

Okankylän alueella Arvo ja Elli Suutarin sekä Selänpään Tuote Oy:n omistamien alueiden kaavoitus

KHALL § 280

Elli ja Arvo Suutari sekä Selänpään Tuote Oy on esittänyt; että heidän omistamille alueille laadittaisiin asemakaava. Alueiden pinta-alat ovat yhteensä 150,6 ha. Rantaviivaa n. 4 km. Alueet liittyvät Servilla hankkeeseen.

Hankkeen tavoitteena on kehittää Omakylä-vision pohjalta näille alueille sekä vapaa-ajan että pysyvän asumisen palvelualueet, jotka tukeutuvat Vuohijärven kylän palveluihin ja täydentävät kylän tarjontaa.

Ideana on hyödyntää kaunista luontoa sekä alueen läheisyydessä olevien Repoveden kansallispuiston ja Verlan keskuksen vetovoimaa.

Kaavoittajaksi Suutarit esittävät arkkitehti SAFA Patrick Erikssonia, joka on ollut Omakylä hankkeessa mukana ja toteuttanut Vuolenkosken kaavoituksen.

Kaavoitusinsinööri: Alueiden kaavoituksella saataisiin vetovoimainen alue Vuohijärven rannoille, jossa kysyntä on erittäin vilkasta. Alueella on osin voimassa ns. Alkon kaava, joka tulisi muuttaa sekä voimassa olevia ranta-asemakaavoja. Näiltä osin kaavt tulee muuttaa, jos kunta päättää kaavoitustyön aloittamisesta. Kaavoitustyön käynnistämiseksi ei ole esteitä. Kaavoittajaksi aioittu Patrick Eriksson on tunnettu ja tunnustettu arkkitehti. Kaavoitustyö edetessä tulee sopia mm. tulevien kunnallisteknisten kustannusten jaosta. Kaavoitustyön maksaisi hankkeen hakijat. Kaavoittaja tekee osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä tarvittavat luonto- yms. selvitykset sekä varsinaisen kaavoituksen.

Erillisenä tiedoksiantoaineistona (**ERILL**) anomus ja kartta.

Kunnanjohtaja: Päätösehdotus kokouksessa.

Päätös: Kunnanjohtaja ehdotti kokouksessa:

Kunnanhallitus päättää toimittaa asian järjestelytoimikunnan käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: Kaavoitusinsinööri Kari Parjanne, puhelin (05) 863 291, 0400 558 421.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Valkealan kunnanvirastossa 11.9.2008

Arkistosihteeri _____
Riitta Hermunen

JAKELU

Kouvola 2009 järjestelytoimikunta