

**MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa:  
- loma-asunnon  
- vierasmajan, jonka enimmäiskoko on 30 kerrosala-m<sup>2</sup>  
- saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerrosala-m<sup>2</sup>  
- muita talousrakennuksia.  
Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 150 m<sup>2</sup>
- Rakennusten vähimmäisetäisyys rannasta on  
- sauna 15 m  
- muut rakennukset 30 m
- RA-aluetta koskevia määräyksiä on lisäksi §:issä 1-5.
- M** Maa- ja metsätalousalue  
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu RA- alueille.
- Vesistöä rajaavan puuston hoidossa on erityisesti otettava huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta  
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu RA- alueille.
- Vesistöä rajaavan puuston hoidossa on erityisesti otettava huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja  
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu RA- alueille.
- Aalueeseen liittyy erityisiä ympäristöarvoja.
- Alueen metsänkäsittelyssä tulee ottaa huomioon metsäluonnon monimuotoisuus.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 2/3** Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Tialueen ohjeellinen sijainti

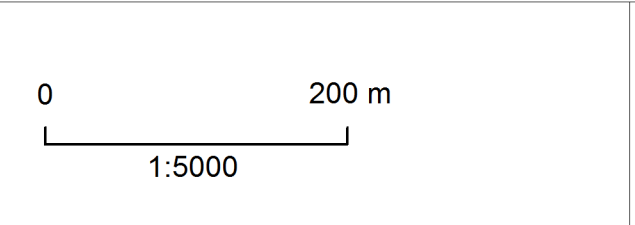
- 1 § Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rantaviivan ja rakennusten väliin tulee jättää tai istuttaa suojaapuusto, joka antaa riittävän näkösuojan järvelle.
- 2 § Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää.
- 3 § Pesu- ja talousjätevedet on käsiteltävä maasuodattimella tai imeytettävä maahan vähintään 25 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rannasta.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperätietoineen.
- 4 § Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rannasta.
- 5 § Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

**KOUVOLA**  
**Kyynelmyksen ranta-asemakaava**

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA:  
Rantatalo 1:188, Myllyniemi 1:170 ja Kyynelmyksenvuori 1:173, omistaja Kouvolan kaupunki  
Mettälä 1:197, omistaja Olof Antell  
Lehto 1:19 ja Metsärinne 1:75, omistaja Anne-Heli ja Risto Simola

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 28.5.-28.6.2010  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)....  
Ehdotus uudelleen nähtävänä (MRA 27 §)...



Suunnittelija  
Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Päiväys  
31.5.2011

KARTTAAKO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
09-1481943, 0400-425390  
phartikainen@kolumbus.fi