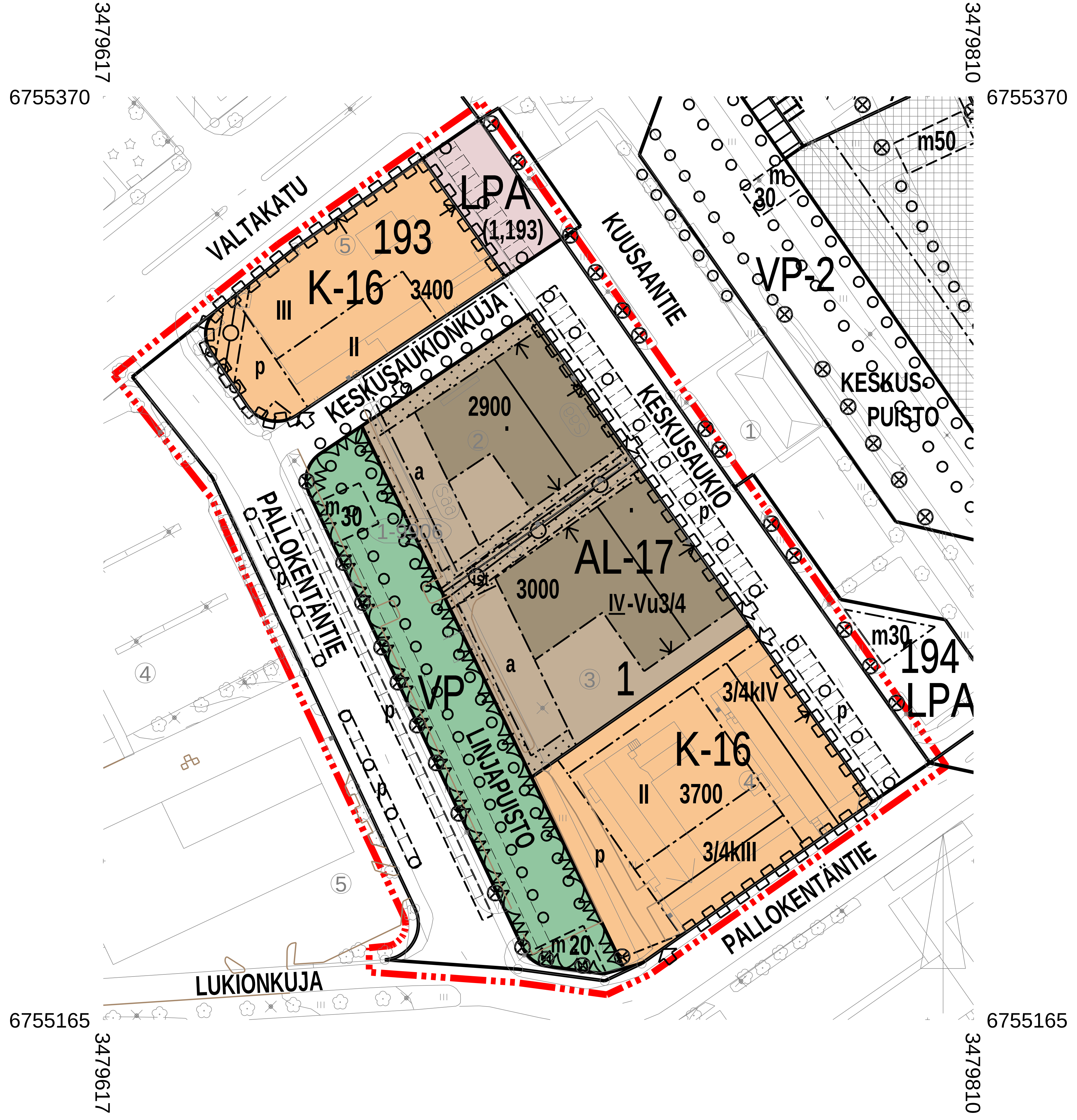

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-17 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuinkerrosalan lisäksi korttelialueelle saadaan rakentaa auton säilytystiloja ja muita asuinrakentamiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 10% tontin pinta-alasta. Autopaikat: asunnot; yksi autopaikka / 80 k-m2, toimistot yksi autopaikka / 80 k-m2 ja liike- ja myymälätilat yksi autopaikka / 60 k-m2. Autopaikkoja voi osoittaa LPA-alueelta. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Rakennuksen vesikaton tulee olla väritykseltään punainen. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin ja päävärityksen tulee olla samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla yhdenmukainen pääsääntöisesti joko rapattu kivipinta tai paikalla muurattu tiili. Katuun rajoittuvien julkisivujen parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä tai parvekevyöhykkeinä. Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa asemakaavassa ilmoitetun kerrosmäärän yläpuolelle. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

K-16 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotilojen lisäksi korttelialueelle saadaan sijoittaa myös muita ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritystoimintoja ja asuntoja enintään 20% rakennusoikeudesta. Asuinkerrosalan lisäksi korttelialueelle saadaan rakentaa auton säilytystiloja ja muita asuinrakentamiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 10% tontin pinta-alasta. Autopaikat: toimistot yksi autopaikka / 80 k-m2, liike- ja myymälätilat yksi autopaikka / 60 k-m2 ja asunnot; yksi autopaikka / 80 k-m2. Autopaikkoja voi osoittaa LPA-alueelta. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Rakennusten pääjulkisivumateriaalin ja päävärityksen tulee olla samaan katuun rajoittuvilla korttelin osa-alueilla yhdenmukainen. Katuun rajoittuvien julkisivujen parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä tai parvekevyöhykkeinä. Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa asemakaavassa ilmoitetun kerrosmäärän yläpuolelle. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

VP — Puisto.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 — Korttelin numero.

KESKUSAUKIO — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4kIV — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloiksi.

V u3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Vajaan kattokerroksen päälle ei saa rakentaa ullakkoa.

IV (alleviivattu) — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

m — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kioski-/kahvilarakennuksen / keskusta- tai puistotoimintoja palvelevan rakennuksen.

Rakennuksen pääasiallista harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ist — Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojeltava puu.

Katu. Kaavassa on esitetty ohjeellisena katualueelle osoitetun autopaikoituksen sijainti.

p — Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

(1,193) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

saa — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Ellei erillisellä asemakaavamääräyksellä ole määrätty toisin on asemakaava-alueella voimassa seuraavat määräykset:

Tonttien välille mahdollisesti rakennettava aita tai muu kiinteä rakennelma pitää sijoittaa yli metrin päähän tontin rajasta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

KUUSANKOSKI

Asemakaavamuutos koskien 1. kaupunginosan korttelia 1 sekä siihen liittyviä katualueita.

KÄSITTELYT

Kaavoitusohjelman mukainen hanke 17.04.2007
Ilmoitus vireilletulosta 25.04.2007
Tekninen lautakunta 08.08.2007
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 15.08.2007
TELA kaavaehdotuksen käsittely 13.02.2008
KH 28.04.2008
KV 19.05.2008

KUUSANKOSKEN KAUPUNKI
Tekninen virasto
Kaavoitus

Kuusankoskella 17.04.2008

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kuusankosken kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.
Viran puolesta

Kuusankoskella

Kansliapäällikkö Sirkka Uusipaikka

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 1.1.2000 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kuusankoskella 13.02.2008

Kaupungingeodeetti Seppo Hasu

MITTAKAAVA	Kaavanlaatija/ Piirtäjä:	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000	Hannu Purho		306 Ak1168