



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

--- Kaupunginosan numero.

--- Kaupunginosan nimi.

--- Korttelin numero.

--- Ohjeellisen tontin numero.

--- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

--- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

--- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autonsäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

--- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

et-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tms. yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

max 60 dBA

Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että tieliikenteen aiheuttama melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 60 dBA.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

MELUSUOJAUS

Asuinrakennusten ulkoseinien ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A).

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 3, Sarkola korttelia 3037 sekä puisto- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU kaupunginosan 3, Sarkola, kortteli 3037 sekä puisto- ja katualueet

KÄSITTELYT

Ilmoitus viireilutuloista 31.01.2008
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 31.01.2008
Kaavoitusohjelman mukainen hanke 27.03.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely 16.09.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely 22.09.2008
KH nähtävänä MRA27 02.10.2008
Kaupunginvaltuusto 08.12.2008
Kaava voimassa 04.02.2009

KOUVOLAN KAUPUNKI
Kuntateknikan toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 9.9.2008

Kaupunginarkkitehti Hannu Luotonen

Kaava-suunnittelija Topi Suomalainen

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa 08.12.2008

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kouvolassa 9.9.2008

Kaupungeingeodeetti Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		08.12.2008	234:3