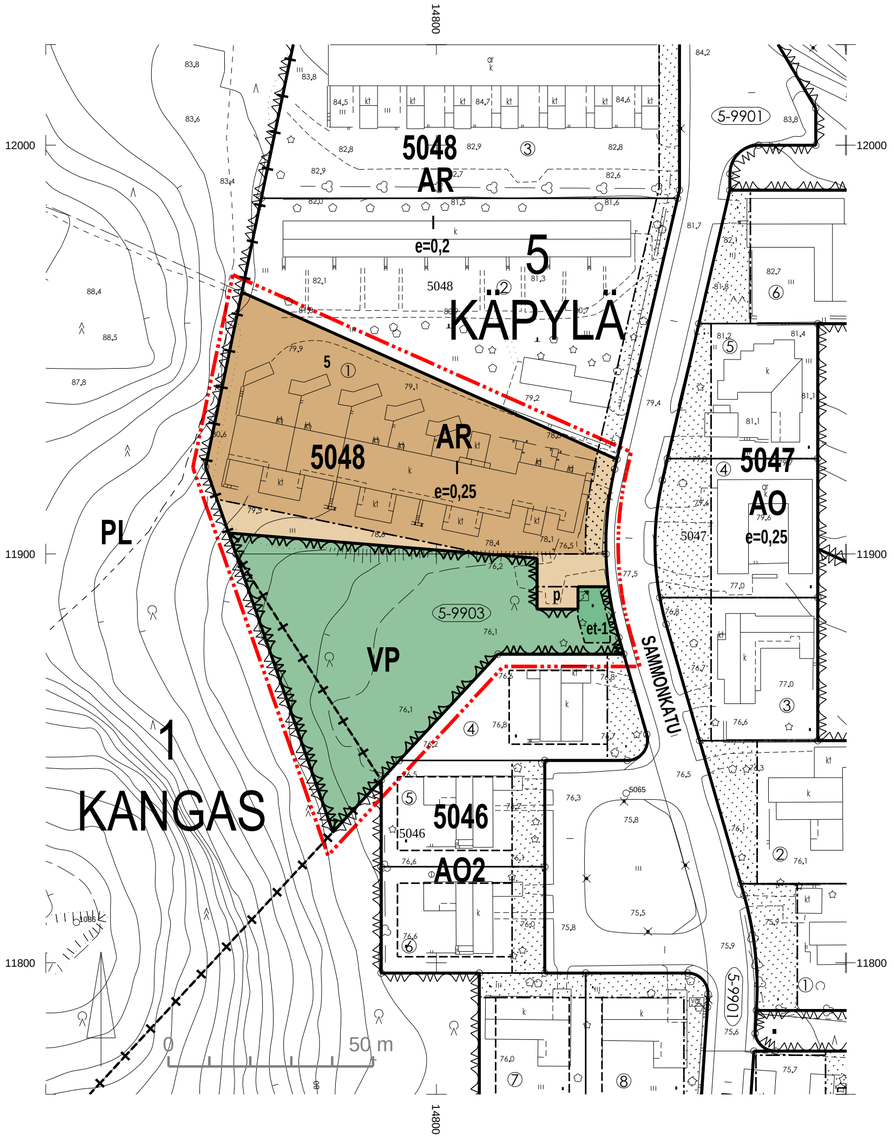

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

5 — Kaupunginosan numero.

KÄP — Kaupunginosan nimi.

5048 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tontin numero.

SAMMONKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tms. yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Istutettava alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 1, Kangas,
puistoaluetta ja
kaupunginosan 5, Käpylä,
korttelin 5048 tonttia 1 ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
kaupunginosan 1, Kangas,
puistoalue ja
kaupunginosan 5, Käpylä,
korttelin 5048 osa ja puistoalue

KÄSITTELYT

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke 20.06.2007
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 31.01.2008
Ilmoitus vireilletulosta 31.01.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely 16.09.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely 22.09.2008
KH nähtävänä MRA27 02.10.2008
Kaupunginvaltuusto 08.12.2008
Kaava voimassa 04.02.2009

KOUVOLAN KAUPUNKI
Kuntatekniikan toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 04.09.2008

Kaupunginarkkitehti Hannu Luotonen

Kaavasuunnittelija Topi Suomalainen

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston
kokouksessa 08.12.2008

Kouvolassa

Asemakaavan muutoksen pohjana
oleva kartta täyttää 23.12.1999
annetun kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset.

Kouvolassa 04.09.2008

Kaupungingeodeetti Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		08.12.2008	168:5