



AO-39

Erillispientalojen korttelialue.
Julksivumateriaaleina voidaan tontilla käyttää rapattuja tai kuultorapattuja kiviseinäpintoja tai maalattua puuta. Samaa materiaalia tulee käyttää sekoisena yhtenäisenä pintana sokkeista räystääseen saakka. Korttelialueilla rakennusten kattoomuoto on harjakatto tai ns. murettu harjakatto, jossa katonliikkeet ovat eri tasolla. Vesikatteena tulee käyttää tiiltä tai saumapeltiä. Vesikatteen väri tulee olla punainen / liilipunainen. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin -väri sekä katemateriaalin ja -väri tulee olla samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla yhdenmukainen. Rakennusta kiertävät katetut verannat on kielletty.

AO-40

Erillispientalojen korttelialue.
Julksivumateriaaleina voidaan tontilla käyttää puhtaaksi muurattuja tiilipintoja tai maalattua puuta. Tilenä on käytettävä joko sielepintaista tai kevyesti hajuttua poltettua tiiltä. Sauman on oltava tiilen värinen. Samaa julkisivumateriaalia tulee käyttää sekoisena yhtenäisenä pintana sokkeista räystääseen saakka. Korttelialueilla rakennusten kattoomuoto on harjakatto tai ns. murettu harjakatto, jossa katonliikkeet ovat eri tasolla. Vesikatteena tulee käyttää tiiltä tai saumapeltiä. Vesikatteen väri tulee olla punainen / liilipunainen. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin -väri sekä katemateriaalin ja -väri tulee olla samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla yhdenmukainen. Rakennusta kiertävät katetut verannat on kielletty.

VL

Lahivirkistysalue.

VK

Leikkipuisto.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tonin raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.
Kattokaltevuuden tulee olla I-kerroksissa rakennuksissa 1:2,5, 1u3/4 -kerroksissa rakennuksissa 1:1,5 ja II-kerroksissa rakennuksissa 1:2,5.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Asuinrakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

ist

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Viiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.

Käytävällä on osoitettu puiston sisäinen puistokäytäväverkosto. Puistokäytäväverkosto toteutetaan pääosiaan sorapintaisena ja sen tarkempi linjaus maantietään puiston toteutamisvaiheessa.

p

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ulkokultureitti.

Ohjeellinen maisemarakenne.

Alueita voidaan muotoilla maamassoilta. Alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

Ohjeellinen urheilualue.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilutoimintaan liittyviä rakenteita.

Hidaskatu.

Katu on toteutettava linjaukseltaan, mitoitukseltaan ja pintamateriaaliltaan niin, että liikennenympäristö on turvallinen. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota risteysalueiden suunnitteluun ja toteutukseen.

Yleismaaräykisyä:

Talousrakennusten julkisivujen ja vesikaton materiaalit, värit ja kattokaltevuus tulee toteuttaa paarakennuksen mukaisesti.

Tontille tulee varata tila vähintään kahdelle autopaikalle.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakennusluvnan yhteydessä on esitettävä tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tonttien kadun puoleisille osille ei saa rakentaa yhtenäisiä kiinteitä alioja. Avointa puistoa vasten olevilla rajoilla tontti tulee rajata joko yhtenäisellä pensasaidalla tai pensasistutuksilla.

Asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

KUUSANKOSKI

RUOTSULAN KYLÄN TILAN RUOTSULANMAA RN:O 31:0 OSAN ASEMAKAAVA SEKÄ 3. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 407 OSAN ASEMAKAAVAMUUTOS

UUDET KORTTELIT 409 - 416

KASITTELYT

Kaavaliikennejärjestelmämuutos	20.03.2006
OASuunnitelma	13.09.2006
Ilmoitus, otettiin	13.09.2006
TEA	22.11.2006
TEA	14.03.2007
KH	10.03.2008
KV	17.03.2008

KUUSANKOSKEN KAUPUNKI Tekninen virasto Kaavoitus

Kuusankoskella 28.11.2007

Kaavoituspaalikko Marko Luukkonen

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kuusankosken kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 1.1.2000 annetun kaavoitusmääräyksen vaatimukset.

Kuusankoskella

Kuusankoskella 7.11.2007

Kansliapaalikko

Sirkka Uusipaikka

Kaupungingeodeetti

Seppo Hasu

MITTAKAAVA

Kaavantaiteija/ Piirtäjä:

Hyväksytty

Asemakaavan numero

1: 1000

Hannu Purho
Maija Paronen

306 Ak3111