



ASEMAKAAVA 1:1500

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LR

Rautatiealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

— · — · —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

308

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde fontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—○—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

■

Istutettava alueen osa, jolla olevat puut tulee säilyttää.

—saa—

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueella tulee tehdä maaperätutkimukset mikäli alueella aiotaan toteuttaa nykyisestä haketustoiminnasta poikkeavaa rakentamista.

Yleisiä määräyksiä:

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista aiheutuu melu-, pöly- tai hajuhaittoja alueen ulkopuolelle. Asutukselle toiminnasta aiheutuva meluhaitta ei saa ylittää päiväajan (klo 7-22) keskimelutason ohjearvoa 55 dB eikä yöajan (klo 22-7) keskimelutason ohjearvoa 50 dB. Myös T-alueella harjoitettavassa toiminnassa tulee ottaa huomioon ympäristönäkökohdat. T-alueella tapahtuvan toiminnan seurauksena aiheutuvia mahdollisia ympäristöhäiriöitä tulee ehkäistä rakenteellisesti esim. kotelointi- ja/tai halliratkaisuin.

Tällä asemakaava-alueella fonttijaon tulee olla erillinen.

KUUSANKOSKI

306 - AK 3109

RUOTSULAN KYLÄN TILAN RN:0 20:12 SEKÄ TILOJEN 20:11 JA 31:0 OSIEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:0 307 JA 308

MITTAKAAVA 1:1500

ASEMAKAAVAN LAATINUT:  
KUUSANKOSKEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO,  
KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ.

KUUSANKOSKI 2006  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ MARKO LUUKKONEN

TÄMÄN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 11.2000 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN MÄÄRÄYKSET.

KUUSANKOSKI 22.11.2006  
KAUPUNGINGEODEETTI SEPPÖ HASU

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUUSANKOSKEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRAN PUOLESTA

KANSLIAPÄÄLLIKKÖ SEPPÖ REIJASTO