

KUUSANKOSKI

Asemakaavamuutos koskien 2. kaupunginosan korttelin 106 osaa.

KÄSITTELYT

[Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke 03.05.2007](#)
[Ilmoitus vireilletulosta 03.05.2007](#)
[OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 28.05.2007](#)
[TELA-kaavaehdotuksen käsittely 28.11.2007](#)

KUUSANKOSKEN KAUPUNKI Tekninen virasto Kaavoitus

Kuusankoskella 7.11.2007

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kuusankosken kaupunginhallituksen päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Kuusankoskella

Kansliapäällikkö Sirikka Uusipaikka

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.2000 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kuusankoskella 7.11.2007

Kaupungingeodeetti Seppo Hasu

MITTAKAAVA

1: 1000

Kaavanlaatija/
Piirtäjä:
Hannu Purho

Hyväksytty

Asemakaavan numero

306 Ak263

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-15

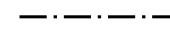
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä majoitus- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös katutasossa sijaitsevia myymälätiloja. Tontilla sijaitsevaa rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivua saa muuttaa. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 50 m² huoneistoalaa kohden.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

106

500

Korttelin numero.
Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

II

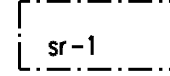
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



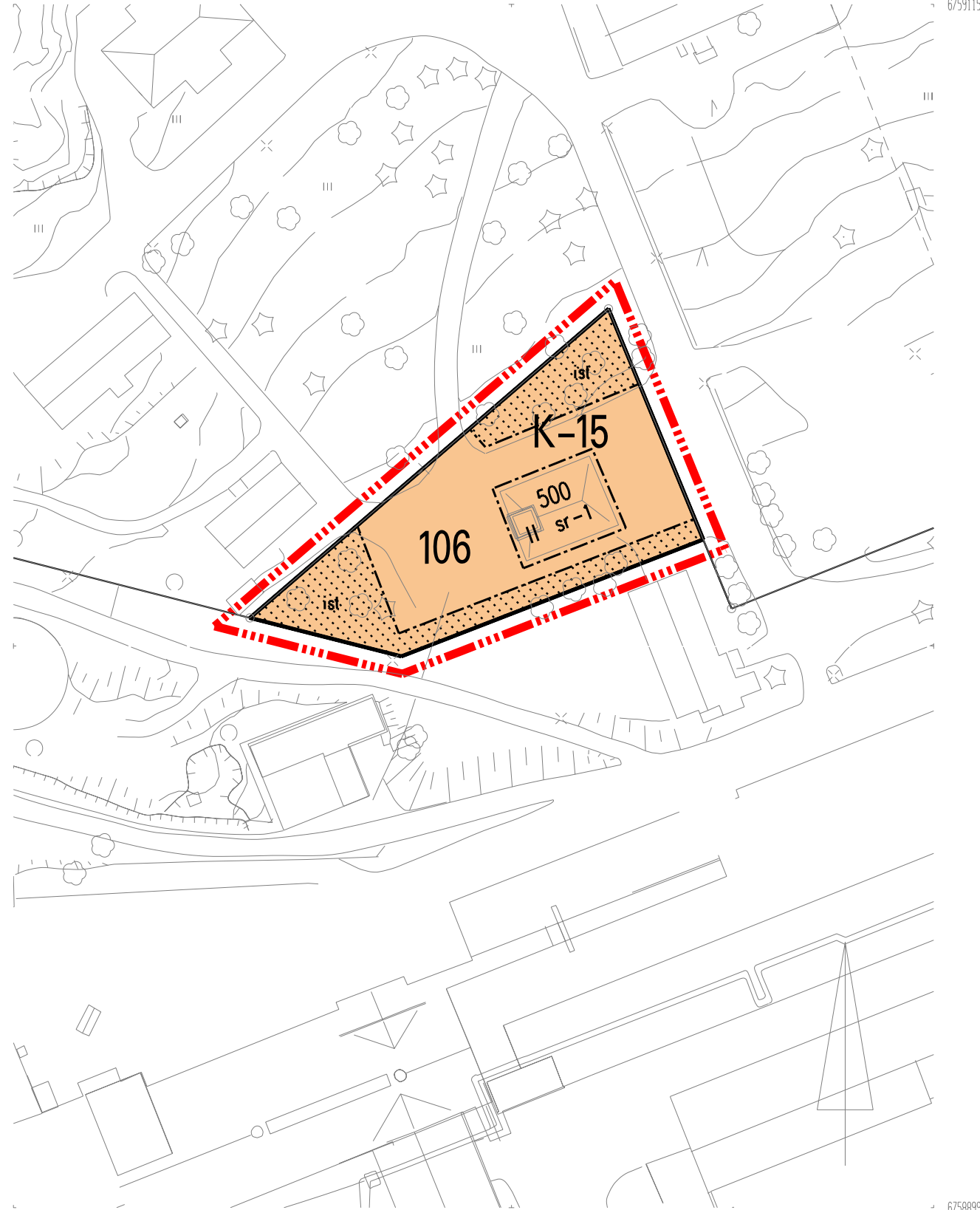
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Yleismääräykset:

Ellei erillisellä asemakaavamääräyksellä ole määrätty toisin, on asemakaava-alueella voimassa seuraavat määräykset.

Istutettavat alueen osat:
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



6759115 9/09/04 6759115 3/08/76
6758899 11/09/04 6758899 3/08/76