

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4:m päähän tontin rajoista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1
MYLLY
1105
I

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

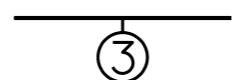
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Jalankululle varattu katu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Auton säilytyspaikka tulee sijoittaa vähintään 5 m etäisyydelle kadunpuoleisesta tontin rajasta.

AO tonteilla 1 autopaikka asuntoa kohti.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Tontilla tule säilyttää tai istuttaa vähintään 1 puu ja 5 pensasta tontin pinta-alan 100m² kohti.



KOUVOLA

MYLLYKOSKI 31. KAUPUNGINOSA

Asemakaavan muutos osalle kortteleita 1105 ja 1106 sekä jalankululle varattu katu.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat osat kortteleista 1105 ja 1106 sekä jalankululle varattu katu.

Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

KÄSITTELYT

Kaavoituspäätös 02.06.2008
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 03.09.2008
Ilmoitus vireilletulosta 18.09.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely 01.12.2008
Julk. nähtävänä MRA27 16.12.2008
Tekninen lautakunta 26.05.2009
Kaava voimassa 22.07.2009

KOUVOLAN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäytön suunnittelu

Kouvolassa 29.10.2008

Kaavoituspäällikkö Hannu Luotonen

Kaavoitusinsinööri Heikki Kauppi

Hyväksytty Kouvola teknisen lautakunnan kokouksessa 26.05.2009

Kouvolassa

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kouvolassa 29.10.2008

Tonttipäällikkö Markku Lähde

| | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------|------------------------------|
| MITTAKAAVA 1: 1000 | Piirtäjä | Hyväksytty 26.05.2009 | Asemakaavan numero 31/001 |
|-----------------------|----------|--------------------------|------------------------------|