

KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 10, Tykkimäki,
korttelin 10009 tonttia 2
sekä teollisuusraide- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TVL-1/pv

Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi toiminnan kannalta tarpeellista asuntoa.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaviesien pilaantumista. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoitua nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lajastus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin.

LRT

Teollisuusraidealue.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

**10
TYK
10009**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

AMPUMARADANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— · — · — · —

Rakennusala.

— · — · — · —

Istutettava alueen osa.

— · — · — · —

Katu.

— · — · — · —

Johtoa varten varattu alueen osa.

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

— · — · — · —

Vedenottamon suojavyöhykkeen raja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 autopaikka/100 k-m²
Asunnöt: 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TVL-1 -korttelialueella ulko-varastointiin käytetty alue on aidattava vähintään 2 m korkealla panssariverkkoidalla tai vastaavalla. Tonttien vapaa-alueet on nurmetettava ja istutettava.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

KÄSITTELYT

Ilmoitus vireilletulosta 31.01.2008
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 31.01.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely 06.05.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely 12.05.2008
KH nähtävänä MRA27 15.05.2008
Kaupunginvaltuusto 23.06.2008
Kaava voimassa 14.08.2008

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston
kokouksessa 23.06.2008

Kouvola

KOUVOLAN KAUPUNKI Kuntatekniikan toimiala Kaupunkisuunnittelu

Kouvola 14.04.2008

Kaupunginarkkitehti Hannu Luotonen

Kaava suunnittaja Topi Suomalainen

Asemakaavan muutoksen pohjana
oleva kartta täyttää 23.12.1999
annetun kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset.

Kouvola 14.04.2008

Kaupungingeodeetti Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		23.06.2008	35:10

