



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO/s-1** Erillispientalojen korttelialue. Korjattavien, muutettavien sekä uudisrakennusten tulee soveltaa koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivu- ja katemateriaalin sekä väriyksen puolesta rakennettuun ympäristöön.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.**
 - Ohjeellinen tontin raja.**
 - 5 KÄPYLÄ 5022** Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.**
 - Korttelin numero.**
 - KUUSIKKOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Lu2/3** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
 - Rakennusala.**
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
 - Istutettava alueen osa.**

- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET
 Asunnot: 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
 Julkiset lähipalvelut: 1 autopaikka/100 k-m².

SUOJELUMÄÄRÄYKSET
 Korttelialueilla on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa rakennusten sijoituksen, kattomuodon, korkeuden, julkisivujen ja aitaamisen suhteen. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan.

YHDYSKUNTAOTEKNINEN HUOLTO
 Tontille rakennettavan tai peruskorjattavan rakennuksen viemäritilän lattia korko tulee olla viemärin padotuskorkeuden yläpuolella.

Istutettavilla alueen osilla on varattava mahdollisuus johtojen kunnossapitoon.

MELUSUOJAUS
 Karjalankatuun rajoittuvat kiinteistöt: Uusien asuinrakennusten Karjalankadun puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden vastaavien rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dBA.

TONTTIJAKO
 Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA
 Kaupunginosa 5, Käpylä
 Asemakaavan muutos koskee kortteleita 5022, 5024 - 5028, 5050, korttelin 5020 osaa sekä katu- ja puistoaluetta.

KÄSITTELYT	
Kaavoitusohjelman mukainen hanke	27.03.2008
Ilmoitus vireilletulosta	05.06.2008
OAS/valmisteluvaiheen kuuleminen	05.06.2008
TELA kaavaehdotuksen käsittely	13.04.2010
Julk. nähtävänä	MRA27 30.04.2010
TELA muistutusten/lausuntojen käsittely	28.09.2010
KH kaavaehdotuksen käsittely	18.10.2010
Valtuuston hyväksyminen	15.11.2010

KOUVOLAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimiala Maankäytön suunnittelu	
Kouvolassa	20.9.2010
Kaavoituspäällikkö	Hannu Luotonen
Kaavoitusarkkitehti	Hannu Purho

Hyväksytty Kouvola kaupunginvaltuuston kokouksessa	15.11.2010
Kouvolassa	20.9.2010
Tonttipäällikkö	Markku Lähde

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.	
Kouvolassa	20.9.2010
Tonttipäällikkö	Markku Lähde

MITTAKAAVA	Piirtäjä	Hyväksytty	Asemakaavan numero
1: 2000		15.11.2010	05/001