



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TVL-1**

Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi toiminnan kannalta tarpeellista asuntoa.

**TVL-2**

Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**EV**

Suojaviheralue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+---+---

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

**10  
TYK  
10008**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

11 Ohjeellisen tontin numero.

**HAAPALANTIE**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**III**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0,5**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

---

Istutettava alueen osa.

---

Katu.

---

Sähköjohtoa varten varattava alue.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 autopaikka/100 k-m<sup>2</sup>  
Asunnot: 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelissa 10008 ulkovarastointiin käytettävä alue on aidattava vähintään 2 m korkealla panssariverkkoaidalla tai vastaavalla. Tonttien vapaa-alueet on nurmetettava ja istutettava.

Korttelissa 10012 ulkovarastointiin käytettävä alue on aidattava vähintään 2 m korkealla umpinaisella aidalla.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

# KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE kaupunginosan 10, Tykkimäki, korttelia 10012 sekä suojaviher- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 10, Tykkimäki, korttelin 10008 tonttia 10 ja katualuetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU kaupunginosan 10, Tykkimäki, kortteli 10012, korttelin 10008 osa sekä suojaviher- ja katualue

KÄSITTELYT

Kaavoitusohjelman mukainen hanke 02.02.2007  
Ilmoitus vireilletulosta 31.01.2008  
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 31.01.2008  
TELA kaavaehdotuksen käsittely 06.05.2008  
KH kaavaehdotuksen käsittely 12.05.2008  
KH nähtävänä MRA27 15.05.2008  
Kaupunginvaltuusto 23.06.2008  
Kaava voimassa 14.08.2008

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.06.2008

Kouvolassa

KOUVOLAN KAUPUNKI  
Kuntatekniikan toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 14.04.2008

Kaupunginarkkitehti Hannu Luotonen

Kaavasunnittelija Topi Suomalainen

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kouvolassa 14.04.2008

Kaupungeedeetti Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		23.06.2008	36:10