



Arvoisa vastaanottaja

Asemakaavan muutos, valmisteluvaiheen kuuleminen, tiedote osallisille

Ilmoitamme, että omistamanne / hallitsemanne kiinteistön alueella tai siihen rajautuen on viireillä asemakaavan muutos koskien Kouvolan kaupungin kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelin 2061 osaa (Kasarminmäki, kaava nro. 02/003). Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Kasarminmäellä käsittäen lähes koko entisen kasarmialueen. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 15,9 ha ja se sisältyy Kouvolan kaupungin vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa mainittuun kaavoitusohjelmaan.

Kaavahanke on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2010.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Kasarminmäen alueen asemakaava siten, että se noudattaa alueen yleiskaavassa esitettyä maankäyttöä ja mahdollistaa alueen sisäisen toiminnallisuuden ja autopaikoituksen järjestämisen. Kaavassa huomioidaan suojelumääräyksillä alueen arvokas rakennusperintö ja ohjataan alueen rakentumista sen kulttuuriympäristön erityispiirteitä tukien.

Asiasta ilmoitetaan suunnittelualueella ja sen lähistöllä sijaitsevien kiinteistöjen haltijoille ja omistajille sekä muille osallisille MRL 62 ja 63§:n sekä MRA 30 §:n mukaan. Pyydämme Teitä tutustumaan kaavan lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (kaavan työohjelma) sekä kaavaluonnokseen ja esittämään mahdollinen huomautuksenne / lausuntonne kaavahankkeesta puhelimitse, kirjallisesti tai käymällä henkilökohtaisesti asemakaavoituksessa **21.4.–6.5.2010 välisenä aikana**.

Hannu Purho

kaavoitusarkkitehti, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, E-porras, 2. kerros

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Kaava-aineisto on myös ladattavissa internetissä osoitteessa
<http://www.kouvola.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus/vireillaolevatsemakaavat.html>

Jakelu: Erillisen listan mukaan