



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AH-2** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa autoaikoja sekä asumista palvelevia yhteistiloja ja leikkipaikkoja.
- VP** Puisto.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen tontin raja.

**2**  
**KAU**  
**2058**  
**5**

- KASARMINKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1100** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 2300+yht500** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku yhteiskäyttö- ja porrashuoneitilojen kerrosalan neliömetrimäärän, jota ei oteta huomioon autoaikkatarvetta määriteltäessä. Porrashuoneitiloista lasketaan kunkin kerroksen osalta enintään 15 k-m2 mukaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan.
- 950+t150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- t** Rakennusala.
- a** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- X** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- le** Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- (2058 - 5,6,7,8)** Merkintä osoittaa ne korttelin tontit, joiden käyttöön kortteliosana on varattu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-6** Suojeltava rakennelma.
- ⊗** Suojeltava puu.

**AUTOAIKKAMÄÄRÄYKSET**

Asunnot: 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto  
 Palveluasunnot: 1 ap/150 k-m2  
 Autoaikat tulee sijoittaa autokatoksiin tai -talleihin.

**MELUSUOJAUS**

Asuinrakennusten Kasarminkadun, Pääportinraitin ja Muuramistonraitin puoleisten julkisivujen ulkoseinien sekä ikkuna- ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA.  
 Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dBA.

**MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

Rakennusten pääjulkisivumateriaali on poltettu punatiili.  
 Asuinrakennuksiin liittyviä katoksia, parvekkeita ja erkereitä saa rakentaa enintään 2,6 metriä kaavakarthaan merkittyjen rakennusalojen yli.  
 Porrashuoneitilojen kerrosalasta huomioidaan kunkin kerroksen osalta enintään 15 k-m2 autoaikkatarvetta määriteltäessä.  
 Tonteilla on varattava leikkiin ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteensä kerrosalasta.  
 Asuinkerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla suora uloskäynti AH-2 -korttelialueen puoleiselta sivulta.  
 AH-2 -korttelialueella tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa paloseinää.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.

# KOUVOLA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
 kaupunginosan 2, Kaunisnurmi,  
 korttelin 2061 osaa sekä puisto- ja katualueita

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**  
 kaupunginosan 2, Kaunisnurmi,  
 korttelin 2058 osa sekä puisto- ja katualueet

KÄSITTELYT	
Kaavoitusohjelman mukainen hanke 04.05.2006	
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 2 vk 07.09.2006	
Ilmoitus vireilletulosta 07.09.2006	
TELA kaavaehdotuksen käsittely 15.04.2008	
KH kaavaehdotuksen käsittely 21.04.2008	
KH nähtävänä MRA27 24.04.2008	
Kaupunginvaltuusto 26.05.2008	
Kaava voimassa 14.07.2008	

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.05.2008	
Kouvola	

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		26.05.2008	156:2

KOUVOLAN KAUPUNKI Kuntatekniikan toimiala Kaupunkisuunnittelu	
Kouvolassa	02.04.2008
Korjattu	26.05.2008
Kaupunginarkkitehti	Hannu Luotonen

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Kouvolassa	02.04.2008
Kaupungeingeodeetti	Markku Lähde