



# 7 LEH

7042

2

LOHTIE

300

II

12k1

1u34

e=0,3

II

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- LEH** Kaupunginosan nimi.
- 7042** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- LOHTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1u34** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon tai muita yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää arvokkaat puuyksilöt ja täydentää puuryhmiä. Aluetta saa käyttää kävelyalueena ja pinnoittaa maanpintaa, mutta pinnoittaminen ja korkeustason muuttaminen tulee tehdä siten, ettei vahingoiteta puustoa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa kosteikko hulevesien viivyttämiseksi.
- Ohjeellinen ulkoilupuikko.
- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET**
- 1 ap/85 k-m2 tai vähintään 2 ap/asunto.
- RAKENTAMISTAPOHJEET**
- Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyy rakentamistapaohje. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
- TONTTIJAKO**
- Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

## KOUVOLA

**Asemakaava koskee kaupunginosan 7, Lehtomäki, Jokelan kylän tilan 286-401-4-105 osaa ja Saarennon kylän tilan 286-404-35-4 osaa**

**Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 7, Lehtomäki, korttelia 7167, korttelin 7170 osaa sekä puisto- ja katualueita**

**Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 7, Lehtomäki, korttelit 7042 - 7051 ja 7167, korttelin 7170 osa sekä lähivirkistys-, leikkipuisto- ja katualueet**

<b>KÄSITTELYT</b> OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 25.03.2009 Ilmoitus vireilletulosta 25.03.2009 Kaavoitusohjelman mukainen hanke 15.04.2009 OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen 31.08.2011 TELA kaavaehdotuksen käsittely 25.10.2011 Julk. nähtävänä MRA27 09.11.2011	<b>KOUVOLAN KAUPUNKI</b> Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kouvolassa</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">17.10.2011</td> </tr> <tr> <td>Täydennetty</td> <td style="text-align: right;">13.12.2011</td> </tr> </table>	Kouvolassa	17.10.2011	Täydennetty	13.12.2011	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kaavoituspäällikkö</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Hannu Luotonen</td> </tr> <tr> <td>Kaavoitusarkkitehti</td> <td style="text-align: right;">Hannu Purho</td> </tr> </table>	Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen	Kaavoitusarkkitehti	Hannu Purho
Kouvolassa	17.10.2011								
Täydennetty	13.12.2011								
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen								
Kaavoitusarkkitehti	Hannu Purho								
Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa Kouvolassa	Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen. Kouvolassa 17.10.2011 Tonttipäällikkö Markku Lähde								