



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispienalojen korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue tennishallia varten.

Puisto.

Leikkipuisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: 1 ap/85 k-m².

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖÄ KOSKEVA LISÄMÄÄRÄYS: Asuinrakennuksen maksimikerrosala on 300 m².

TONTTIJAKO: Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 kaupunginosan 3, Sarkola,
 korttelin 3025 tontteja 46 ja 47, korttelin 3026
 tonttia 17, korttelin 3111 osaa,
 Sarkolan urheilupuiston osaa,
 pysäköintialueen osaa sekä virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 korttelit 3024 ja 3117, korttelien 3025 ja 3026 osat
 sekä virkistys- ja katualueet

KÄSITTELYT	
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk	31.01.2008
Ilmoitus vireilletulosta	31.01.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely	06.05.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely	12.05.2008
KH nähtävänä	MRA27 15.05.2008
Kaupunginvaltuusto	23.06.2008
Kaava voimassa	14.08.2008

KOUVOLAN KAUPUNKI Kuntatekniikan toimiala Kaupunkisuunnittelu	
Kouvolassa	14.04.2008
Kaupunginarkkitehti	Hannu Luotonen
Kaavasunnittelija	Topi Suomalainen

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa	23.06.2008
Kouvolassa	14.04.2008
Kaupungingeodeetti	Markku Lähde

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Kouvolassa	14.04.2008
Kaupungingeodeetti	Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		23.06.2008	237:3