



<b>AP</b>	Asuinpientalojen korttelialue.
<b>AP-1</b>	Asuinpientalojen korttelialue. Jos rakennukset rakennetaan yhteen tasoon tonttitehokkuus on e=0,20 ja kahteen tasoon rakennettaessa e=0,40.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>VL</b>	Lähipuustoympäristö. Alueen metsä on hoidettava niin, että liito-oravan elinympäristö säilytetään. Alueen lehto on jätettävä metsänhoitotoimien ulkopuolelle. Metsien käsittelyssä suositetaan lehtipuustoa ja lahopuut säilytetään.
<b>VL/S</b>	Lähipuustoympäristö.
<b>Leikki puisto</b>	Leikki puisto.
<b>--- (red dashed)</b>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>— (solid)</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>- - - (dashed)</b>	Osa-alueen raja.
<b>- - - (long dashed)</b>	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>- - - (short dashed)</b>	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>503</b>	Korttelin numero.
<b>OMENAKUJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>340</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
<b>IuX</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.35</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde fontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>Xk I</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>[ ]</b>	Rakennusala.
<b>[ a/t ]</b>	Auton säilytyspaikan/talourakennuksen rakennusala.
<b>[ ]</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
<b>[ ]</b>	Istutettava alueen osa.
<b>— (solid)</b>	Katu.
<b>[ ]</b>	Jalankululle varattu katu/tie.
<b>- - - (dashed)</b>	Ohjeellinen ulkoilupolku.
<b>[ ]</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>Yleismääräys:</b>	
Kortteleittain kattomateriaalin, -muodon ja -värin tulee olla yhtenevä. Värisävy on oltava "hiilenpunainen" ja materiaalina tulee käyttää tiiltä tai konesaumattua peltiä. Julkisivumateriaalin tulee olla vaaleaa peittomaalattua puuta tai rappausta. Edellämääritettyjen lisäksi voidaan osittain käyttää vaaleasävyistä tiiltä.	
Rakennusten ja laitteiden soveltuvuus vallitseviin olosuhteisiin tulee tarkistaa aina maaperätutkimuksin.	
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.	

# KUUSANKOSKI

306 - AK 1160

MAUNUKSELAN KYLÄN TILAN RN:O 4:11 ASEMAKAAVA SEKÄ  
1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 503 JA 504, 505 OSAN  
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOS

MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 500, 710 JA 711

MITTAKAAVA 1:1500

ASEMAKAAVAN LAATINUT:  
KUUSANKOSKEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO, MAANKÄYTÖN  
TULOSRYKSIKÖ.

KUUSANKOSKI 5.6.2006

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ MARKO LUUKKONEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 11.2000  
ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN MÄÄRÄYKSET.

KUUSANKOSKI 12.4.2006

KAUPUNGINGEODEETTI SEPPO HASU

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSIINEEN ON KUUSANKOSKEN  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRAN PUOLESTA

KANSLIAPÄÄLLIKÖ SEPPO REIJASTO