



KUUSANKOSKI

306 - AK 417

KYMENRANNAN KYLÄN TILAN RN:O 25:2 OSAN ASEMAKAAVA JA
4. KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 41, 42, 51-53, KORTTELIN 37
OSAN JA KANAVA-, KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA PUISTOALUEIDEN
ASEMAKAAVAMUUTOS

MITTAKAAVA 1:1500

ASEMAKAAVAN LAATINUT:
KUUSANKOSKEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO, KAAVOITUKSEN
TULOSYKSIKKÖ.

KUUSANKOSKI 11.4.2006
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ MARKO LUUKKONEN

TÄMÄN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 1.1.2000
ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN MÄÄRÄYKSET.

KUUSANKOSKI 1.2.2006
KAUPUNGINGEODEETTI SEPPO HASU

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUUSANKOSKEN
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRAN PUOLESTA

KANSLIAPÄÄLLIKKÖ SEPPÖ REIJASTO

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Leikkipuisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 53 Korttelin numero.
- VALKAMANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 280 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu, jolla rasterilla merkitty katualueen osa on rakennettava muusta katualueesta poikkeavalla pintamateriaalilla.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.

Yleismääräys:
Kortteleissa 41 ja 42 Hirvitiehen rajoittuville tonteille rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa kerrosluvun ja yleisilmeen osalta alueen vanhempaan rakennuskantaan. Kortteleittain kattomateriaalin, -muodon ja -värin tulee olla yhtenevä. Julkisivumateriaalin tulee olla vaaleaa puuta, rappausta tai tiiltä.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

ASEMAKAAVAMUUTOS 1:1500