



YLEISÖTILAISUUS / Kalalammen asemakaava, kaava nro 07/001

Aika 7.9.2011 klo 18.00–19.30

Paikka Kuovin perhepuisto, Lehtomäki, Kouvola

Läsnä Purho Hannu, kaavoitusarkkitehti / maankäytön suunnittelu
Sakari Värri, viheraluepäällikkö / yhdyskuntatekniset palvelut
Mikko Haapala, suunnitteluinsinööri / yhdyskuntatekniset palvelut
9kpl kuntalaisia

Kutsu Kalalammen alueen kaavahankkeen yleisötilaisuuteen oli julkaistu Kouvolan Sanomissa 31.8.2011. Sen lisäksi alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille (38 kpl) oli lähetetty kutsu valmisteluvaiheen kuulemiseen liittyvän kirjeen yhteydessä 25.8.2011.

Hannu Purho avasi yleisötilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Paikalle oli tullut kaupungin edustajien lisäksi alueen asukkaita. Tilaisuuden aluksi käytiin lyhyesti läpi kaavoitusprosessia ja eri kaavatasoja maakuntakaavasta asemakaavaan. Kouvolan kaupunki on aloittanut Kalalammen uuden asuinalueen suunnittelun jo vuonna 2008. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 16.9.2008. Asemakaavan ja asemakaavan muutosaluetta on laajennettu koskemaan myös Verkkokadun varrella oleva rakentumaton kortteli 7167, jossa alue on vireillä olevassa kaavahankkeessa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi. Kyseiselle alueelle on esitetty neljä omakotitalotonttia.

Hannu Purho esitteli Kalalammen alueen kaavallisia suunnitteluperiaatteita ja kävi läpi alueen rakentamista esittäviä luonnoskuvia. Samassa yhteydessä käytiin läpi luonnoksessa esitettyjä asemakaavamerkintöjä ja selvitettiin sitä minkälaisen rakentamisen ko. merkinnät mahdollistavat. Asukkaat kritisoivat kaavassa esitettyä Kuovin leikkipuiston huoltoliikenteen siirtämistä Utunmäentieltä tapahtuvaksi. Sakari Värri kertoi Kuovin leikkipuiston suunnittelu- ja rakentamisvaiheista. Alueelle tuleva nykyinen huoltotie on osin louhittu kallioon ja sen vuoksi kulkuyhteyttä ei ole järkevää siirtää. Hannu Purho totesi, että esitetty siirto on tuotu esille alueen toiminnallisen- ja vihersuunnittelun yhteydessä. Esitetty siirto mahdollistaisi kevyenliikenteen väylän rakentamisen Utunmäentieltä leikkipuiston alueelle. Toisaalta ko. yhteys on mahdollista rakentaa ilman että leikkipuiston huoltoliikenteeseen tehdään muutosta nykytilanteesta. Alueen toiminnallinen suunnittelu tulee kuitenkin lähteä siitä, ettei saatto- ja huoltoliikenne risteä leikkipuistoalueen sisäisten toimintojen kanssa. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi uudet pelikenttä- ja autopaikoitusalueet, joiden toiminnallinen suunnittelu tulee käynnistää kaavahankkeen suunnittelun yhteydessä.

Mikko Haapala kertoi uuden kaava-alueen katujen suunnittelutavoitteista ja -periaatteista. Keskustelua käytiin sekä uudella alueella olevien että Lehtomäenkadulla olevien risteysalueiden turvallisuudesta ja risteysiin liittyvistä näkemäalueista. Asukkaat toivoivat, että uudella alueella olevan Lohitien yhteyteen tulisi sijoittaa kevyenliikenteen väylä. Mikko Haapala kertoi, että asuntoalueen kadut suunnitellaan siten, ettei varsinaisilla asuntokaduilla ole erillisiä kevyenliikenteen väyliä. Alueella tulee olemaan 30 km/h nopeusrajoitus, jolloin eri liikennemuodot voivat liikkua samalla kadulla.

Asukkaat toivoivat, että olemassa olevan Lohitien yhteyteen rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä, koska uuden alueen rakentamisen myötä kadun liikennemäärä kasvaa. Väylä tulisi toteuttaa samanaikaisesti uuden alueen rakentamisen kanssa, koska talojen rakentaminen lisää

raskasta liikennettä kyseisellä katuosuudella. Katualueiden suunnittelussa tulisi myös huomioida Lohitien ja Lehtomäenkadun risteysalueen toiminnallisuus ja turvallisuus. Lehtomäenkadun varrella oleva puusto on kasvanut ja ko. alueet ovat pusikoituneet siten, että risteysalueilla on huono näkyväisyys. Risteysalueita tulisi avata ja alueen viitoitusta kehittämään siten, että Lehtomäenkadulta erkanevien katujen nimikyltit olisivat paremmin näkyvillä.

Keskustelua käytiin Kalalammen ympärillä olevasta ulkoilupolusta ja sen kunnosta. Ulkoilupolku on toteutettu osittain pitkospuilla. Lammen koilliskulmaan on rakennettu nuotiopaikka. Ulkoilupolku on nykyisin vilkkaassa käytössä, jopa talviaikanakin ja asukkaat toivoivat alueelle lisää vastaavanlaisia ulkoilureittimahdollisuuksia. Keskustelua käytiin ulkoilureittien pintamateriaaleista ja niiden talvikunnossapidosta. Kaavassa on esitetty ohjeellisina lähivirkistysalueille suunnitellut uudet ulkoilureittiyhteydet. Niiden sijainti tarkentuu alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Alueen asukkaat toivoivat, että uuden alueen suunnittelussa huomioidaan olevat virkistys- ja kulkutarpeet. Erityisesti tulisi huomioida se, että alueelta tulisi olla kulkumahdollisuus Kalalammen rannalle ja sen ohittavalle valaistulle ulkoilupolulle. Luonnoksessa Lohitien ja Kalalammen väliin on esitetty korttelialue estää suoran puistoyhteyden Kalalammelle. Hannu Purho kertoi, että kyseistä puistoyhteyttä on tutkittu kaavasunnittelun yhteydessä. Puistoyhteyden sijoittamista voidaan tarkastella uudelleen.

Keskustelua käytiin Kalalammen vesistön tilasta. Asukkaat olivat huolestuneet siitä, että Kalalampi on vähitellen kasvamassa umpeen. Sakari Värri totesi, että kaupunki ei todennäköisesti tee mitään erityistoimenpiteitä Kalalammen nykytilan kohentamiseksi. Lähdepohjaisessa lammessa on runsaasti uppopuita ja lammen veden tilaa on seurattu ennen vuosittain.

Hannu Purho kertoi, että uudelta alueelta kerääntyvät hulevedet on huomioitu alueen suunnittelun yhteydessä siten, että hulevedet johdetaan uuden alueen eteläpuolella olevalle lähivirkistysalueelle, jonne rakennetaan uusi laajentumisallas ennen vesien johtamista kaupungin sadevesiviemäriverkostoon. Nykyisellään vedet johdetaan Kuovin leikkipuiston alta kulkevaa putkea pitkin Lehtomäenkadun eteläpuolelle. Nykyinen putki ei ole riittävän suuri alueen rakentamisen johdosta lisääntyvän vettä imemättömän pinnan lisääntyvän veden kuljettamiselle ja sen vuoksi tasausaltaasta tullaan johtamaan vesiä Kuovinraitin varrella olevaan sadevesiviemäriin. Samassa yhteydessä on mahdollista parantaa kaavassa lähivirkistysalueella olevan ojan veden kulkuuomaa.

Tilaisuuden lopuksi Hannu Purho kertoi alueella olevista muista kaupungin kaavoitushankkeista. Sakari Värri kertoi kaupungin viher- ja taajamametsäalueiden hoitotoimista ja suunnitteilla olevista hankkeista. Keskustelua käytiin Kalalammen asuinalueen ympärillä oleville lähivirkistysalueille kohdistuvista harvennustoimenpiteistä. Alueen rakentumisesta todettiin, että on hyvä, että alueelle tulee uusia asukkaita, jotka myös omalta osaltaan lisäävät Lehtomäen alueella olevien lähipalveluiden käyttöä.

Hannu Purho päätti yleisötilaisuuden klo 19.30.

Muistion vakuudeksi, 12.9.2011
Hannu Purho