÄSITTELYT

OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 11.03.2008
TELA 14.10.2008
Julk. nähtävänä MRA27 03.11.2008
Kh hyv 18.12.2008
Kaava voimassa 04.03.2009

ANJALANKOSKEN KAUPUNKI
Tekninen keskus
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus

Anjalankoskella 7.10.2008

Kaavoitusarkkitehti

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Anjalankoskella 7.10.2008

Mittauspäällikkö
Pekka Aalto

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		18.12.2008	Ak3051