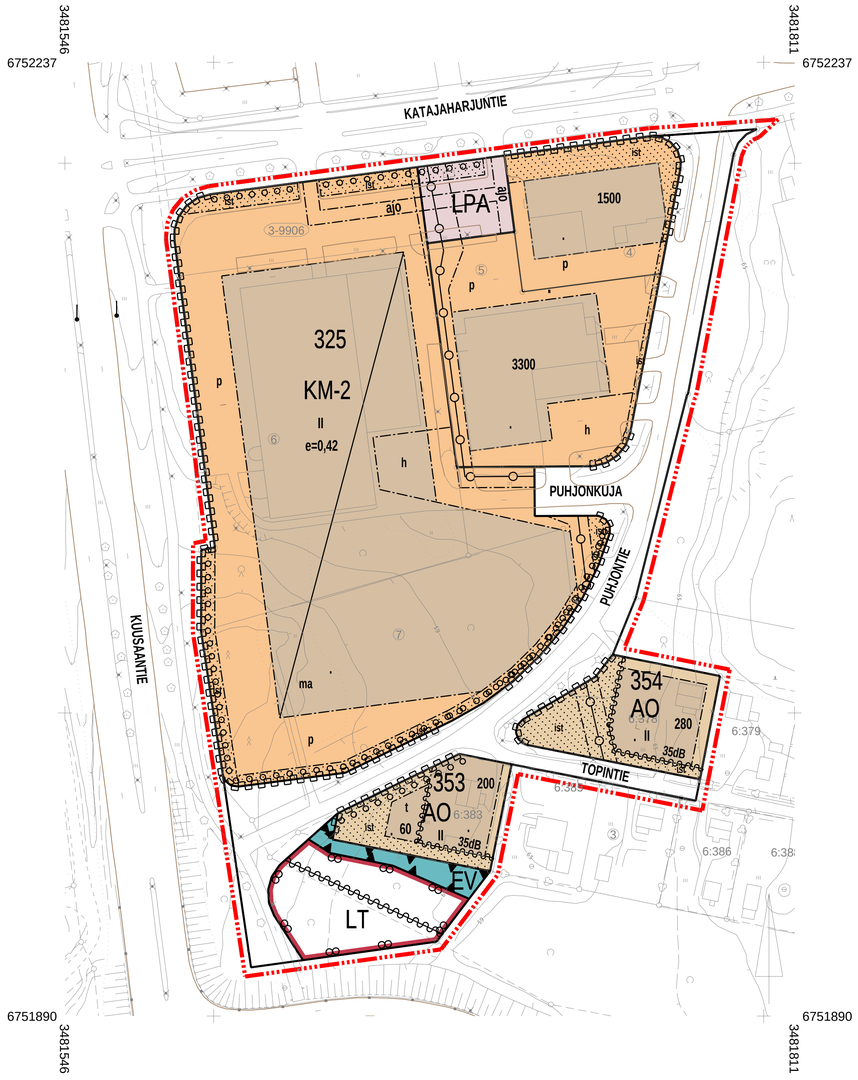

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

KM-2 — Liikerakennusten korttelialue jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa yli 1900 k-m² suuruista päivittäistavarakaupan myymälää. Korttelialueella tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa palomuuria, jolloin rakennuksia tarkastellaan yhtenä paloteknisenä kokonaisuutena.

LT — Yleisen tien alue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

325 — Korttelin numero.

PUHJONTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,42 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ma — Maanalainen tila.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

ist — Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualue.

ajo — Ajoyhteys.

h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA. Merkintä osoittaa, että alue on varustettava asemakaava-asiakirjoihin liitetyn meluestepiirroksen periaatteen mukaisella meluesteellä.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Yleiset määräykset:

Autopaikkavaatimukset KM-2 korttelialueella:
- päivittäistavarakauppa 1 ap/35 k-m²
- tilaa vaativa erikoiskauppa 1 ap/60 km²

Autopaikoista voidaan osa sijoittaa maan alle. Kannenalaisessa autotallissa ei tarvitse rakentaa tontin rajoille rajaseinää.

KUUSANKOSKI

3. kaupunginosan korttelin 325, korttelien 353 ja 354 osien sekä niihin liittyvien katu- ja pysäköimisalueiden, kauttakulku- tai sisääntulotien osien ja suojaviheralueen osan asemakaavamuutos

KÄSITTELYT

Kaavoitusohjelman mukainen hanke

OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 23.01.2008

Ilmoitus vireilletulosta 23.01.2008

TELA 11.06.2008

Kaupunginhallitus 25.08.2008

KUUSANKOSKEN KAUPUNKI
Tekninen virasto
Kaavoitus

Kuusankoskella 1.8.2008

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kuusankosken kaupunginhallituksen päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Kuusankoskella

Kanslipäällikkö Sirkka Uusipaikka

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 1.1.2000 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kuusankoskella 26.5.2008

Kaupungingeodeetti Seppo Hasu

MITTAKAAVA	Kaavanlaatija/ Piirtäjä:	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000	Maija Paronen		306 Ak1234