

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



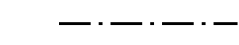
Asuinkerrostalojen korttelialue.



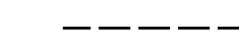
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



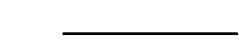
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



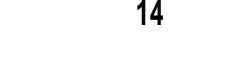
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



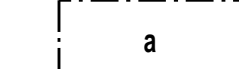
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



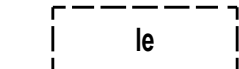
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



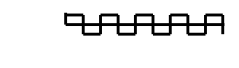
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Asunnot: 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>  
Palveluasunnot: 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>

Autopaikoista 40 % tulee sijoittaa autokotoksiin tai -talleihin.

MELUSUOJAUS

Piha-alueiden oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein (aidat, piharakennukset, pengerrykset ym.) muodostettuun melukatveeseen niin, ettei oleskelualueilla melutaso päiväaikaan ylitä 55 dBA:ta.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

# KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 1, Kangas, korttelia 1062 ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT kaupunginosan 1, Kangas, korttelin 1068 tontit 13 ja 14 sekä katualue

KÄSITTELYT	
Kaavoitusaloitteen perustuva hanke	22.08.2006
Ilmoitus vireilletulosta	01.03.2007
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	2 vk 05.03.2007
TELA kaavaehdotuksen käsittely	15.01.2008
KH nähiävänä	MRA27 21.01.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely	21.01.2008
TELA muistutusten käsittely	18.03.2008
KH muistutusten käsittely	31.03.2008
Kaupunginvaltuusto	26.05.2008
Kaava voimassa	14.07.2008

KOUVOLAN KAUPUNKI Kuntatekniikan toimiala Kaupunkisuunnittelu	
Kouvolassa	17.09.2007
Kaupunginarkkitehti	Hannu Luotonen

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa	26.05.2008
Kouvolassa	17.09.2007
Kaupungingeodeetti	Markku Lähde

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Kouvolassa	17.09.2007
Kaupungingeodeetti	Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 500		26.05.2008	445:1