



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-36

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa on käytettävä kaltevia kattomuotoja. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat ympäristöön. Rakennukset on sijoitettava 4m:n päähän tontin rajoista. Sallitun kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa yhdistetty auton säilytys- ja talousrakennus, jonka rakennusalan tulee olla enintään 5% tontin pinta-alasta. Auton säilytys- / talousrakennuksessa on käytettävä samoja värejä ja materiaaleja kuten päärakennuksessa. Tontille on järjestettävä kaksi autopaikkaa. Tontin aitaamisessa on käytettävä pensasaitoja tai yhtenäistä mallia noudattavia puuaitoja, jonka korkeus saa olla enintään 160 cm.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

118

Korttelin numero.

JUURAKKOKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Asuinrakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

ist

Istutettava alueen osa.

Katualue.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ulkoilureitti.

Kaavassa on osoitettu ulkoilureitteinä puiston sisäiset yhteydet kaupungin ulkoilureittiverkostoon. Ulkoilureitit toteutetaan pääosin sorapintaisina ja niiden tarkempi linjaus määritellään puiston toteuttamisvaiheessa.

hidaskatu.

Katu on toteutettava linjaukseltaan, mitoitukseltaan ja pintamateriaaleiltaan niin, että liikennenympäristö on turvallinen. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota risteysalueiden suunnitteluun ja toteutukseen.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Ellei erillisellä asemakaavamääräyksellä ole määrätty toisin, on asemakaava-alueella voimassa seuraavat määräykset:

Ulko- ja talousrakennusten julkisivujen ja vesikaton materiaalit, väriyty ja kattokaltevuus tulee toteuttaa päärakennuksen mukaisesti. Talousrakennus on yksikerroksinen.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puustomaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

KUUSANKOSKI

Ruotsulan kylän tilojen 9:185, 9:22 ja 34:0 osien asemakaava. 3. kaupunginosan korttelien 92, 115 ja 116 osien sekä puisto-, lähivirkistys- ja katu-alueiden asemakaavamuuotos.

Muutoksella muodostuu kortteli 118.

KÄSITTELYT	
Kaavoitusohjelman mukainen hanke 17.04.2007	
Ilmoitus virailletulosta 18.04.2007	
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 18.04.2007	
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 23.04.2008	
TELA kaavaehdotuksen käsittely 01.07.2008	
TELA muistutusten käsittely 10.09.2008	
KH 29.09.2008	
KV 13.10.2008	

KUUSANKOSKEN KAUPUNKI Tekninen virasto Kaavoitus	
Kuusankoskella	15.8.2008
Kaavoituspäällikkö	Marko Luukkonen

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kuusankosken kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.
Viran puolesta
Kuusankoskella
Kansliapäällikkö Sirkka UusiPaikka

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 1.1.2000 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Kuusankoskella 9.6.2008
Kaupungingeodeetti Seppo Hasu

MITTAKAAVA 1: 1000	Kaavanlaatija/ Piirtäjä: Hannu Purho	Hyväksytty	Asemakaavan numero 306 Ak3112
-----------------------	--	------------	----------------------------------