



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- TTV4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa, jolle saadaan rakentaa TTV2-3 -korttelinosien vartiointiin, huoltoon ja valvontaan yms. toimintaan liittyvien työntekijöiden asuintiloja, joiden on oltava joko omakoti- tai rivitalorakennuksia. Rakennuspaikoilta on rakennuslupaa haettaessa esitettävä vähintään yksi autopaikka rakennuspaikalle tulevaa asuntoa kohden. Puisto.
- VP Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- LT Maantien alue.
- LYT Yleinen tie viheralueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 730** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- TERHOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 190+40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien, työtöiden ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai autosuojan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkinä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20dBA.

ELIMÄKI KORIA

MARTTILAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS
MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE: kortteleita 56 - 59 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.
ASEMAKAAVA KOSKEE: Vilppulan kylän kiinteistöä 7:148 ja osaa kiinteistöstä 7:213.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
Elimäen kunnan korttelit 730 - 738 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET- JATKOA:

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- UIkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- jk/pp Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu yhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolle on rakennettava yhtenäinen ja tiivis aita, joka suojaa melulta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen mukaisesti.
Autosuojan / talousrakennuksen voi naapurin suostumuksella sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa.
Rakennusten sekä ympäristön ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava oikein laadittavia rakennustapa- ja ympäristönhoito-ohjeita.
Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säästää.
Tontilla saa olla vain yksi ajoneuvoliittymä, jonka leveys on enintään neljä metriä.
Kortteleissa 730 ja 731 tulee rakennusten, aitausten ja muiden rakennelmien avulla muodostaa pihamaalle melulta suojattua oleskelualueita.

AUTOAUKKAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee kaava-alueella varata seuraavasti:
- AP- korttelialueella 2 ap / asunto.
- PL-korttelialueella 1 ap / 100 k-m².

Espossa 3.3.2008, tarkistettu 7.5.2008, 12.8.2008, tekninen korjaus 5.12.2008
AIRIX Ympäristö Oy

Tapio Toropainen
DI, YKS - 257

Teija Patrikka
arkkitehti SAFAYKS - 253

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Elimäellä 3.9.2008

Kalle Siintola
Kalle Siintola, mittausteknikko

Elimäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
29.päivänä syyskuuta 2008 § 80.