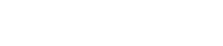
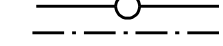
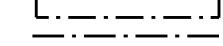
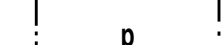
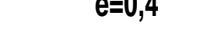
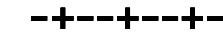


**AR**  
**YO**



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosäilytyspaikkojen ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

**AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS**  
AR-korttelialue: 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto  
YO-korttelialue: 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>

**TONTTIJAKO**  
Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

# KOUVOLA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
kaupunginosan 1, Kangas,  
rautatiealuetta ja  
kaupunginosan 3, Sarkola,  
kortteli 3109, korttelin 3039 osaa  
sekä puisto- ja katualuetta

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
kaupunginosan 3, Sarkola,  
kortteli 3109, korttelin 3039 osa ja katualue

**KÄSITTELYT**

Ilmoitus vireilletulosta	24.02.2005
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	2 vk 24.02.2005
Kaavoitusohjelman mukainen hanke	27.03.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely	16.09.2008
KH kaavaehdotuksen käsittely	22.09.2008
KH nähtävänä MRA27	02.10.2008
Kaupunginvaltuusto	08.12.2008
Kaava voimassa	04.02.2009

**KOUVOLAN KAUPUNKI**  
Kuntatekniikan toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 04.09.2008

Kaupunginarkkitehti Hannu Luotonen

Kaava-suunnittelija Topi Suomalainen

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 08.12.2008

Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kouvolassa 04.09.2008

Kaupungingeodeetti Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 1000		08.12.2008	225:3