

KUUSANKOSKI

1.KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 363 OSAN ASEMAKAAVAMUUTOS

KÄSITTELYT

Kaavoitusohjelman mukainen hanke
 Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke
 Kaavoitusohjelman mukainen hanke
 Kaavoituspäätös 16.04.2007
 Ilmoitus vireilletulosta 25.04.2007
 OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 15.08.2007
 Tekninen lautakunta 26.09.2007
 Nähtävänä 03.10.2007
 Kh hyv 19.11.2007

KUUSANKOSKEN KAUPUNKI Tekninen virasto Kaavoitus

Kuusankoskella 7.11.2007

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kuusankosken kaupunginhallituksen päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Kuusankoskella

Kansliapäällikkö Anita Seppänen

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.2000 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kuusankoskella 7.11.2007

Kaupungingeodeetti Seppo Hasu

MITTAKAAVA

1: 1000

Kaavanlaatija/
Piirtäjä:

Maija Paronen

Hyväksytty

Asemakaavan numero

306 Ak1170

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-16

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa tehostetun palveluasumisen yksikkö.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Oso-alueen raja.

363 Korttelin numero.

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennusoikeus:
Asuinkerrosalan lisäksi tonteille saadaan rakentaa auton säilytystiloja ja muita asuinrakentamiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 10% tontin pinta-alasta.

Rakennuksen etäisyys viereisen tontin tai korttelin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Autopaikkamääräys:
Tehostetun palveluasumisen yksikkö: tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka 150 m² huoneistoa kohti. Muutoin yksi autopaikka 75 m² huoneistoa kohti.

Istutettavat alueen osat:
Tontille on järjestettävä yhtenäistä ajoneuvoliikenteeltä rauhoitettua piha-alueita vähintään 10 m² jokaista 80 asuinkerrosalaneliometriä kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Istutettavilla alueen osilla sijaitsevat männyt on säilytettävä.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

